



GEBYR- OG PRISLISTE 2026

Vedtatt av Bjørnafjorden kommunestyre 18. desember 2025

FORSKRIFT

Gjeldande frå 1.1.2026

Erstattar tidlegare vedtekne gebyrregulativ og prislister

INNHALD

Gebyrregulativ for private planar, bygge- og delesakshandsaming, oppmåling og eigarseksjonering..	3
Kapittel 1 – Generelle føresegner	3
Kapittel 2 – Private planforslag	6
Kapittel 3 – Bygge- og delesaker	11
Kapittel 4 – Matrikkelsaker (oppmåling)	15
Kapittel 5 – Seksjonering	18
Gebyrregulativ for vatn og avløp	19
Gebyrregulativ for tømming og kontroll av private slamavskiljarar	23
Gebyrregulativ for feiing og tilsyn	24
Renovasjonsgebyr	24
Sal av meklar- og eigedomssopplysningar	25
Skulefritidsordning (SFO)	26
Kommunale barnehagar	27
Pleie- og omsorgstenester	28
Kultur	30
Utleige av skulelokale og andre kommunale bygg	32
Idrett.....	33
Alkohol og tobakk.....	34
Festeavgifter for graver	35
Parkering.....	36
Hamneavgift og båtfeste	37
Diverse.....	39
Vaksenopplæring.....	39
Borgarleg vigsel - utført av kommunen	39
Jord- og konsesjonssaker	39
Fellingsløyve – Hjort	40
Arbeid utført av avdeling for Samferdsle i Bjørnafjorden kommune.....	40
Drift og vedlikehald av private veglys	40
Graveløyve og arbeidsvarsling (for graving i og langs kommunal veg).....	40
Frikjøp for manglande uteoppfallsareal	41
Fyrverkeri, tilsyn og saksbehandling	41
Påfyll av luftflasker.....	42
Brannberedskap - Gebyr for unødige utrykninger	42

GEBYRREGULATIV FOR PRIVATE PLANAR, BYGGE- OG DELESAKSHANDSAMING, OPPMÅLING OG EIGARSEKSJONERING

Dette gebyrregulativet er vedteke av kommunestyret i Bjørnafjorden kommune den 19.12.24 med heimel i følgjande lover og forskrifter:

- Plan- og Bygningslova § 33-1,
- Matrikkellova § 32,
- Eigarseksjonslova § 15
- Forureiningslova § 52a.

Regulativet gjeld frå den 01.01.2025 og erstattar tidlegare vedtekne gebyrregulativ.

Kapittel 1 – Generelle føresegner

Gebyr etter dette regulativet blir betalt etter faktura utskreven av kommunen. Alle prisar er angitt i norske kroner.

Det vert ikkje berekna meirverdiavgift på gebyr etter plan- og bygningslova, matrikkellova eller eigarseksjonslova.

Gebyra i regulativet reflekterer arbeidet til kommunen med dei ulike sakstypene og er berekna i samsvar med sjølvkostprinsippet, jf. Sjølvkostforskrifta av 2019.

Samla fakturert gebyr dekker sakshandsaming, administrasjonskostnader, tilsyn med vidare.

1.1 Betalingsplikt

Den som får utført tenester etter dette regulativet, skal betale gebyr i samsvar med satsane og føresegnene i regulativet. Fakturaadresse skal kome fram i søknaden.

Gebyret skal betalast uavhengig av seinare endring av vedtak, klage på vedtak, klage på gebyr. Usemje om storleik på gebyr fører ikkje til utsett betalingsfrist.

Kommunen skal av eige tiltak betale attende gebyr der kommunen har kravd og motteke for mykje i gebyr. Det kan ikkje krevjast rentetillegg.

1.2 Tidspunkt for gebyrfastsetjing og fakturering

Gebyr etter plan- og bygningslova, matrikkellova og eigarseksjonslova vert berekna etter dei satsane som gjeld på tidspunktet komplett sak, tilleggssøknad eller revidert søknad vert motteke i kommunen, med mindre anna kjem fram av regulativet.

Kommunen fakturerer gebyr når det blir fatta vedtak eller saken er ferdig, om ikkje anna går fram av regulativet.

1.3 Forfallstidspunkt

Gebyret forfell til betaling 30 dagar etter fakturadato.

Ved for sein betaling vil det kome til purregebyr etter inkassoforskrifta. Gebyret må betalast og forfell uansett om vedtaket er påklaga eller omstridt.

1.4 Sakkyndig bistand

Der kommunen leiger inn sakkyndig bistand for kontroll, fråsegner, vurderingar ut frå lov- og forskriftskrav og liknande, vil kostnadene for slik bistand bli lagt til gebyret. I tillegg vert det fakturert for den tid kommunen bruker med å hente inn denne bistanden.

1.5 Klage på gebyrfastsetting

Storleiken og ilegging av gebyr er fastsett i forskrift, og gebyrfastsetting som eintydig følger direkte av gebyrregulativet er ikkje enkeltvedtak og kan derfor ikkje klagast på.

Gebyr som blir fastsett etter ei individuell vurdering av faktiske eller rettslege tilhøve i saka som kan gi rom for tvil, vil være enkeltvedtak som kan klagast på.

Klage over gebyr må sendast innan 3 veker frå mottatt faktura. Klage utsett ikkje betalingsfristen.

1.6 Reduksjon av gebyret

Bjørnafjorden kommune kan, etter eiga vurdering eller etter søknad, fastsette eit lågare gebyr dersom gebyr etter gebyrregulativet verkar openbart urimeleg i høve kostnadane kommunen har hatt med å handsame saka, eller dersom gebyret er openbart urimeleg av andre grunner.

Personlege eller sosiale tilhøve er ikkje grunnlag for nedsett gebyr.

Søknad om nedsett gebyr må sendast innan 3 veker frå mottatt faktura. Søknad utsett ikkje betalingsfristen.

1.7 Utrekningsgrunnlag

BRA i gebyrregulativet reknast ut etter NS 3940 avrunda nedover til næraste m². Det vert rekna bruksareal av alle etasjar.

For bygg eller deler av bygg, som manglar vegger, vert bebygd areal (BYA) lagt til grunn for arealutrekninga.

1.8 Definisjonar og forklaringar

I denne forskrifta tyder:

- a) Pbl: Lov om planlegging og byggjesaksbehandling (plan- og bygningslova).
- b) SAK: Forskrift om byggesak (byggjesaksforskrifta).
- c) TEK: Forskrift om tekniske krav til byggverk (byggteknisk forskrift).
- d) Søknadspliktige tiltak: Tiltak definert i plan- og bygningslova §§ 20-1, 20-2, 20-3, 20-4.
- e) Matrikkel: Nasjonalt eigedomsregister der kvar eigedom har eit unikt nummer beståande av kommunenummer, gardsnummer (gnr), bruksnummer (bnr), festenummer (fnr) og seksjonsnummer (snr). Dersom eigedommen ikkje har feste- og/eller seksjonsnummer har desse verdien null (0). Tidlegare kalla GAB-registeret (Grunneigedoms-, Adresse- og Bygningsregisteret).
- f) Eigedom: Fast eigedom definert med eit eige gards- og bruksnummer, festenummer og/eller seksjonsnummer i matrikkelen. Seksjon etablert i samsvar med lovgivinga om eigarseksjonar vert rekna som sjølvstendig eigedom.
- g) Bueining: Brukseining som har alle hovudfunksjonar for bustad, som stove, kjøkken, soveplass, bad, toalett, og har egen inngang og er fysisk skilt frå andre einingar.
- h) Bruksareal (BRA): Bruksareal for eigedom berekna med utgangspunkt i NS-3940.
- i) Bebygd areal (BYA): Bebygd areal for ei tomt er summen av bebygd areal for alle bygningar, bygningsdelar og bygningskonstruksjonar over bakken, opent overbygd areal og naudsynt areal for biloppstillingsplassar på tomta.
- j) V-kode: Varekode eller varenummer

Kapittel 2 – Private planforslag

Gebyr etter Plan- og bygningslova §§ 12-3, 12-10, 12-11 og 12-14.

2.1 Gebyrfastsetting og fakturatidspunkt

2.1.1

Gebyra blir fakturert fortløpande om ikkje anna er beskrevet.

2.1.2

For fastsetting av planprogram med konsekvensutgreiing etter pbl. § 12-9, nyttar kommunen satsane som gjeld når forslaget til planprogram vert fastsett og fakturerer gebyr når planprogrammet er fastsett eller avvist/avslått.

2.1.3

For områdereguleringar frå private reknast det gebyr for dei delane av planen som ikkje har krav om detaljregulering.

2.1.4

Gebyr for innsending og behandling av planforslag blir fakturert når regulanten sender inn forslag til detaljreguleringsplan. Justering av gebyret som følge av eventuelle endringar ved politisk behandling blir etterfakturert/-kreditert. Kommunen kan avslutte saker når det er meir enn 1 år sidan siste kontakt mellom kommunen og regulant.

2.1.5

Dersom reviderer planforslaget etter første innsending skal det betalast eit eige gebyr for revidert planforslag.

2.1.6

For avslutting av ein plansak, med komplett innsendt planforslag, før avgjerd om offentlig ettersyn, vert gebyr rekna etter 2.12. Kommunen bruker satsane som gjeld når komplett innsendt planforslag er mottatt. Gebyret reknast når plansaka er avslutta.

2.1.7

For andre gebyr:

	Beskriving		2025	2026
2.1.6.1	Der kommunen gjennomfører varslings, kunngjering i avis mv. Kan kommunen ta betalt for dette arbeidet. Dette vert fakturert fortløpande etter medgått tid.	Per time	kr 1 250	kr 1 300
2.1.6.2	Kommunen kan krevje refusjon for utlegg knytt til utredningsarbeid som er naudsynt for å sikre tilstrekkeleg saksopplysning av planforslaget, og som må bestillast frå ekstern fagkonsulent. Dette kan kommunen i sin heilskap krevje at forslagsstillar dekker.	Krone for krone		
2.1.6.3	Kommunen kan krevje refusjon av kostnader til annonsering der kommunen gjer dette.			
2.1.6.4	Diverse utredningsarbeid utført av kommunen	Per time	kr 1 250	kr 1 300

2.2 Berekningsgrunnlag for arealgebyr i plansaker

Kommunen reknar behandlingsgebyr for m² areal både etter planområdets grunnareal og teoretisk maks bruksareal av bygg (m² BRA), på bakgrunn av oppdaterte arealtal i planforslaget forslagsstillar har sendt inn. Sjølv om arealtal vert endra etter offentlig ettersyn, eller ved politisk behandling, vert ikkje gebyrgrunnlaget endra.

Bruksareal skal reknast etter målereglane i byggteknisk forskrift, kapittel 5.

