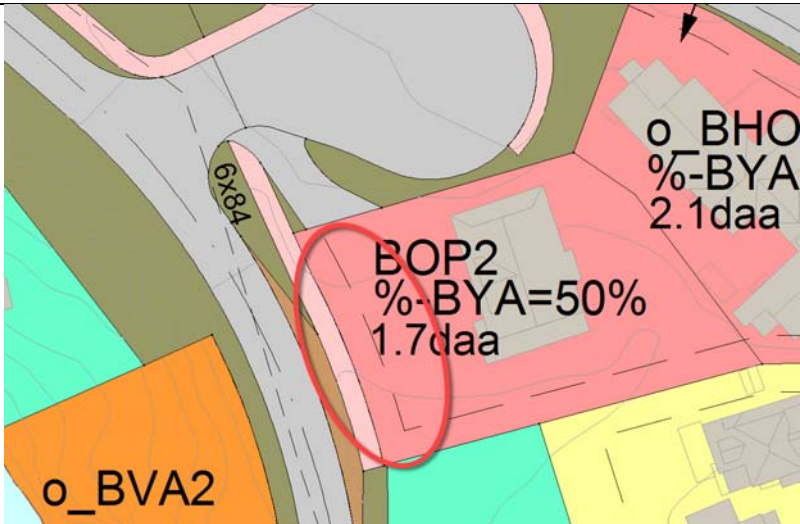
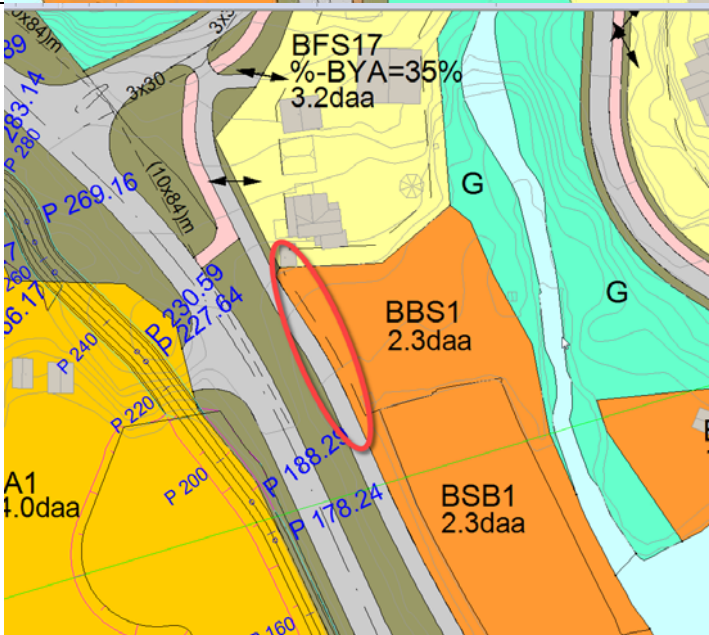
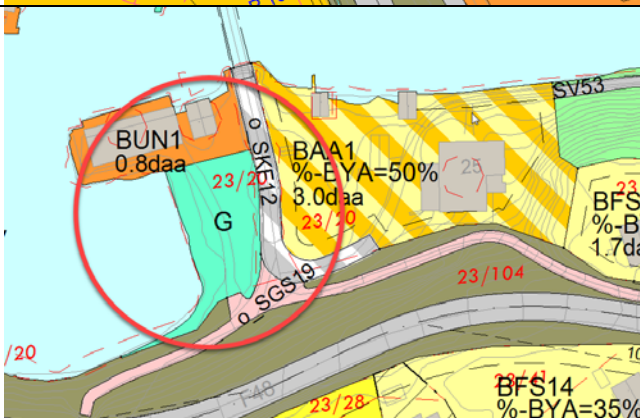
