**Kravspesifikasjon med sjekkliste for framlegg til reguleringsplan**

Dokumentet skal nyttast av plankonsulent til kvalitetssikring av planmateriell før innsending av framlegg til reguleringsplan, og av sakshandsamar ved kontroll av innsendt materiell. Alle illustrasjonar og rapportar/utgreiingar skal sendast som vedlegg til planomtalen. Vedlegg skal påførast plannamn, plan-ID og siste revisjonsdato. Kva planmateriell som skal inngå i komplett planframlegg vert avtalt ved oppstartsmøtet i kvar enkelt sak.

Sjekklista må fyllast ut digitalt og lagrast i docx-format. Viss nokre dokument ikkje er aktuelle for plansaka, kryss av for «ikkje påkravd». Viss nokre punkt ikkje er aktuelle, kryss av for «IR» – ikkje relevant.

**Filene skal ha same namn som i tabellen under, inkludert dato for siste revidering (td. Plankart 01.02.19) Kvart vedlegg skal leveast samla som ein PDF-fil.** Vedlegg som ikkje er lista opp i tabellen skal navngjevast på ei forståeleg måte.

**Alt planmateriell skal skrivast på nynorsk og leverast på følgande e-postdadresse:** **postmottak@bjornafjorden.kommune.no**

|  |  |
| --- | --- |
| **Plannamn:**  |   |
| **Saksnummer:**  |   | **Plan-ID:**  |  |
| **Dato for utfylling:**  |  | **Fylt ut av:**  |   |
| **Plantype:** | [ ] Planprogram/KU [ ]  Områdeplan [ ]  Detaljreguleringsplan [ ]  Forenkla planendring |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Er planframlegget i samsvar med overordna plan?** | **Kryss ut:** | **Eventuelle kommentarar/merknader:** |
| Kommuneplanen sin arealdel | [ ] Ja [ ] Nei [ ] Delvis |  |
| Kommunedelplan for: | [ ] Ja [ ] Nei [ ] Delvis [ ] IR |  |
| Områdeplan for: | [ ] Ja [ ] Nei [ ] Delvis [ ] IR |  |
| Planprogram: | [ ] Ja [ ] Nei [ ] IR |  |
| Planen vil erstatte delar av følgjande planar: | [ ] Ja [ ] Nei [ ] Delvis [ ] IR |  |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Planprosess**  |  | **Eventuelle kommentarar/merknader:** |
| Rettleiingsmøte avhalden. | [ ] Ja [ ]  Nei  |  |
| Planinitiativ innsendt.  | [ ] Ja [ ]  Nei  |  |
| Oppstartmøte avhalden. | [ ] Ja [ ]  Nei  |  |
| Oppstart av planarbeid kunngjort og varsla. | [ ] Ja [ ]  Nei  |  |
| Naudsynte arbeidsmøter avhalden før levering av komplett planforslag.  | [ ] Ja [ ]  Nei  |  |
| Offentleg ettersyn gjennomført.  | [ ] Ja [ ] Nei  |  |
| Eventuelt nytt offentleg ettersyn eller begrensa høyring gjennomført ved behov.  | [ ] Ja [ ]  Nei  |  |
| Merknadsmøte avhalde før innsending til 2. gongs handsaming.  | [ ] Ja [ ]  Nei  |  |
| Handsaming etter forskrift om konsekvensutredninger (KU utarbeidd).  | [ ] Ja [ ]  Nei  |  |
| Handsaming av endringsforslag etter forenkla prosess (pbl § 12-14).  | [ ] Ja [ ]  Nei  |  |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Endringsskjema** |  | **Eventuelle kommentarar/merknader** |
| Det er lagt ved endringsskjema som gjer ei ryddig oversikt over kva som er endra i dei ulike dokumenta med grunngjeving for endringa i eit eige felt i matrisen (td. for å møte merknader).Dette gjeld når planframlegget er retta undervegs i handsaminga eller frå 1. til 2. gongs handsaming. | [ ] Ja [ ]  Nei |  |

|  |
| --- |
|  **OVERSIKT OVER INNSENDTE DOKUMENT** |
|   |  **Filnavn (inkludert revisjonsdato for siste versjon)** |  **Filtype** | **Komplett planframlegg** **1. gongs handsaming**  | **Oppdatert planframlegg** **2. gongs handsaming**  |
| **1** | **Plankart**  | PDF + SOSI  | [ ] Ja [ ]  Nei  | [ ] Ja [ ]  Nei  |
| **2** | **Reguleringsføresegner** | PDF + docx  | [ ] Ja [ ]  Nei  | [ ] Ja [ ]  Nei  |
| **3**  | **Planomtale**  | PDF  | [ ] Ja [ ]  Nei  | [ ] Ja [ ]  Nei  |