Arealgebyr for planar som er oppgitt med utnyttingsgrad i %BYA skal reknast ut ved å multiplisere maksimalt tillate BYA i planområdet med ein omrekningsfaktor på 0,85. Deretter multipliserast dette opp med etasjetalet som kan byggast i planen. Dette skal ta høgde for areal som går bort til veggjar, parkeringsplassar og andre ting som ikkje skal medreknast i BRA.

Dersom bygningstiltak i reguleringsplanen ikkje har måleverdig bruksareal, eller at det av andre grunner ikkje er hensiktsmessig å rekne BRA, vert arealgebyret rekna etter planområdets grunnareal aleine.

2.3. Enkeltgebyr for gjennomføring av møter

2.3.1

Gebyr for oppstartsmøte (område- og prosessavklaring) blir fakturert etter følgjande:

	Beskriving		2025	2026
2.3.2.1	For reguleringsendring, jf. pbl. § 12-14 (ordinær endring)	Per møte	kr 43 500	kr 47 200
2.3.2.2	For detaljregulering, jf pbl. § 12-12	Per møte	kr 43 500	kr 47 200
2.3.2.3	Oppstartsmøte forenkla planprosess	Per møte	kr 5 900	kr 6 400
2.3.2.4	Avklaringsmøte før oppstartsmøte	Per møte	ny	kr 2 500

2.4 Gebyr for behandling etter forenkla prosess

Gebyr blir fakturert ved innsending av endringsforslag.

	Beskriving	2025	2026
2.4.1	Endring av detaljregulering etter forenkla prosess.	kr 26 500	kr 28 300

2.5 Arealgebyr for planområde

Dette inngår i arealberekninga: alle grunn-/tomteareal innanfor eit planområde som skal nyttast til bygg og anlegg, og som tener eller vert påverka av tiltak etter ny reguleringsplan.

Som grunnareal/tomteareal reknast byggeområder og land- sjøareal der det skal gjennomførast søknadspliktige tiltak etter ny reguleringsplan, jf. hovudmål i pbl. § 12.5, også med.

Kommunen reknar ikkje gebyr for den del av planområdet som overstig 100 000 m².

2.5.1

Gebyr som skal fakturerast for behandling:

	Beskriving		2025	2026
2.5.1.1	For innsending av planforslag fakturerast 50 % av samla gebyr.	Per planforslag	50 %	50 %
2.5.1.2	For 1. gangsbehandling av planforslag fakturerast 50 % av samlagebyr.	Per planforslag	50 %	50 %
2.5.1.3	For grunnareal inntil 2.000 m ²	Per planforslag	kr 70 000	kr 76 000
2.5.1.4	For grunnareal frå 2.001 til og med 5.000 m ²	Per planforslag	kr 95 000	kr 103 000
2.5.1.5	For grunnareal frå 5.001 til og med 10.000 m ²	Per planforslag	kr 130 000	kr 140 000
2.5.1.6	For grunnareal frå 10.001 til og med 20.000 m ²	Per planforslag	kr 200 000	kr 216 000
2.5.1.7	For grunnareal frå 20.001 til og med 40.000 m ²	Per planforslag	kr 255 000	kr 275 000
2.5.1.8	For areal over 40.000 m ² et tillegg på påbegynt 1 000 m	Per/planforslag Per m ²	kr 1 200	kr 1 300

2.5.2

Det reknast følgjande gebyr for reguleringsendringar etter ordinær prosess, jf. pbl. § 12-14:

	Beskriving	Prosentstatts
2.5.2	Vesentlige endringer er å betrakte som en ny sak etter §12-14 første ledd og gebyrlegges jf. 2.5.1.	100%

2.6 Arealgebyr for bebyggelse og anlegg

Kommunen reknar gebyr for bruksareal for teoretisk maks utnyttelse for ny bebyggelse og eksisterande bebyggelse som skal bli ståande, men som blir endra. Det blir ikkje krevd gebyr for eksisterande byggeareal som skal bli ståande, der det ikkje vert planlagt nye reguleringsformål eller økt utnytting.

Det reknast gebyr for bruksareal, både over og under bakken, også for bruksareal som ikkje reknast med i planforslagets grad av utnytting. Maksimalt tillatt utnytting skal leggst til grunn for berekning, slik det er foreslått i komplett innsendt planforslag til offentlig ettersyn.

Ved endringar etter forenkla prosess blir det rekna arealgebyr ved auke av utbyggingsareal.

2.6.1

Det skal reknast gebyr per nytt m²:

	Beskriving	2025	2025
2.6.1.1	For hver nytt m ² bruksareal (BRA)	kr 35 pr m ²	kr 38 pr m ²
	Maksimalt gebyr for BRA er begrenset til	kr 900 000	kr 970 000

2.7 Tilleggsgebyr

2.7.1

Det bereknast gebyr for detaljregulering med konsekvensutgreiing, jf. forskrift om KU, § 8, vedlegg II, eit tilleggsgebyr på 30 % av arealgebyr for planområdet, jf. 2.5

2.7.2

Det bereknast gebyr for fastsetting av planprogram med eit tilleggsgebyr på 60 % av arealgebyr for planområdet jf. 2.5.

2.7.3

Kommunen kan fakturere eit tilleggsgebyr for å behandle endringar av eit planforslag før offentlig ettersyn:

	Beskriving	Prosentstatts
2.7.3.1	Dersom forslagsstillar på eige initiativ foreslår vesentlege endringar av eit planforslag, etter at forslaget er komplett innsendt for behandling til offentlig ettersyn, reknast eit tilleggsgebyr på 30 % av samla behandlingsgebyr, jf. 2.6.1	30 %

2.7.4

Det reknast eit tilleggsgebyr for å behandle alternative planforslag til offentlig ettersyn:

	Beskriving	Prosentstatts
2.7.4.1	Dersom forslagsstillar på eige initiativ fremmer alternativt planframlegg i tillegg til sitt hovudalternativ, reknast eit tilleggsgebyr på 20% av samla behandlingsgebyr, jf. 2.6.1	20 %

2.8 Gebyr for stoppet planinitiativ

2.8.1

For plansaker der planeininga avgjer at eit privat planinitiativ ikkje bør føre fram, fakturerast eit enkeltgebyr, jf. pbl. § 12-12. Dersom saka går vidare til politisk behandling og planforslaget etter dette blir lagt ut på høyring blir det rekna gebyr på vanleg måte.

	Beskriving	2025	2026
2.8.1.1	For detaljregulering	kr 29 500	kr 32 300
2.8.1.2	For planendring	kr 16 000	kr 17 500

2.9 Gebyr for avslutning og avvising av planforslag

2.9.1

Det reknast gebyr for komplett innsendte planforslag som avsluttast før avgjerd om offentleg ettersyn. Grunner til avslutning kan være at forslagsstillar har trekt forslaget, i nokon fall etter råd frå planeininga, eller at plansaka blir uaktuell fordi forslagsstillar ikkje har følgd opp saka.

	Beskriving	2025	2026
2.9.1.1	For avslutning av plansak, med komplett innsendt planforslag, før avgjerd om offentleg ettersyn, reknast 50 % av fullt gebyr, etter summen av føresegn § 2.6, 2.7, 2.8 og 2.9.	50% av fullt gebyr	50% av fullt gebyr
2.9.1.2	Avvising av planar som er mangelfulle	ny	Kr 25 000
2.9.1.3	Avvising av planar etter forenkla prosess	ny	Kr 10 000

Kapittel 3 – Bygge- og delesaker

3.1 Generelle føresegn for bygge- og delesaker

3.1.1 Betalingsplikt

For alle søknadspliktige tiltak etter plan- og bygningslova skal det betalast gebyr etter satsane som kjem fram nedanfor, med mindre anna kjem fram av regulativet.

Gebyr blir kravd for kvart enkelt tiltak sjølv om det vert fremma søknad for fleire tiltak i same område.

3.1.2 Krav til betaling før bruksløyve eller ferdigattest

Gebyr for behandling av bygge- og delesaker må vere betalt før kommunen behandlar mellombels bruksløyve eller ferdigattest for tiltaket.

3.1.3 Kostnader for tilsyn

Kostnadene for tilsyn er fordelt på dei ulike gebyra, og utgjør om lag 20 prosent av gebyrinntektene på byggesak.

3.1.4 Gebyr for ulovlighetssaker

Det reknast dobbelt byggesaksgebyr for byggesaksbehandling. Dette gjeld ikkje for dispensasjonar og for ulovlege tiltak som søkjast inn før kommunen blir gjort merksam på tiltaket.

3.1.5 Avbestillingar

Det blir ikkje belasta gebyr for førehandskonferansar som blir avlyst meir enn 2 verkedagar før avtalen. Det blir belasta fullt gebyr for avbestillingar etter dette og når kunden ikkje møter.

3.1.6 Maksimalt gebyr per byggesak

Ei byggesak kan være delt opp i fleire søknader. Så lenge alle søknadane er sendt inn innan ei veke vil maksimalt byggesaksgebyr per bygg, per byggesak være kr. 1.600.000. Søknadane må være innanfor same delfelt i ein reguleringsplan. Dersom området er uregulert, må søknadane ha ein naturleg samanheng.

3.2 Dispensasjonar (pbl. § 19-2, m.m.)

Det reknast eit gebyr for kvar einssilde dispensasjon eller fråvik frå tekniske krav. Det reknast berre eit gebyr for kvar dispensasjon per søknad, sjølv om dispensasjonen gjeld ulike tiltak.

