Nivå 3 over bakken

Nivå 1 under bakken

TEIKNFORKLARING

Reguleringsplan-Bygningar og anlegg (PBL2008 §12-5 NR.1)

- Bustader - fritthgjande småhus
- Bustader - konsentrert småhus
- Bustader - blokker
- Sentrumsformål
- Tenesteyting
- Undervisning
- Kyrkje/anna religionsutøving
- Kulturinnstitusjon
- Idrettsanlegg
- Andre kommunaltekniske anlegg
- Uthus/naust/badehus
- Uteoppholdsareal
- Grav- og urnelund
- Kombinert byggje- og anleggsformål
- Bustad/kontor
- Angitte byggje- og anleggsformål kombinert med andre angitte hovudformål

Reguleringsplan-Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur (PBL2008 §12-5 NR.2)

- Veg
- Køyreveg
- Fortau
- Torg
- Gatetun
- Gangveg/gangareal/gågate
- Sykkelveg/-felt
- Annan veggrunn - tekniske anlegg
- Annan veggrunn - grøntareal
- Hådeplass/plattform
- Kai
- Molo
- Parkering
- Kombinerte formål for samferdselsanlegg og/eller teknisk infrastrukturtraseer

Reguleringsplan-Grøntstruktur (PBL2008 §12-5 NR.3)

- Blågrønstruktur
- Naturområde
- Park

Reguleringsplan- Bruk og vern av sjø og vassdrag (PBL2008 §12-5 NR.6)

- Bruk og vern av sjø og vassdrag med tilhøyrande strandsone
- Hamneområde i sjø
- Småbåthamn
- Naturområde i sjø og vassdrag
- Friluftsområde i sjø og vassdrag

Reguleringsplan-Omsynsoner (PBL2008 §12-6)

- Faresone - Ras- og skredfare
- Faresone - Flomfare
- Sikringsone - Frisikt
- Støysone - Raud sone etter rundskriv T-1442
- Støysone - Gul sone etter rundskriv T-1442
- Gjennomføringssone - Krav om felles planlegging
- Angiltomsynssone - Omsyn grønnstruktur
- Angiltomsynssone - Bevaring naturmiljø
- Angiltomsynssone - Bevaring kulturmiljø
- Bandlegging etter lov om kulturminne

Reguleringsplan- Føresegnsområde (PBL2008 §12-7)

- Føresegnsområde

Reguleringsplan-Juridiske linjer og punkt PBL2008

- Sikringssonegrense
- Støysonegrense
- Angiltomsyngrense
- Gjennomføringsgrense
- Bandleggingsgrense noverande
- Føresegnsgrense

Reguleringsplan - Felles for PBL 1985 og 2008

- Reguleringe- og utbyggingsplanområde
- Planen si avgrensing
- Føresegnegrense
- Formålsgrense
- Bygg, kulturminne m.m. som skal bevarast
- Byggjegrense
- Bygningar som skal fjernast
- Regulert senterlinje
- Frisiktslinje
- Regulert kant kjørebane
- Regulert fotgjengarfelt
- Bru
- Brukar
- Tunnelopning
- Abc Påskrift feltnavn
- Abc Påskrift breidde

Kartgrunnlag i M: 1:1 000
Plandata er digitalisert frå manuskart i M: 1: 1 000

Ekvidistanse 1 m
Kartmålestokk 1:1000

N

Bjørnafjorden kommune

REGULERINGSPLAN
Områdeplan Osøyro

MED TILHØYRANDE REGULERINGSFØRESEGNER

Kartblad:
Kartprodusent:

SAKSHANDSAMING IFLG. PLAN- OG BYGNINGSLOVA

	SAKS-NR.	DATO	SIGN.
Revisjon 14.10.2024			
Kommunestyrets vedtak:			
2. gongs handsaming i det faste utval for plansaker			
Offentlig ettersyn frå .....til			
1. gongs handsaming i det faste utval for plansaker			
Oppstartshandsaming i det faste utval for plansaker			
Kunngjering av oppstart av planarbeidet			

PLANEN ER UTARBEIDA AV:	PLANNR.	TEIKNNR.	SAKSH.
	20140800		AJA