| **4** | **ROS-analyse** | PDF  | [ ] Ja [x]  Nei  | [ ] Ja [ ]  Nei  |
| **5** | **Merknadsskjema**  | PDF  | [ ] Ja [ ]  Nei  | [ ] Ja [ ]  Nei  |
| **6** | **Illustrasjonsplan** | PDF  | [ ] Ja [ ]  Nei  | [ ] Ja [ ]  Nei  |
| **7**  | **Snitt og oppriss**  | PDF  | [ ] Ja [ ]  Nei  | [ ] Ja [ ]  Nei  |
| **8**  | Fotomontasje, perspektiv | PDF  | [ ] Ja [ ]  Nei [ ]  IR | [ ] Ja [ ]  Nei [ ]  IR |
| **9**  | Sol- og skyggeillustrasjoner | PDF  | [ ] Ja [ ]  Nei [ ]  IR  | [ ] Ja [ ]  Nei [ ]  IR  |
| **10**  | Lengde- og tverrprofiler veg | PDF  | [ ] Ja [ ]  Nei [ ]  IR  | [ ] Ja [ ]  Nei [ ]  IR  |
| **11** | VA-rammeplan | PDF + SOSI | [ ] Ja [ ]  Nei [ ]  IR  | [ ] Ja [ ]  Nei [ ]  IR  |
| **12** | Kulturminnedokumentasjon | PDF | [ ] Ja [ ]  Nei [ ]  IR  | [ ] Ja [ ]  Nei [ ]  IR  |
| **13**  | Støyrapport  | PDF  | [ ] Ja [ ]  Nei [ ]  IR  | [ ] Ja [ ]  Nei [ ]  IR  |
| **14**  | Barnetråkk  | PDF  | [ ] Ja [ ]  Nei [ ]  IR  | [ ] Ja [ ]  Nei [ ]  IR  |
| **15**  | Trafikkanalyse  | PDF  | [ ] Ja [ ]  Nei [ ]  IR  | [ ] Ja [ ]  Nei [ ]  IR  |
| **16**  | Mobilitetsplan  | PDF  | [ ] Ja [ ]  Nei [ ]  IR  | [ ] Ja [ ]  Nei [ ]  IR  |
| **17**  | Landskapsanalyse  | PDF  | [ ] Ja [ ]  Nei [ ]  IR  | [ ] Ja [ ]  Nei [ ]  IR  |
| **18**  | Naturmangfoldrapport  | PDF  | [ ] Ja [ ]  Nei [ ]  IR  | [ ] Ja [ ]  Nei [ ]  IR  |
| **19**  | Handelsanalyse  | PDF  | [ ] Ja [ ]  Nei [ ]  IR  | [ ] Ja [ ]  Nei [ ]  IR  |
|  | **Her kan andre vedlegg leggast til:** |
|   |  |   |   |   |

|  |  |
| --- | --- |
| **1. Plankart**  |  |
| **1.1** **Basiskart**  | **Eventuelle kommentarar/merknader:** |
| Kartet har 10 cm rutenett med koordinatpåskrifter (for alle målestokker), UTM32\_Euref89.  | [ ] Ja [ ]  Nei  |  |
| All informasjon i basiskartet er tona ned med gråtone. RGB= 153-153-153. | [ ] Ja [ ]  Nei  |  |
| Basiskartet synar godkjente tiltak (SOSI objekttype PblTiltak) som ikkje er fotogrammetrisk kartlagd. Basiskartet er framstilt i plankart utan fylte eller skraverte flatar. PblTiltak flatar (polygoner) er vist med 45o skravur. Tiltak er vist i tegnforklaringa.  | [ ] Ja [ ]  Nei  |  |
| Det er nytta kart i original stand. Data er ikkje fjerna, endra eller lagt til. (Ved nokre høve kan det være aktuelt å ta vekk mindre vesentleg informasjon frå kartgrunnlaget for å gjere plankartet enklare å lese). | [ ] Ja [ ]  Nei  |  |
| Eksisterande eigedomsgrensar er teikna med raud strek. | [ ] Ja [ ]  Nei |  |
| Karttema som kan virke forstyrrande eller ikkje er naudsynt for forståinga av planen er skjult (til dømes leidningsnett, kummer, lyktestolpar, senterlinje eksisterande veg m.m.).  | [ ] Ja [ ]  Nei  |  |
| Overflødig/dobbel tekst (til dømes gnr./bnr., adressetekster og saksnumre) er fjerna. | [ ] Ja [ ]  Nei  |  |
| Gate-/vegnavn (inkludert vegkategori og nummer) og andre tilvisingar i planen, som husnummer og gnr./bnr er godt synlege og lesbare.  | [ ] Ja [ ]  Nei  |  |
| Basiskartet har ein utstrekning tilsvarende ca. 50 meter utanfor plangrensa, slik at viktige tilhøve er fanga opp, til dømes vegkryss, nærleik til vassdrag osb.  | [ ] Ja [ ]  Nei  |  |
| Det digitale kartet er orientert nord–sør. Kartet er ikkje rotert, skalert eller origoforskyvd.  | [ ] Ja [ ]  Nei  |  |
| Eventuelle uklare eigedomsgrenser i eller langs planområdet er avklart gjennom kartforretning.  | [ ] Ja [ ]  Nei [ ]  IR |  |
| Kvaliteten i basiskartet tilfredsstillar standarden FKB-B.  | [ ] Ja [ ]  Nei  |  |
| Uttaksdato frå kommunen sine kartbasar er ikkje eldre enn 6 månader ved innsending. Dette gjeld for plankart og alle illustrasjonar.  | [ ] Ja [ ]  Nei  |  |