	Beskriving	2025	2026
3.2.1	Dispensasjonar frå gjeldande plangrunnlag	kr 12 000	kr 12 400
3.2.2	Dispensasjonar frå plan- og bygningslova med forskrifter	kr 12 000	kr 12 400
3.2.3	Fråvik frå TEK	kr 12 000	kr 12 400
3.2.4	Dispensasjonar frå anna lovverk	kr 12 000	kr 12 400
3.2.5	Dispensasjon frå LNF-føremål i KPA for tiltak utan ansvarsrett knytt til eksisterande bustad eller fritidsbustad på eigedomen	kr 6 000	kr 6 200

3.3 Tilbygg og påbygg (pbl. § 20-1 a)

	Beskriving	2025	2026
3.3.1	0 - 50 m ² BRA / BYA	kr 9 600	kr 9 900
3.3.2	Over 50 m ² BRA/BYA	kr 15 600	kr 16 100
3.3.4	Tilbygg til næringsbygg	Som nybygg	Som nybygg

3.4 Garasjar, carport, naust og uthus (pbl. § 20-1 a)

	Beskriving	2025	2025
3.4.1	0 - 70 m ² BRA / BYA	kr 9 600	kr 9 900
3.4.2	Over 70 m ² BRA/BYA	kr 15 600	kr 16 100

3.5 Søknad om bustadhus, fleirmannsbustader og fritidsbustad (pbl. § 20-1 a)

	Beskriving	2025	2026
3.5.1	Nybygg bustadbygg inkl. fleirmannsbustadar og fritidsbygg ≥ 60 m ² første bueining	kr 24 000	kr 24 800
3.5.2	Pr. bueining frå og med andre bueining, ≥ 60 m ²	kr 20 400	kr 21 100
3.5.4	Nybygg bustadbygg inkl. fleirmannsbustadar og fritidsbygg < 60 m ² første bueining	kr 21 600	kr 22 300
3.5.5	Pr. bueining frå andre bueining, < 60 m ²	kr 18 000	kr 18 600
3.5.6	Tillegg for uregulert område, pr bueining	kr 13 200	kr 13 600

3.6 Gebyr for næringsbygg og landbruksbygningar (pbl. § 20-1 a)

	Driftsbygningar i landbruket	2025	2026
3.6.1	Driftsbygningar i landbruket inntil 1.000 m ²	kr 16 800	kr 17 300
3.6.2	Driftsbygningar i landbruket over 1.000 m ² , som for næringsbygg under, pkt. 3.6.3 – 3.6.5		

	Søknad om næringsbygg (erverv)	2025	2026
3.6.3	Søknad om tiltak som næringsbygg (erverv) – hovudetasje og tilbygg til slike. 0-300 BRA m ²	kr 28 800	kr 29 800
3.6.4	Tillegg for kvar påbegynte 100 m ² over 300 m ²	kr 2 900	kr 3 000
3.6.5	Tillegg for uregulert område	kr 9 600	kr 9 900

3.7 Gebyr for bruksendring, fasadeendring, vesentlege reparasjonar o.l.

	Beskriving	2025	2026
3.7.1	Vesentlege reparasjonar av tiltak nemnd under pbl. kap. 20, inkludert hovudombygging og vesentleg endring av planløyising	50 % av gebyr for nybygg	
3.7.2	Fasadeendring	kr 4 800	kr 5 000
3.7.3	Bruksendring (pbl. § 20-1 d)	Tilsvarande som for nybygg	
3.7.4	Bruksendring frå tilleggsdel til hovuddel	kr 9 000	kr 9 200

3.8 Gebyr for riving (pbl. § 20-1 e)

	Beskriving	2025	2026
3.8.1	0-100 m ²	kr 6 000	kr 6 200
3.8.2	Over 100 m ²	kr 10 800	kr 11 100

3.9 Søknad om oppdeling/samanføring av brukseining (pbl. § 20-1 g)

	Beskriving	2025	2026
3.9.1	Oppdeling av brukseining i bustad, m.m	Gebyr som for nybygg	
3.9.2	Samanføring av brukseining i bustad, m.m.	50% av gebyr for nybygg	

3.10 Skilt, mur og innhegning m.m. (pbl. § 20-1 h og i)

	Beskriving	2025	2026
3.10.1	Innhegning /støyskjerm/levegg	kr 4 800	kr 5 000
3.10.2	Forstøttingsmur	kr 5 000	kr 5 000
3.10.3	Skilt/reklame	kr 4 800	kr 5 000

3.11 Mellombelse bygningar, konstruksjonar og anlegg (pbl. § 20-1 j)

	Beskriving	2025	2026
3.11.1	Brakker, campingvogner, etc.	kr 6 000	kr 6 200

3.12 Søknad om vesentlege terrenginngrep (pbl. § 20-1 k)

	Beskriving	2025	2026
3.12.1	Søknad om vesentlege terrenginngrep / utfylling / planering, til og med 500 m ²	kr 12 000	kr 12 400
3.12.2	Søknad om vesentlege terrenginngrep / utfylling / planering over 500 m ²	kr 14 500	kr 14 900
3.12.3	Søknad om vesentlege terrenginngrep / utfylling / planering i henhold til reguleringsplan pr tomt	kr 6 000	kr 6 200

3.13 Søknad om anlegg av veg eller parkeringsplass (pbl. § 20-1 I)

	Beskriving	2025	2026
3.13.1	Parkeringsplass	kr 6 000	kr 6 200
3.13.2	Parkeringsanlegg på eller i bygning, gebyr som for næringsbygg, jf. pkt 3.6		
3.13.3	Bru for gangtrafikk	kr 6 300	kr 6 400
3.13.4	Bru for vegtrafikk	kr 14 400	kr 14 900
3.13.5	Tekniske planer, søknad om (V)VA anlegg	kr 18 000	kr 18 600
3.13.6	Veg	kr 12 000	kr 12 400

3.14 Oppretting av ny grunneigedom m.m. – PBL kap 20 (§ 20-1 m)

Dersom søknad er i strid med kommuneplan, reguleringsplan eller anna lovverk, kjem gebyr for eventuell dispensasjonssøknad i tillegg.

	Beskriving	2025	2026
3.14.1	For søknad om oppretting av ny grunneigedom, anleggseigedom eller oppretting av nytt jordsameige, ny festegrunn (per søknad):	kr 12 000	kr 12 400
3.14.2	Tillegg per tomt i regulert område	kr 3 000	kr 3 100
3.14.3	Tillegg per tomt i uregulert område	kr 7 200	kr 7 400
3.14.4	For søknad som gjeld tilleggsareal/arealoverføring	kr 7 200	kr 7 400

3.15 Diverse gebyr

	Beskriving	2025	2026
3.15.1	Førehandskonferanse etter pbl. § 21-1	kr 6 000	kr 6 200
3.15.2	Ansvarsrett etter pbl. kap. 23	kr 3 600	kr 3 700
3.15.3	Søknad om rehabilitering/oppføring av eldstad/skorstein (ikkje eige gebyr for søknad om ferdigattest)	kr 1 800	kr 1 900
3.15.4	Anlegg utan ansvarsrett (kai, brygge og liknande)	kr 6 000	kr 6 200
3.15.5	Anlegg med ansvarsrett (kai, brygge, idrettsanlegg o.l.)	kr 9 600	kr 9 900
3.15.6	Andre søknadspåkravte tiltak etter pbl. utan eigne satsar	kr 6 000	kr 6 200
3.15.7	Endring av løyve	kr 6 000	kr 6 200
3.15.8	Igangsettingsløyve	kr 2 400	kr 2 500
3.15.9	Mellombels bruksløyve	kr 3 000	kr 3 100
3.15.10	Ferdigattest	kr 3 000	kr 3 100
3.15.11	Separat søknad om bygningstekniske installasjonar etter pbl. § 20-1, som t.d. heis, ventilasjonsanlegg m.v. pr. stk:	kr 4 800	kr 5 000
3.15.12	Vedtak om refusjon etter pbl. §§18-8 og 18-9	kr 40 800	kr 42 200
3.15.13	Tiltaksplan for graving i forureina grunn*	ny	kr 20 000
	*Ved behov for innhenting av ekstern saksbehandlingskompetanse vert dette viderefakturert krone for krone.		

3.16 Avviste og trekte søknadar

	Beskriving	2025	2026
3.16.2	Gebyr dersom søknad blir avvist eller trekt	kr 3 600	kr 3 700

Kapittel 4 – Matrikkelsaker (oppmåling)

Alle oppmålingsforretningar etter matrikkellova skal betale gebyr med mindre anna kjem fram av regulativet.

Gebyr etter matrikkellova vert berekna etter dei satsane som gjeld når saka vert rekvirert (rekvisisjonsdato), jf. matrikkelforskrifta § 16. Dette gjeld også tinglysingsgebyr og evt. dokumentavgift.

Betaling kan krevjast før forretning fastsetjast, arbeid blir igangsett eller før løyve/vedtak fattast. Kommunen kan i tillegg krevje dekt nødvendige tinglysingsgebyr og eventuell dokumentavgift.

Gjer rekvirenten under saka sin gang endringar i grunnlaget for matrikkelføringa av saka, blir likevel gebyret oppretthalde.

4.1 Oppretting av matrikkeleining

Oppretting av grunneigedom, festegrunn og matrikulering av eksisterande umatrikulert grunn	2025	2026
areal frå 0 - 100 m ²	kr 29 100	kr 30 800
areal frå 101 - 750 m ²	kr 36 400	kr 38 500
areal frå 751 – 2.000 m ²	kr 41 900	kr 44 300
areal frå 2.001 m ² - auking pr påbegynt da	kr 2 700	kr 2 900
maksimalt gebyr pr. matrikkeleining	kr 85 000	kr 90 000
Der det vert rekvirert fleire enn 5 tomter samtidig, i same sak, vert det gitt 20 % reduksjon frå og med tomt nr. 6.		

Oppretting/reseksjonering av uteareal på eigarseksjon	2025	2026
areal frå 0 - 50 m ²	kr 12 700	kr 13 500
areal frå 51 - 250 m ²	kr 16 400	kr 17 300
areal frå 251 – 2.000 m ²	kr 21 800	kr 23 100
areal frå 2.001 m ² - auking pr påbegynt da	kr 1 600	kr 1 700

Oppretting av anleggseigedom	2025	2026
volum frå 0 – 5.000 m ³	kr 40 000	kr 42 400
volum frå 5.001 m ³	kr 47 300	kr 50 100

Oppretting av matrikkeleining utan fullført oppmålingsforretning	2025	2026
Gebyr pr matrikkeleining	kr 4 400	kr 4 600
I tillegg kjem gebyr for å utføra oppmålingsforretning. Sjå gebyr for Oppretting av grunneigedom, festegrunn og matrikulering av eksisterande umatrikulert grunn.		

4.2 Grensejustering

4.2.1 Grunneigedom, festegrunn, jordsameige, offentlig veg og samferdselsføremål

Ved gebyr for grensejustering kan arealet for involverte eigedomar justerast med inntil 5 % av eigedomens areal (maksimalgrensa er sett til 500 m²). Ein eigedom kan likevel ikkje gi frå seg areal som i sum overstig 20 % av eigedomens areal før justeringa. For grensejustering til veg eller jernbaneføremål kan andre arealklassar gjelde.

Grunneigedom, festegrunn, jordsameige, offentlig veg og samferdselsføremål	2025	2026
Areal frå 0 - 250 m ²	kr 14 600	kr 14 600
Areal frå 251 - 500 m ²	kr 18 200	kr 19 300

4.2.2 Anleggseigedom

For anleggseigedom kan volum som skal overførast frå ei matrikkeleining til ei annan, ikkje vere registrert på ei tredje matrikkeleining. Volum kan berre overførast til ei matrikkeleining dersom vilkåra for samanføyning er til stades. Matrikkeleininga skal utgjera eit samanhengande volum.