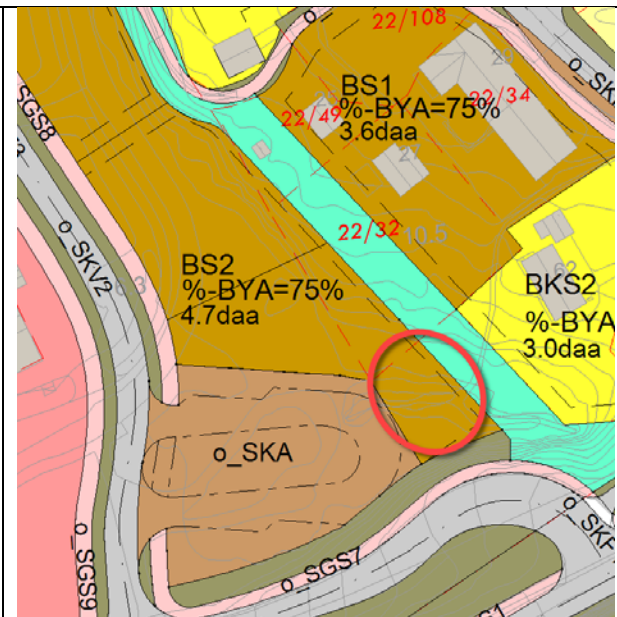
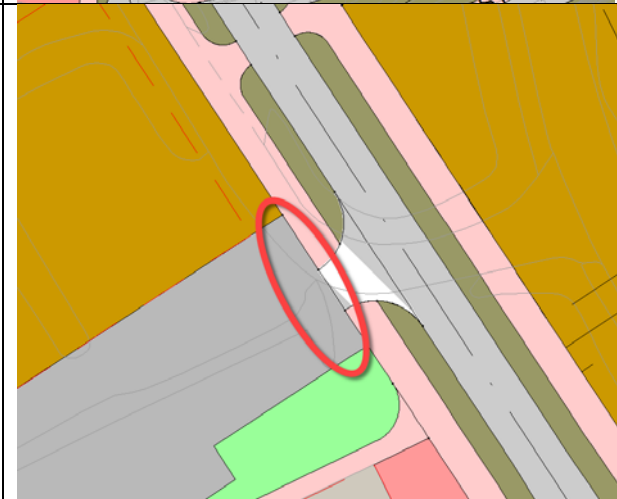
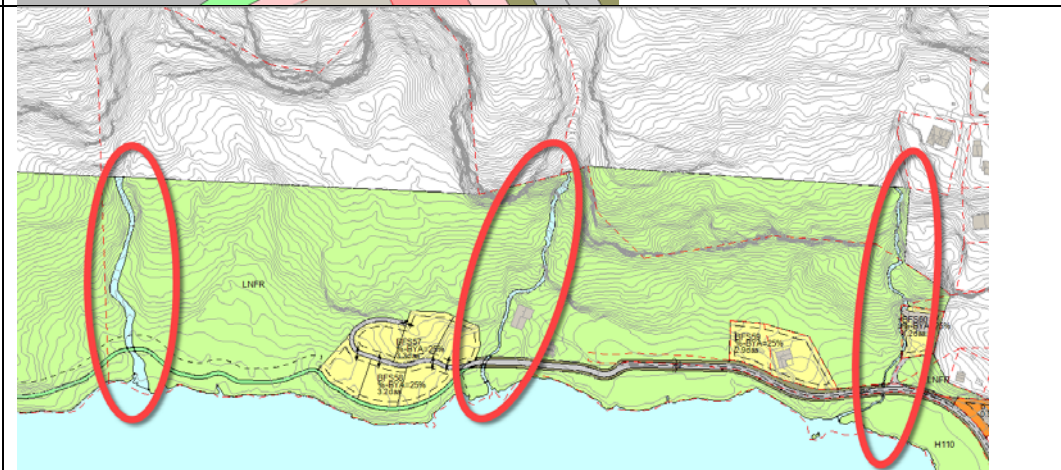