| **1.2 Tegnforklaring**  | **Eventuelle kommentarar/merknader:** |
| Eksakt plannavn er nytta i tegnforklaringa. | [ ] Ja [ ]  Nei  |  |
| Eksakt planID er påført. | [ ] Ja [ ]  Nei  |  |
| Tegnforklaringa syner berre arealføremål, omsynssoner, samt tekster og linje- og punktsymbol som er nytta i plankartet.  | [ ] Ja [ ]  Nei  |  |
| Feltkodar, bokstav utan løpenummer og eigarform, er ført på dei aktuelle arealformåla.  | [ ] Ja [ ]  Nei  |  |
| Tegnforklaringa er i A4-format og plassert i nedre høgre hjørne.  | [ ] Ja [ ]  Nei  |  |
| Alle aktuelle datoar som er relevant i planprosessen er lagt inn i saksgangen (ulike vedtaksdatoar og dato for høyring).  | [ ] Ja [ ]  Nei  |  |
|  «Siste revisjonsdato plankart» er oppdatert (ny dato for kvar revisjon, alle revisjonsdatoar skal skrivast) | [ ] Ja [ ]  Nei  |  |
| Det er lagt på vannmerke som syner «Forslag». Dette takast vekk når planen er vedteken. | [ ] Ja [ ]  Nei  |  |
| **1.3 Plankart**  | **Eventuelle kommentarar/merknader:** |
| Plankartet er teikna med berre dei arealføremål, omsynssonar, tekstar, linje- og punktsymbol som gir rettsvirkning. All tekst som inngår i plankartet og er gjenstand for vedtak er skrive med svart. OBS: Alle omsynssonar, tekst, linje- og punktsymbol skal være innanfor planens avgrensing. Dette betyr at t.d heile linja i ein siktsone skal visast i kartet.  | [ ] Ja [ ]  Nei  |  |
| Arealføremål og omsynssonar (fargar, skravur og SOSI-kodar) er i samsvar me[d NPAD.](https://www.regjeringen.no/no/tema/plan-bygg-og-eiendom/plan--og-bygningsloven/plan/veiledning-om-planlegging/plankartsiden/npad/id2361191/)  | [ ] Ja [ ]  Nei  |  |
| Juridiske tekstar, linjer- og punktsymbol er i samsvar me[d](https://www.regjeringen.no/no/tema/plan-bygg-og-eiendom/plan--og-bygningsloven/plan/veiledning-om-planlegging/plankartsiden/npad/id2361191/) NPAD[.](https://www.regjeringen.no/no/tema/plan-bygg-og-eiendom/plan--og-bygningsloven/plan/veiledning-om-planlegging/plankartsiden/npad/id2361191/)  | [ ] Ja [ ]  Nei  |  |
| Feltkodar er berre ført på der det er naudsynt for forståing av planen, som referanse mellom føresegner og plankart. Delfelt er ikkje nummerert med mindre det er knytt ulike føresegner til disse, eller dersom det berre er eit føremål. Der plankartet gjennom føresegnene skal fastsette eigarform, er feltkode nytta i tillegg til prefiks for eigarform.  | [ ] Ja [ ]  Nei  |  |
| Grad av utnytting er vist i plankartet. Ein eller fleire av følgjade forkortingar og omgrep er nytta: %-BRA=@% (prosent bruksareal), %-BYA=@% (prosent bebygd areal), BRA=@ m² (bruksareal), BYA=@m² (bebygd areal). Forkortinga er ført på plankartet og vist i tegnforklaringa.  | [ ] Ja [ ]  Nei  |  |
| Byggjehøgder er ført på plankartet. Ein eller fleire av følgande forkortingar og omgrep er nytta: BH (byggjehøgd), MH (mønehøgd), GH (gesimshøgd), PH (planeringshøgd). Høgdetallet skrivast med kotetall: k+m,d eller i meter: m,d. Forkortinga er vist i tegnforklaringa.  | [ ] Ja [ ]  Nei  |  |
| Aktuelle måle- og avstandslinjer med påskrift er teikna inn for byggjegrenser, vegbredder osb.  | [ ] Ja [ ]  Nei  |  |
| Eigarform er ført på aktuelle føremål og forankra i føresegna. Det vert berre nytta eigarform for offentlige føremål (prefiks o\_ til feltnavnet) og fellesareal (prefiks f\_ til feltnavnet). Bruk av prefiks er vist i tegnforklaringa.  | [ ] Ja [ ]  Nei  |  |
| Faresoner (ras, flaum, høgspenningsanlegg m.m.) er vist med omsynssone. Omsynssonar frå KPA kan førast vidare dersom dette er vurdert som naudsynt. | [ ] Ja [ ]  Nei [ ]  IR  |  |