Anleggseigedom	2025	2026
Volum frå 0 - 250 m ³	kr 14 600	kr 14 600
Volum frå 251 - 1000 m ³	kr 18 200	kr 19 300

4.3 Arealoverføring

4.3.1 Grunneigedom, festegrunn, jordsameige, offentlig veg og samferdselsføremål

Ved arealoverføring skal oppmålingsforretning og tinglysing gjennomførast. Arealoverføring utløyser dokumentavgift. Dette gjeld ikkje arealoverføring til veg- og jernbaneføremål. Erklæring om pantefråfall skal sendast av panthavar til tinglysing før oppmålingsforretning med arealoverføring kan gjennomførast.

Grunneigedom, festegrunn, jordsameige, offentlig veg og samferdselsføremål	2025	2026
Areal frå 0 - 250 m ²	kr 18 200	kr 18 200
Areal frå 251 - 500 m ²	kr 21 800	kr 23 100
Arealoverføring pr ny påbegynt 500 m ² fører til ei auke av gebyret på	kr 2 700	kr 2 900
Maksimal gebyr pr. matrikkeleining	kr 82 000	kr 90 000

4.3.2 Anleggseigedom

For anleggseigedom kan volum som skal overførast frå ei matrikkeleining til ei annan ikkje vere registrert på ei tredje matrikkeleining. Volum kan berre overførast til ei matrikkeleining dersom vilkåra for samanføyning er til stades. Matrikkeleininga skal utgjera eit samanhengande volum.

Anleggseigedom	2025	2026
Volum frå 0 - 250 m ³	kr 18 200	kr 18 200
Volum frå 251 - 1000 m ³	kr 21 800	kr 23 100
Volumoverføring pr. ny påbegynt 500 m ³ fører til ei auke av gebyret på	kr 2 700	kr 2 900
Maksimal gebyr pr. matrikkeleining	kr 82 000	kr 90 000

4.4 Klarlegging av eksisterande grense

Klarlegging av eksisterande grense der grensa tidlegare er koordinatbestemt ved oppmålingsforretning eller tilsvarande	2025	2026
For inntil 2 punkt	kr 8 200	kr 8 700
For overskytande grensepunkt, pr punkt	kr 1 600	kr 1 700

Klarlegging av eksisterande grense der grensa ikkje tidlegare er koordinatbestemt / eller klarlegging av rettar	2025	2026
For inntil 2 punkt	kr 16 400	kr 17 300
Per grensepunkt over 2 punkt	kr 3 300	kr 3 500
Gebyr for klarlegging av rettar vert fakturert etter den tid som blir brukt.		

4.5 Privat grenseavtale

Privat grenseavtale	2025	2026
For inntil 2 punkt	kr 10 200	kr 10 800
Per grensepunkt over 2 punkt	kr 2 200	kr 2 300

4.6 Utferding av matrikkelbrev

Utferding av matrikkelbrev	2025	2026
Matrikkelbrev inntil 10 sider	kr 175	kr 175
Matrikkelbrev over 10 sider	kr 350	kr 350

4.7 Timepris

For dei tenestene som ikkje vert omfatta av dette regulativet, gjeld eit gebyr etter tid som går med til kommunens arbeid. Timesatsen varierer ut i frå om det gjeld kontorarbeid eller feltarbeid, og dekkjer mellom anna saksarbeid, støttefunksjonar og administrasjon.

Timepris ved fakturering etter den tid som blir brukt	2025	2026
Per time feltarbeid	kr 1 430	kr 1 480
Per time kontorarbeid	kr 950	kr 980

4.8 Avbrot i oppmålingsforretning eller matrikulering

Gebyr når saka vert trekt, ikkje kan gjennomførast, vert satt til 1/3 av gebyrsatsane i dette regulativet.

Er det i tillegg gjennomført oppmålingsforretning vert gebyret satt til 2/3 av gebyrsatsane i dette regulativet.

4.9 Utsett tidsfrist for gjennomføring av oppmålingsforretning om vinteren

Med heimel i forskrift 26. juni 2009 nr. 864 om eigedomsregistrering (matrikkelforskrifta) § 18 tredje ledd.

Tidsfristen som er fastsett i matrikkelforskrifta § 18 første ledd løpar ikkje i perioden 1. desember til 1. april.

Kapittel 5 – Seksjonering

Ny eigarseksjonslov som heimlar kommunens sjølvkostdekning av kostnader ved tenesta, trådte i kraft 1.1.2018.

Tinglysingsgebyr og eventuell dokumentavgift kjem i tillegg, jf. Eierseksjonsloven § 15 andre ledd.

Ved søknad om løyve til å seksjonere ein eigedom etter eigarseksjonslova skal det bereknast gebyr. Gebyr vert kravd inn etterskotsvis, men kan i enkelte tilfelle krevjast inn forskotsvis.

5.1. Søknad om seksjonering

Seksjonering	2025	2026
Seksjonering av nybygg inntil 10 seksjonar	kr 24 400	kr 29 000
Seksjonering av nybygg 11-50 seksjonar	kr 45 000	kr 47 000
Seksjonering av eksisterande bygg inntil 10 seksjonar	kr 26 800	kr 32 000
Seksjonering av eksisterande bygg 11-50 seksjonar	kr 48 000	kr 50 000
Reseksjonering inntil 10 seksjonar	kr 29 000	kr 29 000
Reseksjonering 11-50 seksjonar	kr 50 000	kr 50 000
Alle typer seksjonering over 50 seksjonar	kr 77 500	kr 79 000
Oppheving av seksjonar	kr 6 800	kr 7 200
Synfaring av eigedomen når kommunen ser det som naudsynt ved handsaming av saka. Gebyr kjem i tillegg til gebyr for handsaming av søknad om seksjonering.	kr 4 600	kr 4 900
Ved avslag på seksjoneringssøknad vert gebyret satt til 67% av gebyr for handsaming av seksjonering.		
For seksjoneringssaker som blir trekt før endeleg vedtak blir gebyret satt til 50% av gebyr for handsaming av seksjonering.		
Avvisning av saker der saksbehandling er påbegynt, eller grunnlag for saksbehandling ikkje er tilstrekkeleg, og/eller komplettering av søknad innan frist ikkje fører fram, blir gebyret satt til 50% av gebyr for handsaming av seksjonering.		

5.2 Gebyr for handsaming av søknad om seksjonering av uteområde

Dersom uteareal skal tildelast som tillegg til seksjon, skal areal målast opp og gebyr skal betalast, jmf. Gebyr etter lov om eigedsregistrering.

GEBYRREGULATIV FOR VATN OG AVLØP

Dette gebyrregulativet er vedtatt av kommunestyret i Bjørnafjorden kommune, med heimel i følgjande lover og forskrifter:

- Lov om kommunale vass- og avløpsanlegg av 16. mars 2012
- Forskrift av 1. juni 2004 nr. 931 om begrensning av forurensning § 16-1, samt § 11-4.
- Bjørnafjorden kommune sine forskrifter om vass- og avløpsgebyr, som vedtatt av kommunestyret.

Alle gebyrsatsar er vist utan meirverdiavgift.

Arealberekning

Bruksareal (BRA) blir berekna med grunnlag i NS 3940, med dei presiseringane som går fram av forskrift for vass- og avløpsgebyr i Bjørnafjorden kommune.

Klage på gebyrfastsetting

Storleiken og ilegging av gebyr er fastsett i forskrift, og gebyrfastsetting som eintydig føl direkte av gebyrregulativet er ikkje enkeltvedtak og kan derfor ikkje klagast på.

Gebyr som blir fastsett etter ei individuell vurdering av faktiske eller rettslege tilhøve i saka som kan gi rom for tvil, vil være enkeltvedtak som kan klagast på.

Klage over gebyr må sendast innan 3 veker frå mottatt faktura. Klage utsett ikkje betalingsfristen.

Reduksjon av gebyret

Forskrift om vass- og avløpsgebyr for Bjørnafjorden kommune har egne reglar om høve til nedsett gebyr for vatn- og avløpstenester.

Tilknytingsgebyr

Gebyr er vist utan meirverdiavgift. Til desse gebyra skal det leggst til meirverdiavgift.

Tilknytingsgebyr for bustader og fritidsbustader	2025	2026
Vatn, pr. m ² bruksareal	kr 211	kr 211
Avløp, pr. m ² bruksareal	kr 340	kr 340

Tilknytingsgebyr for næringsbygg, inkl. landbruk	2025	2026
Vatn, pr. m ² bruksareal	kr 74	kr 74
Avløp, pr. m ² bruksareal	kr 115	kr 115

Tilknytning av utvendig kran med vatn	2025	2026
Fast pris uavhengig av storleik	kr 7 180	kr 7 180

Årsgebyr

Årsgebyret er delt opp i eit abonnementsgebyr og eit forbruksgebyr.

Abonnementsgebyret er ein fast sum som er lik for alle bustader, fritidshus og næringsbygg.

Forbruksgebyret skal være basert på målt eller stipulert forbruk.

Målt forbruk krev vassmålar som viser forbruk i kubikkmeter (m³). Ved målt forbruk betalar ein etter faktisk forbruk, og pris per kubikkmeter (m³).

Stipulert forbruk vert fastsett utifrå bustaden sitt bruksareal (BRA), slik det går fram av matrikkelen.

Næringsabonnentar skal ha vassmålar installert.

Bjørnafjorden kommune vedtek kvart år kor stor del av inntektene frå årsgebyr som over tid skal komme frå abonnementsgebyr og forbruksgebyr.

Fordelinga i Bjørnafjorden kommune skal over tid vera slik:

Abonnementsgebyr: om lag 45%

Forbruksgebyr: om lag 55%

Årsgebyr - abonnement

Abonnementsgebyret vert differensiert etter brukarkategori:

1. Abonnementsgebyr for næring skal betalast av næringseigedommar (inkludert landbruk) og offentlig verksemd.
2. Abonnementsgebyr for bustad skal betalast av bustad, fritidsbustad og andre abonnentar. Eit gebyr pr. bueining.

Gebyr er vist utan meirverdiavgift. Til desse gebyra skal det leggst til meirverdiavgift.

Abonnementsgebyr for bustader, i tillegg kjem mva	2025	2026
Vatn, pr. bueining	kr 3 099	kr 3 099
Avløp, pr. bueining	kr 5 108	kr 5 108
Avløp, abonnementsgebyr - Privat anlegg (utslippsleidning) knytt til offentlig nett	kr 1 932	kr 1 932

Abonnementsgebyr for næringseigedom, i tillegg kjem mva	2025	2026
Vatn, pr. næringseigedom	kr 4 028	kr 4 028
Avløp, pr. næringseigedom	kr 6 635	kr 6 635

Årsgebyr - forbruk

Gebyr er vist utan meirverdiavgift. Til desse gebyra skal det leggst til meirverdiavgift.

