

Til berørte parter

DERES REFERANSE

VÅR REFERANSE
Yvonne Bruvik Stabæk

DATO
22.03.2024

MELDING OM IGANGSETTING AV REGULERINGSARBEID

Sweco Norge AS, på vegne av Bjørnafjorden utviklingsselskap, gir i samsvar med plan- og bygningslovens § 12-8 melding om at følgende reguleringsarbeid blir satt i gang:

Endring av områderegulering for Lyseparken, plan-id 4624 20141600

Formålet med endringen er beskrevet i planinitiativ og referat etter oppstartsmøtet, se vedlegg 2 og 4. For kartavgrensning se vedlegg 3.

Planområdet er både i kommuneplan for Bjørnafjorden kommune og gjeldende reguleringsplan regulert til industriområde.

Endringen er i tråd med gjeldende kommuneplan. Det vurderes at tiltaket/endringen ikke får vesentlige konsekvenser for miljø eller samfunn, og faller ikke inn under § 6, § 7 eller § 8 i forskriften. Planen inneholder ikke tiltak nevnt i vedlegg I eller II.

Iht. plan- og bygningslovens § 17-4 gis det også melding om at det vil bli forhandlet fram utbyggingsavtale parallelt med reguleringsplanen.

Foreslått plangrense er vist i vedlagte kart.

Eventuelle kommentarer kan sendes til: Sweco Norge AS v/Yvonne Bruvik Stabæk, Vangsgata 46A, 5700 Voss (eller epost yvonnebruvik.stabak@sweco.no), **innen 26.04.24**.

Det vil bli anledning til å uttale seg til planforslaget under offentlig ettersyn etter førstegangsbehandling i kommunestyret. Videre behandling etter offentlig ettersyn vil skje i planutvalget i Bjørnafjorden kommune (PBM).

Planoppstart er også kunngjort og referat fra oppstartsmøte samt planinitiativ er lagt ut på link til kommunens hjemmeside.

Med vennlig hilsen

Yvonne Bruvik Stabæk

Sweco Norge AS

Vedlegg 1: Kart med planavgrensning, avgrensning for endring

Vedlegg 2: Planinitiativ – med beskrivelse av ønskede endringer

Vedlegg 3: Referat oppstartsmøte