| Automatisk freda kulturminne/vedtaksfreda kulturminne, med sikringssonar er teikna inn i plankartet med omsynssone d). Unntaket er dersom det skal gjennomførast utgraving av kulturminne i bakken. I så tilfelle må det gjevast dispensasjon frå Riksantikvaren.  | [ ] Ja [ ]  Nei [ ]  IR  |  |
| Rundt verneverdige kulturminne (bygningar/anlegg) er det teikna inn ein tjukk strek (SOSI-kode 1210). Visst det i tillegg er viktig å sikre omgjevnadene som kulturminnet inngår i, skal både kulturminnet (1210) og omgjevnadene avsettast som omsynssone c).  | [ ] Ja [ ]  Nei [ ]  IR  |  |
| For omsynssoner og kombinerte føremål på små flatar er avstanden mellom linjene i skravuren/stripene redusert til det halve.  | [ ] Ja [ ]  Nei [ ]  IR  |  |
| Eigedomsgrensar som skal opphevast som eit resultat av reguleringen er markert med --Z--Z--.  | [ ] Ja [ ]  Nei [ ]  IR  |  |
| Arealførmålet Kjøreveg (2011) er nytta dersom planen viser tilliggande arealføremål for fortau / gang- og sykkelveg. Arealformålet Veg (2010) er nytta der det i planen er lagt opp til blanda trafikk (gående og kjørende) eller der det i planen ikkje er teke stilling til om det skal etablerast sideanlegg for gåande/syklande.  | [ ] Ja [ ]  Nei [ ]  IR  |  |
| Frisiktlinjer ved avkjørsler/vegkryss har stipla linje heilt ut til midtlinja i aktuell kjøyrebane. Omsynssone frisikt er skravert fram til kanten av køyrebane. Avstanden mellom stripene er redusert. Frisiktkravet må påførast. Betegnelsen H140 er nytta (ikkje løpenummer, alle frisiktsoner har lik føresegn). Det skal ikkje nyttast avkøyrslepilar i regulerte avkøyrsler. | [ ] Ja [ ]  Nei [ ]  IR  |  |
| Avkøyrsler med ÅDT > 50 (meir enn ca. 10 bueiningar) *og* ÅDT på primærvegen > 2000 er utforma som kryss.  | [ ] Ja [ ]  Nei [ ]  IR  |  |
| Forskrift om kommunal vegnorm for Bjørnafjorden kommune er nytta som grunnlag for prosjektering av veger i planen. | [ ] Ja [ ]  Nei [ ]  IR |  |
| Gjennomgåande fortau, gangveg, sykkelveg og sykkelfelt, med nedsenka kantstein i avkøyrslene, er nytta i avkøyrsler frå parkeringsplassar og avkøyrsler med ÅDT < 50. SOSI-kode 2800 skal nyttast. | [ ] Ja [ ]  Nei [ ]  IR  |  |
| Dersom delar av planen omfattar andre vertikalnivå enn på grunnen/vannoverflata er desse laga i eigne kartutsnitt eller på eigne delkart. Dei ulike vertikalnivåa si utstrekning i høve til kvarandre er vist i ein eigen illustrasjon på plankartet, jf[. NPAD.](https://www.regjeringen.no/no/tema/plan-bygg-og-eiendom/plan--og-bygningsloven/plan/veiledning-om-planlegging/plankartsiden/npad/id2361191/)  | [ ] Ja [ ]  Nei [ ]  IR  |  |
| Parkeringskjeller er en del av byggeområdet og er ikkje vist i plankartet, men er omtala i føresegnene. Anlegg som strekker seg ut over føremålsgrensen på grunnen (bygge- og anleggstiltak) er teikna i plankartet med føresegnområde eller som eige vertikalnivå.  | [ ] Ja [ ]  Nei [ ]  IR  |  |
| Eigne plankartutsnitt har eigen overskrift, for eksempel «Utsnitt 1- regulering under grunnen, vertikalnivå 1», samt målestokk og nordpil.  | [ ] Ja [ ]  Nei [ ]  IR  |  |
| Dersom regulering i flere plan er delt på flere delkart, er det på kvart delkart påført overskrift, til dømes «Regulering under grunnen, vertikalnivå 1».  | [ ] Ja [ ]  Nei [ ]  IR  |  |
| Tegnerekkefølge for innhaldet i plankartet skal være (opplistet fra øverste lag til nederste): * Påskrifter
* Juridiske linjer og punkt/symbol
* Hensynssoner/bestemmelsesområder
* Basiskart (matrikkeldata med rød signatur)
* Basiskart (grå signatur)
* Arealformål
 | [ ] Ja [ ]  Nei  |  |
| All tekst er tydeleg/lesbar (ISO-skrift) og overlappar ikkje annan viktig informasjon.  | [ ] Ja [ ]  Nei  |  |