Målt forbruk

Forbruksgebyret vert rekna ut frå målt vassforbruk.

Avløpsmengde vert rekna lik målt vassforbruk.

Dersom avlesing av vassmålar ikkje vert sendt inn innan fristen, kan årsgebyr reknast etter areal og stipulert forbruk.

Forbruksgebyr ved målt forbruk	2025	2026
Vatn, pr. m ³	kr 16,78	kr 16,78
Avløp, pr. m ³	kr 27,56	kr 27,56

Stipulert forbruk

Forbruksgebyret vert rekna ut ved å ta bustadens bruksareal og multiplisere med ein pris pr. m².

Pris pr. m² = Pris pr. m³ x faktor for stipulert forbruk.

Faktor for stipulert forbruk er fastsett til 1,3 pr. m².

Forbruksgebyr – Stipulert forbruk for bustader	2025	2026
Vatn, pr. m ²	kr 21,81	kr 21,81
Avløp, pr. m ²	kr 35,83	kr 35,83

Stipulert forbruk for fritidsbustader

Forbruksgebyret vert rekna ut ved å ta pris pr. m² ved stipulert forbruk og multiplisere med faktor for forventa brukstid.

- Forventa brukstid for fritidshus/hytter/utleiehytter er satt til 60 % (av året).
- Forventa brukstid for naust/garasjar som berre har lagt vatn til utvendig kran er satt til 25 %.

Stipulert forbruksgebyr for fritidsbustader	2025	2026
Vatn, pr. m ²	kr 13,07	kr 13,07
Avløp, pr. m ²	kr 21,50	kr 21,50

Stipulert forbruksgebyr for naust/garasjar, som berre har utvendig kran	2025	2026
Vatn, pr. m ²	kr 5,45	kr 5,45
Avløp, pr. m ²	kr 8,96	kr 8,96

Leige av vassmålar

Kommunen eig vassmålaren for bustader og fritidsbustader. Desse abonnentane skal dekkja alle kostnader knytt til installasjon og vedlikehald av vassmålaren.

Abbonenten er pliktig til å syta for at målaren fungerer og registrerer rett forbruk.

Dersom det oppstår feil og målaren ikkje vert reparert straks, kan kommunen fastsetja stipulert forbruk i den perioden vassmålaren ikkje har vore i drift.

Gebyr er vist utan meirverdiavgift. Til desse gebyra skal det leggjast til meirverdiavgift.

Prisar for leige av vassmålar	2025	2026
Leige av vassmålar, t.o.m. 25 mm	kr 450	kr 450
Leige av vassmålar, 26 - 50 mm	kr 550	kr 550
Leige av vassmålar, 51 - 75 mm	kr 670	kr 670
Leige av vassmålar, over 75 mm	kr 1 670	kr 1 670

Andre gebyr

Gebyr er vist utan meirverdiavgift. Til desse gebyra skal det leggst til meirverdiavgift.

Andre gebyr	2025	2026
Mellombels tilknyting, Vatn	kr 4 100	kr 4 100
Mellombels tilknyting, Avløp	kr 7 300	kr 7 300
Kontroll/avlesing av vassmålar	kr 630	kr 630
Plombering, stenging og opning av vassforsyning. Fakturerast med timesats:	kr 660	kr 660
Varsling	kr 1 100	kr 1 100
Kapasitetstest	kr 4 300	kr 4 300
Påvising av leidning	kr 2 900	kr 2 900
Kontroll av oljeutskiljar	kr 700	kr 700
Kontroll av fettutskiljar	kr 700	kr 700
Saksbehandling, påslepp av olje- eller feitthaldig avløpsvatn	kr 3 500	kr 3 500

GEBYRREGULATIV FOR TØMMING OG KONTROLL AV PRIVATE SLAMAVSKILJARAR

Dette gebyrregulativet er vedteke av kommunestyret i Bjørnafjorden kommune med heimel i:

- lov av 1. juli 2012: Lov om kommunale vass- og avløpsanlegg
- forskrift av 1. juli 2004. nr 931 om avgrensing av forureining (forureiningsforskrifta) § 16-1 anna ledd

Gebyr er vist utan meirverdiavgift. Til desse gebyra skal det leggst til meirverdiavgift.

Gebyr pr år for lovpålagt slamtømming pr bueining	2025	2026
Tømming kvart år	kr 2 480	kr 2 880
Tømming 1 gong kvart 2. år	kr 1 350	kr 1 570
Tømming 1 gong kvart 4. år	kr 680	kr 790
Tømming kvart år for næringsbygg med slamavskiljar >8m ³ - pris pr. m ³	kr 660	kr 770
Tilsyn av privat anlegg, pr. bueining	kr 260	kr 350
For abonnentar tilknytta større reinseanlegg gies det reduksjon i slamtømmingsgebyret slik:		
2-10 bueiningar	20%	20%
11-30 bueiningar	30%	30%
31-50 bueiningar	50%	50%
Over 50 bueiningar	80%	80%
Ved tømming utanom ordinært tømmefrekvens kjem eit tilleggsggebyr pr gong på:	kr 1 840	kr 2 130
Ved tømming utanfor ordinær tømmefrekvens, der bruk av ferje er naudsynt kjem eit tilleggsggebyr pr gong på:	kr 5 000	kr 5 800
Ekstra tømming ved avvik	kr 4 260	kr 4 940

Gebyr for tømming av tette tankar	2025	2026
Tette tankar (0 - 4 kubikkmeter), tømming 1 gong pr år	kr 2 820	kr 3 270
Tette tankar (4 - 8 kubikkmeter), tømming 1 gong pr år	kr 4 820	kr 5 590
Tette tankar over 8 kubikkmeter etter avtale med renovatør		

Saksbehandling, utsleppsløyve	2025	2026
Saksbehandling, utsleppsløyve 0 til 15 pe	kr 6 200	kr 7 200
Saksbehandling, utsleppsløyve 16 til 35 pe	kr 15 500	kr 18 000
Saksbehandling, utsleppsløyve 36 til 50 pe	kr 25 900	kr 30 000
Saksbehandling, utsleppsløyve over 50 pe - pris pr. pe	kr 520	kr 600

GEBYRREGULATIV FOR FEIING OG TILSYN

Dette gebyrregulativet er vedteke av kommunestyret i Bjørnafjorden kommune den 15.12.22 med heimel i:

- Lov om vern mot brann, eksplosjon m.v. av 14. juni 2002 § 28.
- For feiing og tilsyn gjeld elles Forskrift om brannforebygging, kap. 4.
- Forskrift om gebyr for gjennomføring av feiing og tilsynstenester, som vedtatt av Bjørnafjorden kommunestyre.

Hyppigheit og omfang av feiing og tilsyn blir gjort på grunnlag av kartlagt risiko.

Årleg basisgebyr, Brannforebygging (bustadhus og fritidsbustader)	2025	2026
Brannverntilsyn og feiing	kr 860	kr 935
Tillegg i feiing for ekstra røykløp	kr 235	kr 255
Feiing	kr 540	kr 590
Brannverntilsyn	kr 320	kr 350

Feiegebyr for større bygg:	2025	2026
Spesialfyringsanlegg vert fakturert etter medgått tid, inkl. reisetid, og KS Brann sine timesatsar		

Gebyr for tenester til private:	2025	2026
Kamerainspeksjon	kr 1 840	kr 1 900
Fresing av skorstein, pr time (fjerning av beksot)	kr 1 630	kr 1 700
Feiing av fyrkjelar/eldstad vert fakturert etter medgått tid, inkl. reisetid, og KS Brann sine timesatsar		

RENOVASJONGEBYR

BIR AS har i eige vedtak blitt delegert fullmakt til fakturering og innkrevjing av avfallsgebyr på vegne av Bjørnafjorden kommune, jmf. § 12 i «Forskrift om håndtering av avfall fra husholdning».

Avfallsgebyr for 2026 går fram av eige prisliste frå BIR.

I gebyrvedtaket er det tatt høyde for innføring av heimehenting av glass og metall jf. nytt lovkrav om heimehenting av glass og metall jf. Avfallsforskriften §10a-5.

Kommunalt påslag/Administrasjonstillegg	2025	2026
Adm. gebyr husholdning hushaldning	kr 60,00	kr 66,00
Adm. gebyr fritidsbustad kategori 1	kr 60,00	kr 66,00
Adm. gebyr fritidsbustad kategori 2	kr 30,00	kr 33,00
Adm. gebyr fritidsbustad kategori 3	kr 21,00	kr 23,00
Adm. gebyr fritidsbustad kategori 4	kr 15,00	kr 17,00
Adm. gebyr fritidsbustad med 140 liter	kr 72,00	kr 80,00

SAL AV MEKLAR- OG EIGEDOMSOPPLYSNINGAR

Sal av kart

Digitale kart
Kart- og plandata, ortofoto og VA kart vert prisa etter Geovekst sin priskalkulator.

Analoge kart i målestokk 1:1000	2025	2026
Sal av analoge kart - papirkvalitet A4	kr 265	kr 275
Sal av analoge kart - papirkvalitet A3	kr 305	kr 315
Sal av analoge kart - papirkvalitet A2	kr 325	kr 340
Sal av analoge kart - papirkvalitet A1	kr 390	kr 405
Sal av analoge kart - papirkvalitet A0	kr 655	kr 681

Prisar for kopiering i stort format med eigen original:	2025	2026
papirkvalitet A2	kr 70	kr 75
papirkvalitet A1	kr 115	kr 120
papirkvalitet A0	kr 140	kr 145

Prisar for overføring av dokument til elektronisk form (scanning)	2025	2026
papirkvalitet A3	kr 70	kr 75
papirkvalitet A2	kr 140	kr 145
papirkvalitet A1	kr 220	kr 230
papirkvalitet A0	kr 280	kr 290

Sal av meklar- og eigedomsopplysningar til formidlingsforetak

Prisane nedanfor er nettoprisar inn til kommunen frå formidlingsforetak (som t.d. Infoland).

Ved kjøp frå slike formidlingsforetak vil det bli gjort tillegg for mva og eit påslag frå leverandør. Dette påslaget kan variere.

Dersom eigedomsopplysningar eller kart skal sendast som elektronisk dokument, skal slik ekstern leverandør nyttast.

Ved kjøp direkte frå Bjørnafjorden kommune, utan bruk av formidlingsforetak, vil det bli gjort eit påslag i pris på 50%, pluss mva.

Prisar er vist utan meirverdiavgift. Til desse gebyra skal det leggst til 25% meirverdiavgift.