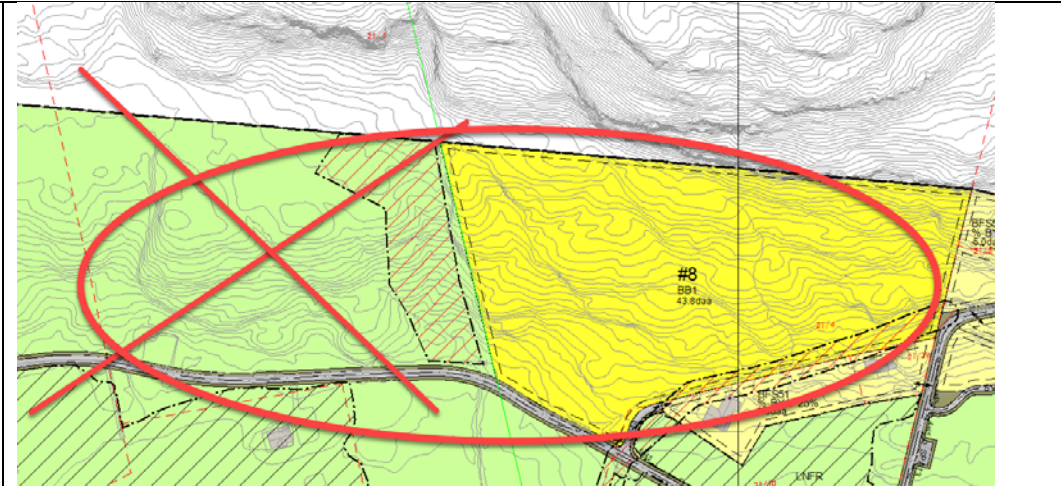

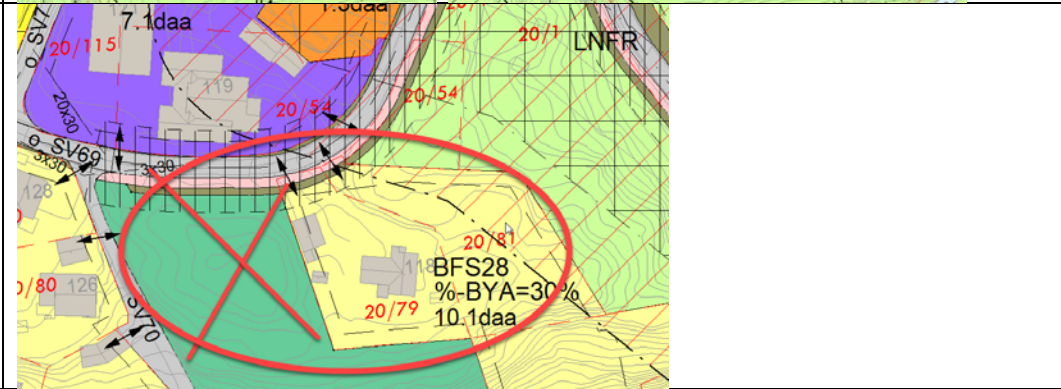



Områdeplan for Eikelandsosen

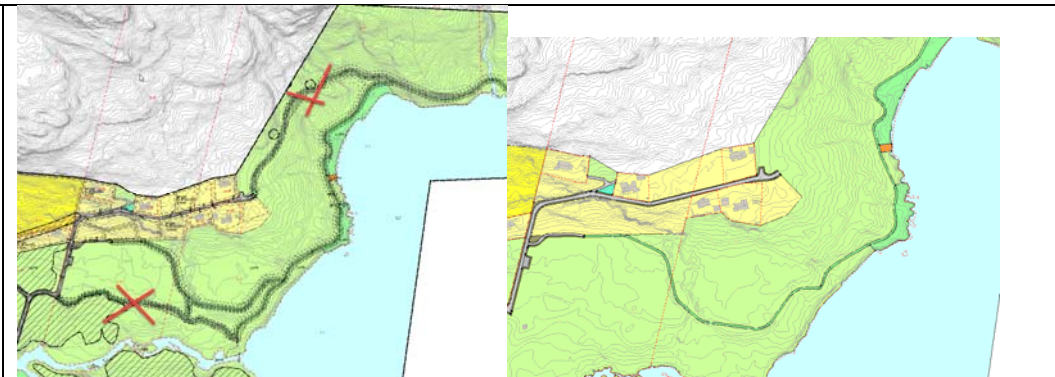