| Påførte stadnavn er i samsvar til stadnamnlova og stadnamn i [Sentralt](https://www.kartverket.no/Kart/Stedsnavn/Sentralt-stadnamnregister-SSR/) stadnavnregister  | [ ] Ja [ ]  Nei  |  |
| Det er nytta målestokk 1:1000, alternativt 1:500 der det er naudsynt med stor detaljeringsgrad.  | [ ] Ja [ ]  Nei  |  |
| Kartet har eit godt kartografisk uttrykk.  | [ ] Ja [ ]  Nei  |  |
| Kartet er levert i PDF-format i rett målestokk. | [ ] Ja [ ]  Nei  |  |
| Plankart i dwg-format er levert når slik fil er tilgjengelig. DWG-leveranse av plan omfattar alle data som inngår i ein fullstendig fremstilling av plankartet. Både juridisk plankart, tegnforklaring, rutenett og påskrifter inngår. Basiskart leverast på separat fil. Plandata i juridisk plankart skal være ordnet slik at kvar objekttype har eigne lag (layer). Det samme gjeld basiskart. Pennoppsett (ctb-fil) og ev. logo (raster) fra forslagsstillar følgjer med leveransen.  | [ ] Ja [ ]  Nei [ ]  IR  |  |
| **1.4 Plandata på SOSI-format**  |  | **Eventuelle kommentarar/merknader:** |
| Plandata sendast inn på separate SOSI-filer for kvart vertikalnivå.  | [ ] Ja [ ]  Nei  |  |
| Versjonskontroll er utført rutinemessig. Siste versjon av programvaren [SOSI-kontroll f](https://www.kartverket.no/geodataarbeid/Arealplan-og-planregister/Verktoykasse/Kontrollere-arealplaner/)ra Kartverket skal nyttast. Kontroll-fil i txt-format vert levert (en tekstfil for hver sosi). Denne er kontrollert for feil. | [ ] Ja [ ]  Nei  |  |
| Plandata har samme geometri som kartobjekter fremstilt på PDF-versjonen av plankartet. Geometriobjektene er konstruert etter geometriske prinsipp og skal kunne benyttes som entydige stikningsdata.  | [ ] Ja [ ]  Nei  |  |
| SOSI-fil viser berre lovlege koder for reguleringsføremål og omsynssoner i henhold til [NPAD o](https://www.regjeringen.no/no/tema/plan-bygg-og-eiendom/plan--og-bygningsloven/plan/veiledning-om-planlegging/plankartsiden/npad/id2361191/)g gjeldend[e SOSI-versjon.](https://www.kartverket.no/geodataarbeid/Standarder/SOSI/)  | [ ] Ja [ ]  Nei  |  |
| Oversendelsen inneholder navn, telefonnummer og e-postadresse til konstruktør.  | [ ] Ja [ ]  Nei  |  |
| Eksakt planbetegnelse med plannavn og arealplan-ID tildelt av Bjørnafjorden kommune, og kommunenr er nytta på dei objekta der desse eigenskapane er krevd i gjeldande SOSI-standard.  | [ ] Ja [ ]  Nei  |  |
| Grad av utnytting (..UTNYTT) er registrert som eigenskap på føremålsflata der dei er fastsett i føresegnene.  | [ ] Ja [ ]  Nei [ ]  IR  |  |
| Krav til uteoppholdsareal (..UTEAREAL) er registrert som eigenskap på formålsflata der dei er fastsett i føresegnene. | [ ] Ja [ ]  Nei [ ]  IR  |  |
| Feltnavn (..FELTNAVN) for førmålsflater er registrert som eigenskap på flata der dei er fastsett i føresegnene. | [ ] Ja [ ]  Nei [ ]  IR  |  |
| Kodeverdi for påskrifttype (..RPPÅSKRIFTTYPE) er nytta for RpPåskrift.  | [ ] Ja [ ]  Nei  |  |
| ..BESKRIVELSE er nytta for førmålskoder angitt i SOSI-standarden der dette er eit krav.  | [ ] Ja [ ]  Nei [ ]  IR  |  |
| Ved innsending til 2. gongs handsaming skal juridiske geometriobjekter visast med feilfrie topologi- og eigenskapsdata.  | [ ] Ja [ ]  Nei  |  |
| **2. Reguleringsføresegner** | **Eventuelle kommentarar/merknader:** |
| Bjørnafjorden kommune sin mal er nytta. | [ ] Ja [ ]  Nei  |  |
| Vannmerket «Forslag» er lagt på. Dette følgjer word-dokumentet fram til føresegnene er endeleg vedteke.  | [ ] Ja [ ]  Nei  |  |
| Plannamn, plan-ID og saksnummer tildelt av kommunen er ført på  | [ ] Ja [ ]  Nei  |  |