Sal av meklar- og eigedomsopplysningar til formidlingsforetak	2025	2026
Meklarpakke, bygd eigedom	kr 3 310	kr 3 440
Meklarpakke ubygd eigedom	kr 2 205	kr 2 290
Bygningsteikningar	kr 790	kr 820
Mellombels bruksløyve eller ferdigattest	kr 395	kr 410
Basiskart / Situasjonkart	kr 395	kr 410
Leidningskart	kr 395	kr 410
Eigedomskart med koordinatliste på grensepunkt	kr 395	kr 410
Planinformasjon	kr 1 340	kr 1 390
Kommunale avgifter	kr 360	kr 370

SKULEFRITIDSORDNING (SFO)

Vi tek atterhald om endringar i forhold til prosentvise plasser på SFO. Ny forskrift om skulefritidsordninga blir sakshandsama i kommunestyret 30.10.25.

Om det blir lagt til fleire val på prosentvise plasser, blir prisregulativet justert etter det.

1-3. trinn - Satsar pr. mnd. (etter fratrekk for gratis tid)*	2025-26 Haust/Vår	2026-27 Haust/Vår
Inntil 12 timer	Gratis	Gratis
100% (5 dagar), opphaldstid 07.30 - 16.30	kr 1 406	kr 1 450
100% (5 dagar), utvida dag med opphaldstid 07.00 - 07.30 **	kr 1 771	kr 1 830
80% (4 dagar), opphaldstid 07.30 - 16.30	kr 854	utgår
80% (4 dagar), utvida dag med opphaldstid 07.00 - 07.30 **	kr 1 173	utgår
60% (3 dagar), opphaldstid 07.30 - 16.30	kr 133	kr 140
60% (3 dagar), utvida dag med opphaldstid 07.00 - 07.30 **	kr 390	kr 400
40% (2 dagar), opphaldstid 07.30 - 16.30	Gratis	utgår
40% (2 dagar), utvida dag med opphaldstid 07.00 - 07.30 **	kr 140	utgår

* Fratrekk for gratis tid tar utgangspunkt i satsane for 4. trinn.

** Den einskilde skule vurderer om dei kan gje tilbod om utvida dag.

4. trinn - Satsar pr. mnd.	2025-26 Haust/Vår	2026-27 Haust/Vår
100% (5 dagar), opphaldstid 07.30 - 16.30	kr 3 230	kr 3 330
100% (5 dagar), utvida dag med opphaldstid 07.00 - 07.30 *	kr 3 580	kr 3 700
80% (4 dagar), opphaldstid 07.30 - 16.30	kr 2 904	utgår
80% (4 dagar), utvida dag med opphaldstid 07.00 - 07.30 *	kr 3 184	utgår
60% (3 dagar), opphaldstid 07.30 - 16.30	kr 2 258	kr 2 340
60% (3 dagar), utvida dag med opphaldstid 07.00 - 07.30 *	kr 2 468	kr 2 560
40% (2 dagar), opphaldstid 07.30 - 16.30	kr 1 612	utgår
40% (2 dagar), utvida dag med opphaldstid 07.00 - 07.30 *	kr 1 752	utgår

* Den einskilde skule vurderer om dei kan gje tilbod om utvida dag.

Ferieopen SFO**	2025-26 Haust/Vår	2026-27 Haust/Vår
1-3. trinn, pris pr. veke:	kr 887	kr 920
4. trinn, pris pr. veke:	kr 1 210	kr 1 250
Kjøp av enkelt dag	kr 300	kr 310
Gebyr ved for seint henta barn i SFO, pr. gong:	kr 510	kr 510
**To skular har tilbod om SFO i skuleferiar (haust- og vinterferie, ei veke i juni og to veker i august)		

KOMMUNALE BARNEHAGAR

Satsar for opphald i barnehage pr. mnd.*	2025 (aug-des)	2026 (jan-jul)	2026 (aug-des)
heil plass	kr 1 200	kr 1 200	**
Søskemoderasjon: 30 % for barn nr 2, frå barn nr 3 er barnehageopphald gratis			

* Bjørnafjorden kommune følgjer dei statleg fastsette maksimalprisane for barnehageopphald.

** Framlegg til statsbudsjett 2026 er ennå ikkje vedtatt.

Barnehage, gebyr sein henting	2025	2026
Pr. gong	kr 450	kr 450

Tillegg for kost pr. barn:	2025	2026
heil plass	kr 450	kr 490

Viser til vedtekter for dei kommunale barnehagane i Bjørnafjorden kommune for informasjon om blant anna opningstider, betaling og oppseiing av plass.

PLEIE- OG OMSORGSTENESTER

Praktisk bistand i heimen

Som betalingsgrunnlag vert rekna allmenn inntekt før særfrådrag frå sist kjende likning. Til husstanden vert rekna samla inntekt for husstanden inkl. heimebuande eller andre over 18 år. 1G (grunnbeløpet i folketrygda) er pr. 01.05.2025: kr 130.160.

Abonnement	2025	2026
Praktisk bistand, abonnement (<2G), (statleg regulert sats) *	kr 240	Statleg sats
Praktisk bistand, abonnement (2-3G)	kr 1 070	kr 1 140
Praktisk bistand, abonnement (3-4G)	kr 1 910	kr 2 040
Praktisk bistand, abonnement (>4G)	kr 2 630	kr 2 630

Timepris	2025	2026
Praktisk bistand, timepris (<2G)	kr 240	Statleg sats
Praktisk bistand, timepris (2-3G)	kr 272	kr 285
Praktisk bistand, timepris (3-4G)	kr 494	kr 510
Praktisk bistand, timepris (>4G)	kr 580	kr 580

* Pris for inntekt under 2G følgjer statleg sats, ref. "Forskrift om eigenandel for kommunale helse- og omsorgstenester" §10. Endringar i denne forskrifta vil gjelde føre satsar i denne prislista.

Dagsentertilbod - Demens og eldreomsorg

Dagsentertilbod - Demens og eldreomsorg	2025	2026
Mat, transport og aktivitet		
1 dag per veke – pris per måned:	Kr 800	Kr 840
2 dagar per veke – pris per måned:	kr 1 600	kr 1 680
3 dagar per veke – pris per måned:	kr 2 400	kr 2 520
4 dagar per veke – pris per måned:	kr 3 090	kr 3 240
5 dagar per veke – pris per måned:	kr 3 660	kr 3 840

Opphald i institusjon

Prisar for opphald i institusjon vert satt i samsvar med Forskrift om eigenandel for kommunale helse- og omsorgstenester 2011-12-16-1349.

Statlege satsar ved opphald ved sjukeheim	2025	2026
Korttidsopphald ved sjukeheim, pr. døgn	kr 200	Statleg sats
Dag-/nattopphald ved sjukeheim, pr. dag/natt	kr 115	Statleg sats
Maksimalsats pr. måned ved opphald i institusjon	kr 52 000	kr 57 000

Omsorgsbustader Luranetunet

Luranetunet har utleigebustader med heildøgns omsorg, der bebruarane betaler husleige og fellesutgifter.

Omsorgsbustader Luranetunet	2025	2026
Husleige *	kr 9 197	kr 9 470
Fellesutgifter	kr 7 729	kr 7 967

* Ny husleige er gjeldande frå 1. mars 2026

Tryggleiksalarm og andre tekniske hjelpemiddel

Tryggleiksalarm	2025	2026
Pris pr. mnd – har betalt etableringsgebyr og nøkkelboks	kr 290	kr 310
Pris pr. mnd – utan etableringsgebyr og nøkkelboks (frå 2026)	ny	kr 360
Etableringsgebyr Tryggleiksalarm	kr 580	utgår
Leige av nøkkelboks – fast sum ved etablering	kr 850	utgår
Gebyr ved mista/øydelt alarmknapp	kr 540	kr 560

Tekniske hjelpemiddel	2025	2026
Min Memoria, pris pr. mnd	kr 165	kr 170

Måltider

Måltider – Pleie og Omsorg	2025	2026
Middag m/dessert	kr 105	kr 110
Middag u/dessert	kr 95	kr 100
Middag liten porsjon m/dessert	kr 76	kr 80
Middag liten porsjon u/dessert	kr 66	kr 69
Andre måltid	kr 56	kr 59

Fysioterapi

Pris for undersøking og behandling hos fysioterapeut følgjer statleg regulerte satsar:

<https://www.helsenorge.no/betaling-for-helsetjenester/betaling-hos-fysioterapeut>

Basseng Lurane

Bassengleige og Bassengtrening	2025	2026
Leige av basseng til eksterne brukere, pr. time	kr 800	kr 850
Brukere i treningsgruppe m/instruktør – pr. gang	kr 142	kr 146

KULTUR

Kulturskulen og musikkbinge

Auke av satsar gjeld frå august 2026.

Kulturskulen – satsar pr. skuleår	2025	2026
Instrumentalundervisning	kr 3 600	kr 3 800
Storgrupper à 60 minutt	kr 3 050	kr 3 200
Storgrupper à 90 minutt	kr 3 600	kr 3 800
Storgrupper à 120 minutt	kr 4 100	kr 4 300
Instrumentleige	kr 1 400	kr 1 450

Musikkbingen: Gratis for barn og unge t.o.m 20 år.

Bibliotektenester

Gebyr ved manglande innlevering	2025	2026
Vaksne - 1. purring	kr 50	kr 50
Vaksne - 2. purring	kr 75	kr 75
Purringar vert sendt på e-post eller SMS.		

Erstatningskrav* (3.purring):	2025	2026
Vaksnebøker:	kr 500	kr 500
Barnebøker:	kr 300	kr 300
Bygdebøker:	kr 1 000	kr 1 000
Film**:	kr 350	kr 350
Tidsskrifter:	kr 100	kr 100
Lydbøker:	kr 350	kr 350
TV-spel:	kr 600	kr 600
Innlån frå andre bibliotek etter satsane til eigarbiblioteket.		
*Spesielt verdifullt materiale vert prisa individuelt.		
** TV-seriar vert prisa individuelt.		
Erstatningskrav = faktura: Faktura krediterast ikkje etter gitt forfallsdato.		

Diverse:	2025	2026
Nøkkelkort lesesal	kr 100	kr 100
Handlenett	kr 35	kr 35
Bæreposar i plast	kr 5	kr 6
Kopi/print A4, Svart/Kvitt – pr. ark/side	kr 2	kr 2
Kopi/print A4, Farge – pr. ark/side	kr 4	kr 4

Bygdebøker

Diverse:	2025	2026
Gasta greie	kr 300	kr 200
Krigsminneboka Verda inn over dørstokken	kr 100	kr 100
Bygdebøker per bind	kr 200	kr 200
Samla pris ved kjøp av 3 bygdebøker	kr 300	kr 300
Samla pris ved kjøp av 4 bygdebøker	kr 400	kr 400
Det ligg ei bygd	kr 70	kr 70
Lyse kloster	kr 100	kr 100

Leige av kulturbygg og utstyr

Den gamle prestegarden, Osøyro (Paktaren og Borgstova)	2025	2026
Barn og Ungdom, organisert	gratis	gratis
Møterom/arrangement for organisasjonar, faste brukarar, per time	gratis	gratis
Møterom/ arrangement, andre, per time	kr 240	kr 240
Møterom/ arrangement, andre, per dag	kr 1 000	kr 1 000
Leige skrivestove/ atelier, etter avtale		

Bygget er administrert av frivilligsentralen som plikter å låna ut gratis til frivillig aktivitet.