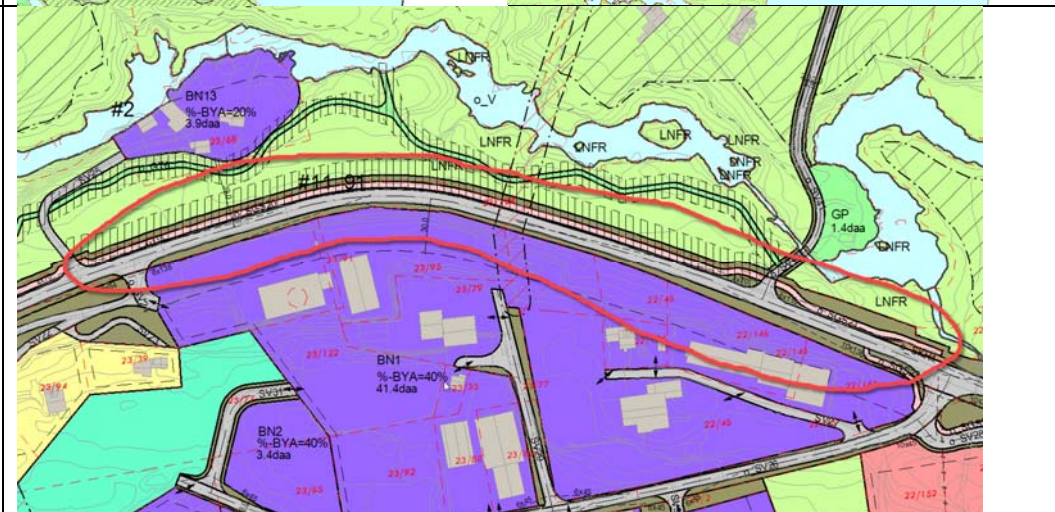
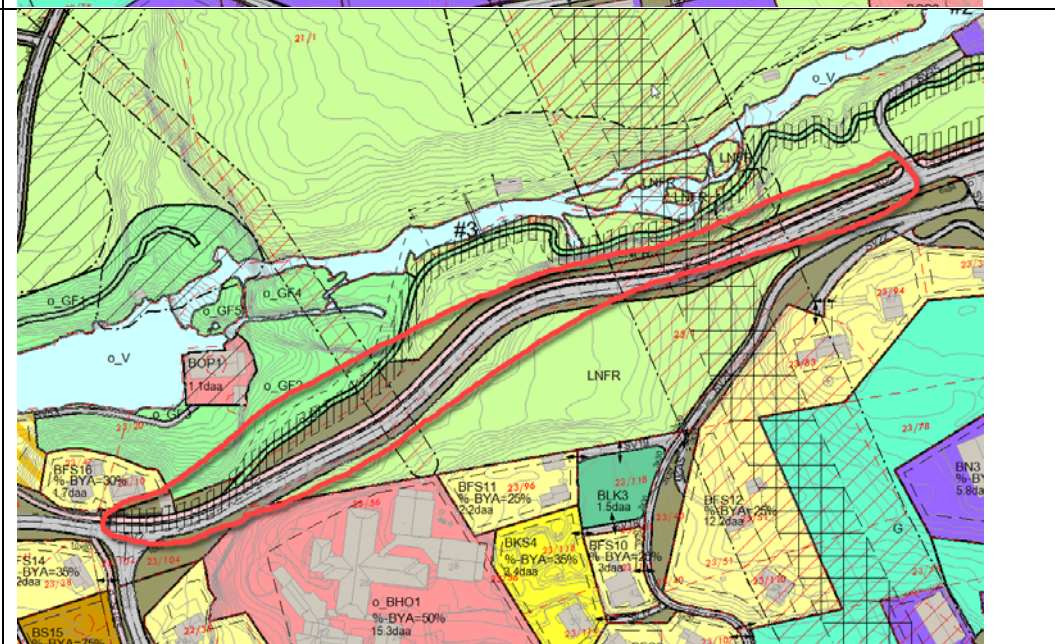
Endringslogg for plankart etter off. ettersyn.