| Føresegnene er i samsvar med reglene i pbl § 12-7, som er en uttømmende liste over hvilke forhold det kan fastsettes bestemmelser for.  | [ ] Ja [ ]  Nei  |  |
| Restriksjoner er heimla og er nytta med omsyn til eit saklig begrunna behov.  | [ ] Ja [ ]  Nei  |  |
| Krav og grenseverdier er entydige og absolutte. «Må» og «skal» gjer føresegnene eintydige, «kan» og «bør» skal ikkje nyttast. | [ ] Ja [ ]  Nei  |  |
| Informasjon og forklaringar i føresegnene er nytta til eit minimum. Planomtalen skal nyttast til utfyllande informasjon om dei tilhøve som føresegnene gir reglar om. | [ ] Ja [ ]  Nei  |  |
| Føresegnene inneheld ikkje gjengiving av lov og forskrift. Dette gjeld ikkje der overordna mynde set krav om det (td. kulturminnemynde).  | [ ] Ja [ ]  Nei  |  |
| Det er ikkje gjeve føresegner om økonomiske og/eller privatrettslige tilhøve.  | [ ] Ja [ ]  Nei  |  |
| Føresegnene utdyper plankartet der dette er naudsynt. Ein finn igjen føremåla i både plankart og føresegner og dei er namngjeve og nummerert likt i alle dokument.  | [ ] Ja [ ]  Nei  |  |
| Det går tydeleg fram kva vedlegg som er juridisk bindande eller retningsgjevande, gjennom tilvising i føresegnene.  | [ ] Ja [ ]  Nei  |  |
| Føresegnene angir kven fellesområda er felles for.  | [ ] Ja [ ]  Nei  |  |
|  «Siste revisjonsdato» er oppdatert. | [ ] Ja [ ]  Nei  |  |
| Nummereringa av paragrafene i føresegnene er riktig.  | [ ] Ja [ ]  Nei  |  |
| **3. Planomtale** | **Eventuelle kommentarar/merknader:** |
| Kommunen sin mal for utarbeiding av planomtale[er](https://www.bergen.kommune.no/omkommunen/arealplaner/9275/article-65830) nytta. | [ ] Ja [ ]  Nei  |  |
| Plaonomtalen er utforma presis og kortfatta. | [ ] Ja [ ]  Nei  |  |
| Foto og illustrasjoner har utskriftskvalitet i A4-format.  | [ ] Ja [ ]  Nei  |  |
| Planomtalen vert sendt inn i både word-fil og som PDF. | [ ] Ja [ ]  Nei  |  |
| **4. ROS-analyse** |  |  |
| Bjornafjorden kommune sin mal for ROS-analyse er nytta.NS 5814 Krav til risikovurderinger er nytta som metodegrunnlag. | [ ] Ja [ ]  Nei |  |
| Tiltak knytt til funn i ROS-analysa er fulgt opp i plankart og føresegner. | [ ] Ja [ ]  Nei |  |
| **5. Merknadsskjema**  | **Eventuelle kommentarar/merknader:** |
| Bjørnafjorden kommune sin mal for oppsummering av merknader er nytta.  | [ ] Ja [ ]  Nei  |  |
| **6. Illustrasjonsplan**  | **Eventuelle kommentarar/merknader:** |
| Illustrasjonsplanen syner maksimal grad av utnytting som angitt på plankartet eller i føresegnene.  | [ ] Ja [ ]  Nei  |  |
| Illustrasjonsplanen samsvarar med plankart og føresegner.  | [ ] Ja [ ]  Nei  |  |
| Byggegrenser er teikna inn. | [ ] Ja [ ]  Nei  |  |
| Byggehøgd (tall etasjer og kotehøgd) er ført på.  | [ ] Ja [ ]  Nei  |  |
| Illustrasjonsplanen syner snittlinjer dersom snitt inngår i illustrasjonsplanen.  | [ ] Ja [ ]  Nei [ ]  IR |  |
| For planar der det er krav til mengde og kvalitet på utearealene, er desse arealene vist med skravur eller bestemt farge.  | [ ] Ja [ ]  Nei [ ]  IR |  |
| Stigningstilhøva for alle køyre- og gangveger er oppgitt på formen 1:X.  | [ ] Ja [ ]  Nei [ ]  IR  |  |
| Illustrasjonsplan syner mogleg plassering av bossløysing.  | [ ] Ja [ ]  Nei [ ]  IR  |  |
| Illustrasjonsplanen syner eksisterande, og eventuell ny nettstasjon med sikkerheitssone.  | [ ] Ja [ ]  Nei [ ]  IR  |  |
| Illustrasjonsplanen syner murar, skjæringar og fyllingar.  | [ ] Ja [ ]  Nei [ ]  IR  |  |
| Illustrasjonsplanen har tegnforklaring som forklarar all farge- og symbolbruk i planen, samt målestokk, linjal og nordpil.  | [ ] Ja [ ]  Nei |  |
| Det er påført naudsynt forklarande tekst.  | [ ] Ja [ ]  Nei |  |
| Det er teikna inn avkøyrslepilar. | [ ] Ja [ ]  Nei |  |