Lydanlegg	2025	2026
Bruk av lite anlegg frivillige organisasjonar og kommunal bruk	Gratis	Gratis
Leige av lite lydanlegg, andre	kr 1 500	kr 1 500
Stort PA-anlegg, pris etter avtale.		

Fritidsklubbar

Fritidsklubbar	2025	2026
Eigenbetaling per kveld for tilrettelagd klubbaktivitet	kr 70	kr 75
Ved større arrangement og kostnadskrevjande aktivitet er eigenbetaling variabel		

UTLEIGE AV SKULELOKALE OG ANDRE KOMMUNALE BYGG

Skulebygg og anna – satsar pr. time kvardagar - arrangement for vaksne	2025	2026
Klasserom og tilsvarande – frivillige lag	kr 240	kr 240
Gymnastikksal – frivillige lag	Kr 240	Kr 240
Klasserom og tilsvarande – andre private	kr 300	kr 300
Gymnastikksal – andre private	kr 500	kr 500
Klasserom og tilsvarande – kommersielle	kr 800	kr 800
Gymnastikksal - kommersielle	kr 1 200	kr 1 200

Skulebygg og anna – satsar pr. dag - aktivitet for vaksne	2025	2026
Klasserom og tilsvarande – frivillige lag	kr 1 000	kr 1 000
Gymnastikksal – frivillige lag	kr 1 000	kr 1 000
Klasserom og tilsvarande – andre	kr 2 000	kr 2 000
Gymnastikksal - andre	kr 2 000	kr 2 000
Klasserom og tilsvarande – kommersielle	kr 4 000	kr 4 000
Gymnastikksal - kommersielle	kr 4 000	kr 4 000

Leige av større del av skuleanlegg og anna bygningsmasse etter avtale

Lengre leigeforhold – øving/ trening og anna aktivitet for vaksne	2025	2026
Klasserom og tilsvarande per time – frivillige lag	kr 80	kr 80
Gymnastikksal per time – frivillige lag	kr 80	kr 80
Klasserom og tilsvarande per time – andre private	kr 160	kr 160
Gymnastikksal per dag helg og feriar – andre private	kr 160	kr 160

Anna bygningsmasse etter avtale

Større utvendige areal til sirkus/tivoli/konsertar mm	2025	2026
Per dag, frivillige lag	kr 750	kr 750
Per dag, kommersielle	kr 2 000	kr 2 000

IDRETT

Billettprisar i symjehallen i Eikelandssosen

Prisane gjeld alle tilbod i symjehallen som er offentlege og kunngjort til ålmenta.

Billettprisar i symjehallen i Eikelandssosen	2025	2026
Heilårskort familie	kr 1 980	kr 2 100
Halvårskort familie	kr 1 100	kr 1 200
Heilårskort vaksne	kr 1 320	kr 1 400
Halvårskort vaksne	kr 730	kr 760
Heilårskort born/studentar	kr 660	kr 720
Halvårskort born/studentar	kr 360	kr 360
Klippekort 20 klipp vaksne	kr 950	kr 1 100
Klippekort 20 klipp born/studentar	kr 470	kr 550
Enkeltbillett vaksne	kr 70	kr 70
Enkeltbillett born/studentar	kr 30	kr 35
Terapibading vaksne med instruktør	kr 70	kr 90
Utleige til eksterne (pr time) - ordinær temperatur	kr 600	kr 650
Utleige til eksterne (pr time) - terapitemperatur	kr 800	kr 850

Leigeprisar i idrettshallar

Trening og kampar, prisar for heil hall	2025	2026
Trening lokale lag per time, under 20 år	gratis	gratis
Kampar lokale lag pr time, under 20 år	kr 100	kr 100
Trening eksterne lag per time, barn og unge	kr 240	kr 240
Trening og kamp, lokale lag per time, vaksne	kr 240	kr 240
Trening eksterne lag per time	kr 500	kr 500
Kampar eksterne lag per kamp	kr 800	kr 800

Tildelte treningstider frå kultureininga i Bjørnafjorden kommune gjeld alle skuledagar i skuleåret, frå august til juni.

I alle skuleferiar vil det berre vera tillate med trening etter avtale med Os Idrettspark Bjørnafjorden KF. Avtalen skal gjerast i god tid før ferien startar, på e-post til post@osidrettspark.no. Enkelte feriar kan det vera naudsynt å stenga hallen for vedlikehald. All trening i skuleferiar vert fakturert etter eigne satsar, born kr 105 pr. time og vaksne kr 225 pr. time

ALKOHOL OG TOBAKK

Avgift for salsløyve alkohol

Avgift for salsløyve alkohol	2025	2026
Gebyr per vareliter for alkoholholdig drikk i gruppe 1 (2,5 - 4,7%):	kr 0,25	kr 0,25
Gebyr per vareliter for alkoholholdig drikk i gruppe 2 (4,7 - 22%):	kr 0,73	kr 0,73
Minimumssats pr. år	kr 2 070	kr 2 070

Helse- og Omsorgsdepartementet fastsett gebyr etter alkohollova § 7-1, ref. forskrift om omsetning av alkoholholdig drikk mv. § 6-2. Ei endring i forskrifta vil gjelde foran prisar vist her.

Avgift for skjenking av alkoholholdig drikk

Avgift for skjenking av alkoholholdig drikk	2025	2026
Pris per vareliter for alkoholholdig drikk i gruppe 1 (2,5 - 4,7%):	kr 0,61	kr 0,61
Pris per vareliter for alkoholholdig drikk i gruppe 2 (4,7 - 22%):	kr 1,57	kr 1,57
Pris per vareliter for alkoholholdig drikk i gruppe 3 (22 - 60%):	kr 5,19	kr 5,19
Minimumssats pr. år	kr 6 400	kr 6 400
Ambulerande skjenkeløyve, pr. gong	kr 420	kr 460
Einskildløyve (kr 0-990 omsetningsgebyr)	kr 970	kr 990
Einskildløyve (kr 990-6.400 omsetningsgebyr)	kr 5 800	kr 6 400
Ved omsetning over minimumsgebyr på kr. 5.800 skal det betalast pr. omsett liter.		
Einskildløyve (privat karakter – ikkje omsett alkohol mot vederlag)	kr 440	kr 460
Etablerarprøve	kr 400	kr 400
Kunnskapsprøve etter reglane i alkohollova	kr 400	kr 400

Forskrift av 08.06.05 om omsetning av alkoholholdig drikk mv. Forskrift om etablererprøven. Fastsett av Nærings- og handelsdepartementet 18. januar 2000 med heimel i lov av 13. juni 1997 nr. 55 om serveringsvirksomhet (serveringsloven) § 5 annet ledd.

Helse- og Omsorgsdepartementet fastsett gebyr etter alkohollova § 7-1, ref. forskrift om omsetning av alkoholholdig drikk mv. § 6-2. Ei endring i forskrifta vil gjelde foran prisar vist her.

Tobakksvarer/Surrogater

Tilsynsordning for sal av tobakksvarer og tobakksurrogater*	2025	2026
Tilsyn med registrerte detaljistar	kr 650	kr 650
Tilsyn med midlertidige salsstader	kr 650	kr 650

* Jf. Tobakksskadeloven §10, tobakksforskrifta kapittel 7, § 24.

FESTEAVGIFTER FOR GRAVER

For avdøde som var busett i kommunen

Ved gravlegging i ny grav er første 20 år fri for betaling (frigrav). Etter dette kan avtala fornyast med festeavgift, i hovedregelen med festeperiode på 5 år.

Ved bruk av ny grav kan det reserverast ei grav ved sidan av. Den reserverte grava er då ei festegrav frå første dag, og det må betalast festeavgift for 20 år ved etablering.

Ved fornying etter 20 år, er festeavgift pr år:	2025	2026
Kistegrav:	kr 713	kr 740
Urnegrav i urnefelt:	kr 391	kr 410

Festeavgift pr år, frå første år:	2025	2026
Urnegrav i namna minnelund:	kr 196	kr 210
Reservering av festegrav:	kr 713	kr 740

For avdøde som var busett utanfor kommunen

For gravlegging av personar busett utanfor kommunen skal det betalast festeavgift frå første dag (ikkje frigrav). Ved bruk av ny grav, kan det reserverast ei grav ved sidan av.

Den reserverte grava er ei festegrav frå første dag, og det må betalast festeavgift for 20 år ved etablering.

Festeavgift pr år, frå første år:	2025	2026
Kistegrav:	kr 713	kr 740
Urnegrav i urnefelt:	kr 391	kr 410
Urnegrav i namna minnelund:	kr 196	kr 210
Festeavgift, reservering av grav (pr. år/grav)	kr 713	kr 740

Ved nedsetting av kiste og urne for person busett utanfor kommunen kjem i tillegg kostnad med gravferdshandling og leige av kyrkje, jfr. Gravferdslova § 6, 2. ledd.

Satsar vert fastsett av Kyrkjeleg Fellesråd og er slik:

Gravferdsteneste	2025	2026
Kistegravlegging:	kr 11 239	kr 11 640
Urnegravlegging:	kr 2 958	kr 3 070
Namna minnelund (inkl. skilt):	kr 3 763	kr 3 900
Urnegrav med skilt på mur	kr 3 874	kr 4 010

PARKERING

Bubilparkering

Bubilparkering, inkludert straum	2025	2026
Pris pr. time	kr 40	kr 40
Maksimal døgnpris	kr 350	kr 350

Bubilparkering, utan straum	2025	2026
Pris pr. time	kr 40	kr 40
Maksimal døgnpris	kr 350	kr 350

Parkering Osøyro

Hausten 2023 vart det innført ny betalingsordning for enkelte parkeringsplassar i Osøyro. Sjå skilting på aktuell parkeringsplass for informasjon om gratis parkeringstid og når parkeringsavgift trer i kraft.

Parkering ut over gratis parkeringstid	2025	2026
Pr. påbegynte time	kr 21	kr 22
Maksimal døgnpris	kr 155	kr 160

Abonnement (gjeld ikkje ved Rådhuset)	2025	2026
Månadskort	kr 600	kr 624
Årskort	kr 6 000	kr 6 240

Kommunen har nokon få faste plassar for utleige. Næringsdrivande vert generelt oppmoda om å kontakta private grunneigarar for leige av parkeringsareal.

Leigepreisar for næringsdrivande:	2025	2026
Årskort	kr 6 000	kr 6 240

Parkeringsgebyr og borttauing

Satsane for parkeringsgebyr følgjer sentralt vedteken forskrift;
"Forskrift om vilkårsarkering for allmennheten og håndheving av private parkeringsreguleringer (parkeringsforskrifta)"

Frikjøp parkeringsplassar

	2025	2026
Frikjøp parkeringsplassar, pr. plass	kr 310 000	kr 325 000

HAMNEAVGIFT OG BÅTFESTE

Gjestehamn - fritidsbåtar

Hamneavgift for overnatting, inkludert straum	2025	2026
Pris pr. døgn	kr 350	kr 300

Leige av båtplass - Haugsneset

Leige av båtplass – Bryggeanlegg ved molo på Haugsneset	2025	2026
Pris pr. år, (inkluderer ikkje straum)	kr 15 000	kr 15 000

Båtfeste i Oselva

Årsgebyr for båtfeste i Oselva	2025	2026
Pris pr. år	kr 11 000	kr 11 000

Formannskapet får fullmakt til å redusera båtfestegebyra der kvaliteten av gjeldande båtplass etter utvalet sitt skjøn ligg klårt under den gjennomsnittlege standarden for dei andre båtplassane.

Bruk av kommunal kai

Prisar følgjer priser fastsett for Bergen Havn AS.

Farvannssavgift

Regler og satsar for farvannssavgift er fastsett i forskrift om farvannssavgift for Bergen og Omland Farvannsforvaltning IKS.

Kaivederlag

Fartøy som bruker offentlege kaier, betaler kaivederlag etter følgande satsar pr. påbegynt døgn basert på fartøyets bruttotonnasje fastsett i samsvar med målekonvensjonen av 1969:

Kaivederlag	2025	2026
Pr bruttotonnasje	kr 0,68	kr 0,75
Minste vederlag pr. påbegynte døgn:	kr 450	kr 450

Varevederlag

For alle varer som er kome frå, eller vert sende til, innanriks stad over kommunen sin kai skal det betalast vareavgift pr tonn* slik:

Varevederlag	2025	2026
Generelt stykkgoods	kr 14,00	kr 14,00
Bulk (våt og tørr), papir, bygningsmateriale, avfall m.m.	kr 9,00	kr 9,00

Passasjervederlag

Passasjervederlag vert rekna for passasjerar som nyttar havna sin infrastruktur. Vederlaget belastes både ved ombord- og ilandstigning.:

Passasjervederlag	2025	2026
Hurtigbåter – i fast rute (konsesjon)	kr 2,00	kr 2,00
Annen kommersiell passasjertrafikk	kr 4,00	kr 4,00

Vassgebyr

Vassgebyr	2025	2026
Vassgebyr pr kubikkmeter	kr 26,00	kr 27,00

Takstar for levering av straum til kommunal industrikai

Straumlevering til skip mv. vert rekna pr. starta døgn etter følgjande tabell og må bestillast i forkant, måndag - fredag mellom kl.0800-1500.

Levering av straum - Pris pr. døgn	2025	2026
230 volt opp til 32 ampere	kr 282	kr 282
230 volt opp til 63 ampere	ny	kr 512
400 volt opp til 32 ampere	kr 490	kr 490
400 volt opp til 125 ampere	kr 1 527	kr 1 527

Straumpris kan bli endra i tråd med endring i marknaden.

DIVERSE

Vaksenopplæring

Betalingslevar ved Bjørnafjorden vaksenopplæring	2025	2026
Pris per time ¹⁾	kr 100	kr 105
Norskprøven, komplett (les, lytt, skriv og munnleg)	kr 1 000	kr 1 000
Norskprøven, delprøver (pris pr. delprøve)	kr 500	kr 500
Samfunnskunnskapsprøven	kr 1 000	kr 1 000
Statsborgerprøven	kr 1000	kr 1000
Rettkjende kopiar av offentlege dokument, pass. vitnemål m.m. (pr. dokument)	kr 100	kr 100
Duplikat av vitnemål og prøvebevis (pr. duplikat)	kr 500	kr 500
1) Endring i pris for 2026 er gjeldande frå august 2026		

Borgarleg vigsel - utført av kommunen

Enkel vigsel på rådhuset i kontortida	2025	2026
Folkeregistrert adresse i Bjørnafjorden kommune:	Gratis	Gratis
Folkeregistrert adresse utanfor Bjørnafjorden kommune:	kr 1 500	kr 1 500

Vigsel utanfor Rådhuset eller utanfor ordinær tid	2025	2026
Folkeregistrert adresse i Bjørnafjorden kommune:	kr 2 000	kr 2 000
Folkeregistrert adresse utanfor Bjørnafjorden kommune:	kr 2 000	kr 2 000

Jord- og konsesjonssaker

Gebyr	2025	2026
Handsamingsgebyr etter jordlova § 12 - frådeling	kr 2 000	kr 2 000
Handsamingsgebyr etter konsesjonslova	kr 5 000	kr 5 000

Gebyret vert kravd inn av det organet som handsamar konsesjonssøknaden i første instans, dersom ikkje anna er fastsett av departementet.

Fellingsløyve – Hjort

Prisar for fellingsløyve	2025	2026
Fellingsløyve vald med plan. Vaksen hjort	kr 250	kr 250
Fellingsløyve vald med plan. Kalv	kr 50	kr 50
Fellingsløyve vald utan plan. Vaksen hjort	kr 330	kr 330
Fellingsløyve vald utan plan. Kalv	kr 50	kr 50

Arbeid utført av avdeling for Samferdsle i Bjørnafjorden kommune

Pris pr. time (maskin og personell)	2025	2026
Kantklipp	kr 1 400	kr 1 460
Kosting	kr 1 350	kr 1 400
Gravearbeid	kr 1 350	kr 1 400

Drift og vedlikehald av private veglys

Bjørnafjorden kommunestyre fatta 30.03.2023 vedtak om å overføre drift og vedlikehald av private veglys til oppsitjarane/veglag. Dette gjeld dei lys kor kommunen betalar straumen. Oppsitjarane/veglaga kan inngå ein avtale med kommunen om drift og vedlikehald av private veglys mot ein årleg kostnad.

Årleg kostnad per veglyspunkt (pris inkl. mva)	2025	2026
LED armatur	ny	kr 800
Anna armatur	ny	kr 1 300

Graveløyve og arbeidsvarsling (for graving i og langs kommunal veg)

Graveløyve - Gebyr for handsaming, befaring og kontroll	2025	2026
Handsamingsgebyr pr. sak (inntil 1 times arbeid):	kr 2 700	kr 2 800
Arbeid til handsaming/befaring/kontroll utover 1 time, blir fakturert etter medgått tid, pr. time:	kr 700	kr 730
Arbeidsvarsling	kr 1 700	kr 1 800
Tilsynsgebyr, per tilsyn	kr 950	kr 990

Arbeid i samband med utleige av små elektriske køyretøy

Gebyr	2025	2026
Timesats for tilsyn, vedlikehald og administrativt arbeid med utleige av små elektriske køyretøy	Kr 1 300	Kr 1 350

Gebyr reknast på grunnlag av medgått tid.

Frikjøp for manglande uteopphaldsareal

Som vedlegg til KDP Bjørnafjorden vest gjeld rettleiar for felles leike- og uteopphaldsareal, om krav til innhald, kvalitet og tal m² leike- og uteopphaldsareal pr. bueining.

For bustadprosjekt innafor sentrumssone S1 Osøyro, fastset rettleiaren at bustadprosjektet som ikkje disponerer tilstrekkeleg areal etter norma eller reguleringsplan for prosjektet, kan få unntak frå kravet. For den delen av arealet som det blir gjort unntak for, kan det krevjast økonomisk kompensasjon som skal gå til opparbeiding av offentlig uteareal i nærområdet. Storleik på kompensasjon blir fastsett i utbyggingsavtale med Bjørnafjorden kommune etter plan- og bygningslova Kap. 17.

Sats for manglande uteopphaldsareal	2025	2026
Pris pr. m ²	kr 6 300	kr 6 600

Fyrverkeri, tilsyn og saksbehandling

Gebyret skal dekke kommunen sine faktiske utgifter i samband med behandling av søknaden, og skal dekke utgiftene knytt til gjennomføring av tilsyn. Gebyret er forankra i Forskrift om gebyr for behandling av utgifter forbundet med behandling av søknader om løyve til handel med fyrverkeri i klasse II, III og IV og gjennomføring av tilsyn, Bjørnafjorden kommune.

Gebyret for saksbehandling og tilsyn må betalast før søknaden blir behandla.

Saksbehandlingsgebyr Fyrverkeriutsal/Pyrotekniske varer	2025	2026
Gebyr for 3. år, inkl. tilsyn - Tillatelse for handel blir gitt for 3 år	kr 7 900	kr 8 200
Gebyr pr. år, inkl. tilsyn - Tillatelse for handel blir gitt for 1 år	kr 2 700	kr 2 800
Gebyr for kontroll ved avvik	kr 920	kr 960
Endring av eksisterande søknad	kr 1 850	kr 1 920

Påfyll av luftflasker

Blir tilbudd kvardagar i tidsrommet 08:00 - 15:30 frå brannstasjonane i Eikelandssosen og på Moberg.

Prisar (i tillegg kjem mva)	2025	2026
4 - 6 liter	kr 120	kr 125
7 - 15 liter	kr 140	kr 145
40 - 50 liter	kr 290	kr 300

Brannberedskap - Gebyr for unødige utrykninger

Kvar alarm som blir utløyst av andre grunnar enn brann/branntilløp, inkludert alarm utløyst utan påvisbar grunn, blir i denne samanhengen definert som unødig alarm. Ved unødig alarm forpliktar kunden seg til å betale både kostnader ved utrykking frå det lokale brannvesenet og behandlingsgebyr ilagt av det lokale brannvesenet etter den til ei kvar tid gjeldande prislister.

Behandlingsgebyr	2025	2026
Gebyr pr. unødige utrykking	Kr 3 000	Kr 3 200

Kopiering og printing

Prisar for kopiering og printing	2025	2026
Kopi/print A4, Svart/Kvitt – pr. ark/side	kr 2	kr 2
Kopi/print A4, Farge – pr. ark/side	kr 4	kr 4
Kopi/print A3, Svart/Kvitt – pr. ark/side	kr 4	kr 4
Kopi/print A3, Farge – pr. ark/side	kr 8	kr 8
Offentleg stempel / Rett kopi – pr. ark/side	kr 10	Kr 10
<i>Prisar gjeld på alle kommunen sine lokasjonar dvs. Rådhus, Bibliotek, med fleire.</i>		