| 1. **Snitt og oppriss**
 | [ ] **Ikkje påkravd**  | **Eventuelle kommentarar/merknader:** |
| Snitt og oppriss syner maksimal grad av utnytting som angitt på plankartet og i føresegnene.  | [ ] Ja [ ]  Nei |  |
| Snitt og oppriss syner både eksisterande og framtidig situasjon for både bebyggelse og terreng.  | [ ] Ja [ ]  Nei  |  |
| Alle aktuelle kotehøgder skal førast på for bygg, veger, plasser m.m.  | [ ] Ja [ ]  Nei  |  |
| Det er laga eit tilstrekkeleg tal snitt.  | [ ] Ja [ ]  Nei  |  |
| Snitta strekkjer seg så langt at dei òg dekker relevant informasjon utanfor planområdet.  | [ ] Ja [ ]  Nei  |  |
| Snitta er framstilt i passande målestokk.  | [ ] Ja [ ]  Nei  |  |
| Det er teikna inn mennesker i rett målestokk.  | [ ] Ja [ ]  Nei  |  |
| Bygg som skal rivast er stipla inn i snittet.  | [ ] Ja [ ]  Nei [ ]  IR  |  |
| Snittlinjer, med piler som syner leseretning, skal visast på eit oversiktskart, ev. på illustrasjonsplanen.  | [ ] Ja [ ]  Nei |  |
| Det er skilje mellom bygg i snittet og bygg bak snittet.  | [ ] Ja [ ]  Nei  |  |
| Gate- eller vegnavn, husnummer og annen relevant tekst er ført på for å gjere snittet enklare å lese. | [ ] Ja [ ]  Nei  |  |
| 1. **Fotomontasje, perspektiv**
 | [ ] **Ikkje påkravd**  | **Eventuelle kommentarar/merknader:** |
| Perspektiv syner maksimal grad av utnytting som angitt på plankartet og i føresegnene.  | [ ] Ja [ ]  Nei |  |
| Perspektiv syner eksisterande og framtidig situasjon i rett volum og høgd.  | [ ] Ja [ ]  Nei  |  |
| Det er skilje mellom eksisterande og planlagd bebyggelse.  | [ ] Ja [ ]  Nei  |  |
| Det er vist fleire fotostandpunkt, blant annet frå kritiske punkt på bakkenivå.  | [ ] Ja [ ]  Nei  |  |
| 1. **Sol- og skuggeillustrasjonar**
 | [ ] **Ikkje påkravd**  | **Eventuelle kommentarar/merknader:** |
| Illustrasjonane syner maksimal grad av utnytting som angitt på plankartet og i føresegnene.  | [ ] Ja [ ]  Nei |  |
| Illustrasjonane syner både eksisterande og framtidig situasjon.  | [ ] Ja [ ]  Nei  |  |
| Illustrasjonane syner situasjonen ved vårjamndøgn, kl. 12.00, 15.00 og 18.00.  | [ ] Ja [ ]  Nei  |  |
| Illustrasjonane syner situasjonen 20. mai, kl. 12.00, 15.00, 18.00 og 20.00.  | [ ] Ja [ ]  Nei  |  |
| Illuatrasjonane syner situasjonen ved sommersolverv kl.18.00 og 20.00.  | [ ] Ja [ ]  Nei  |  |
| Illustrasjonane syner situasjonen ved vintersolverv kl.12.00, dersom forslaget inneheld skule eller barnehage.  | [ ] Ja [ ]  Nei [ ]  IR  |  |
| Illustrasjonane syner skyggeutslag både for bygninger og uteareal i prosjektet, samt for tilgrensande eigedommer og bygningar dersom desse vert påverka. | [ ] Ja [ ]  Nei [ ]  IR  |  |
| Perspektivet er ovenfrå, med tydelege fargekontrastar.  | [ ] Ja [ ]  Nei  |  |
| Det er laga tegnforklaring tegnforklaring som forklarar all farge- og symbolbruk, målestokk, linjal, nordpil, dato og tidspunkt for sol- og skuggeillustrasjonen.  | [ ] Ja [ ]  Nei  |  |
| Det er vist større trær og vegetasjon dersom dette har verknad for soltilhøva. | [ ] Ja [ ]  Nei [ ]  IR  |  |
| For planar med krav krav til mengd og kvalitet på uteareala, er desse areala vist med skravur eller eigen farge, ved vårjamndøgn kl. 15.00.  | [ ] Ja [ ]  Nei [ ]  IR  |  |
| Gate- eller vegnavn, husnummer og annan relevant tekst er ført på for å gjere illustrasjonane enklare å lese.  | [ ] Ja [ ]  Nei |  |
| 1. **Lengde- og tverrprofiler**

 **Tekniske vegteikningar** | [ ] **Ikkje påkravd**  | **Eventuelle kommentarar/merknader:** |
| Tverrprofilar syner ein målsett fordeling mellom køyrebane, gåande, syklistar, samt anna vegareal (skjæring, fylling, murar, snøopplag, areal for lysstolper). Eksisterande eigedomsgrenser er stipla inn.  | [ ] Ja [ ]  Nei |  |
| Ved utbetring av veg er eksisterande veg stiplast inn.  | [ ] Ja [ ]  Nei  |  |
| Tekniske vegteikningar som syner plan- og lengdeprofil vert sendt inn. | [ ] Ja [ ]  Nei  |  |
| 1. **VA-rammeplan**
 | **Eventuelle kommentarar/merknader:** |
| VA-rammeplanen følgjer Bjørnafjorden kommune si sjekkliste. Sjå krav til utforming [her](https://oskommune.no/_f/p1/i69b82523-caa6-4f24-85f6-d0697e74aaac/sjekkliste-va-rammeplan-januar-2018.pdf).  | [ ] Ja [ ]  Nei  |  |
| VA-rammeplan er laga i SOSI-filer og i PDF. Digitale SOSI-filer skal leveres i UTM32\_EUREF89 og høydesystem NN2000.  | [ ] Ja [ ]  Nei  |  |
| Det har vært avholdt møte med gjennomgang av VA-rammeplan saman med sakshandsamar og leiar for VA.  | [ ] Ja [ ]  Nei  |  |
| 1. **Kulturminnedokumentasjon**
 | [ ]  **Ikkje påkravd** | **Eventuelle kommentarar/merknader:** |
| Dersom kulturminne er tilstrekkeleg omtala i planomtale og/eller KU er det ikkje naudsynt med eige rapport for kulturminneregistrering. Unntak gjeld dersom det er gjort funn av automatisk freda kulturminne. |  |  |
| Dersom planområdet ligg i Os sentrum er føreliggande DIVE-analyse nytta som grunnlag. |  |  |
| 1. **Støyrapport**
 | [ ] **Ikkje påkravd** | **Eventuelle kommentarar/merknader:** |
| Berekning av støynivå er gjort i samsvar med retningslinje for handsaming av støy i arealplanlegging, [T- 1442.](https://www.regjeringen.no/no/dokumenter/retningslinje-for-behandling-av-stoy-i-arealplanlegging/id2526240/)  | [ ] Ja [ ]  Nei |  |
| 1. **Barnetråkk**
 | [ ] **Ikkje påkravd**  | **Eventuelle kommentarar/merknader:** |
| Det er gjort eigne barnetråkkregistreringar i samsvar med avtale med sakshandsamar. | [ ] Ja [ ]  Nei  |  |
| 1. **Trafikkanalyse**
 | [ ] **Ikkje påkravd**  | **Eventuelle kommentarar/merknader:** |
| Det er gjort berekningar for ÅDT-tall i dag, berekna trafikktall 10–20 år fram i tid, vist trafikkstrømmer, trafikkapasitet og trafikktryggleik. Trafikale løyingar er utarbeidd på bakgrunn av funn frå trafikkanalyse.  | [ ] Ja [ ]  Nei  |  |
| Valg av vegklasse er grunngjeve og oppfyllar kommunal vegnorm for Bjørnafjorden kommune, samt Statens vegvesen si handbok [N100 – Veg- og gateutforming.](https://www.vegvesen.no/Fag/Publikasjoner/Handboker) Eventuelle avvik er dokumentert og grunngjeve.  | [ ] Ja [ ]  Nei |  |
| 1. **Landskapsanalyse**
 | [ ] **Ikkje påkravd**  | **Eventuelle kommentarar/merknader:** |
| I landskapsanalysa er det registrert landskapsrom/daldrag, kollar, silhuettar, skrentar, utsiktspunkt og bekkar. Elementa er kartfesta og verdivurdert. Sjå veilede[r Landskapsanalyse – Framgangsmåte for vurdering av landskapskarakter og landskapsverdi.](http://www.miljodirektoratet.no/no/Publikasjoner/Publikasjoner-fra-DirNat/Annet/Landskapsanalyse/)  | [ ] Ja [ ]  Nei |  |
| 1. **Naturmangfaldrapport**
 | [ ] **Ikkje påkravd**  | **Eventuelle kommentarar/merknader:** |
| Kartlegging av naturtyper og verdisetting av biologisk mangfold er utført etter [DN si handbok](https://www.miljodirektoratet.no/publikasjoner/).  | [ ] Ja [ ]  Nei |  |
| 1. **Handelsanalyse**
 | [ ] **Ikkje påkravd**  | **Eventuelle kommentarar/merknader:** |
| Handelsanalyse er utarbeidd i samsvar med [Regional plan for attraktive senter i Hordaland - senterstruktur, tjenester og handel](https://www.hordaland.no/globalassets/for-hfk/plan-og-planarbeid/regionale-planar/regional-plan-for-attraktive-senter-i-hordaland_web.pdf)  | [ ] Ja [ ]  Nei  |  |
| **Anna:**  |   | **Eventuelle kommentarar/merknader:** |
|   |   |  |