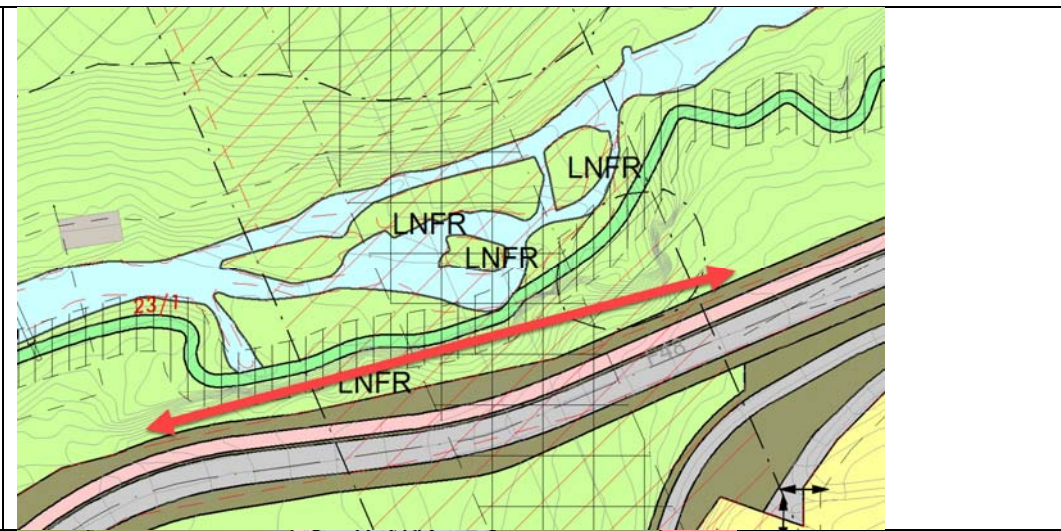
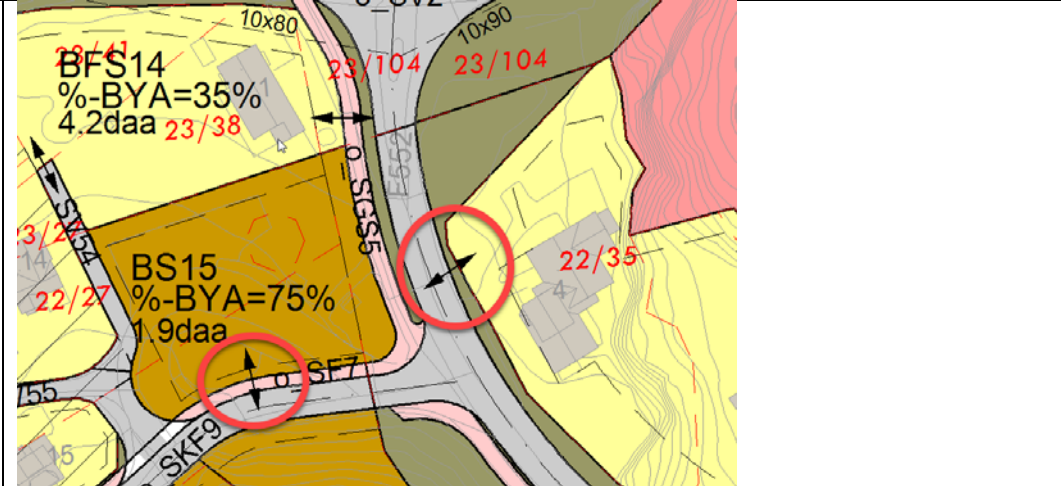
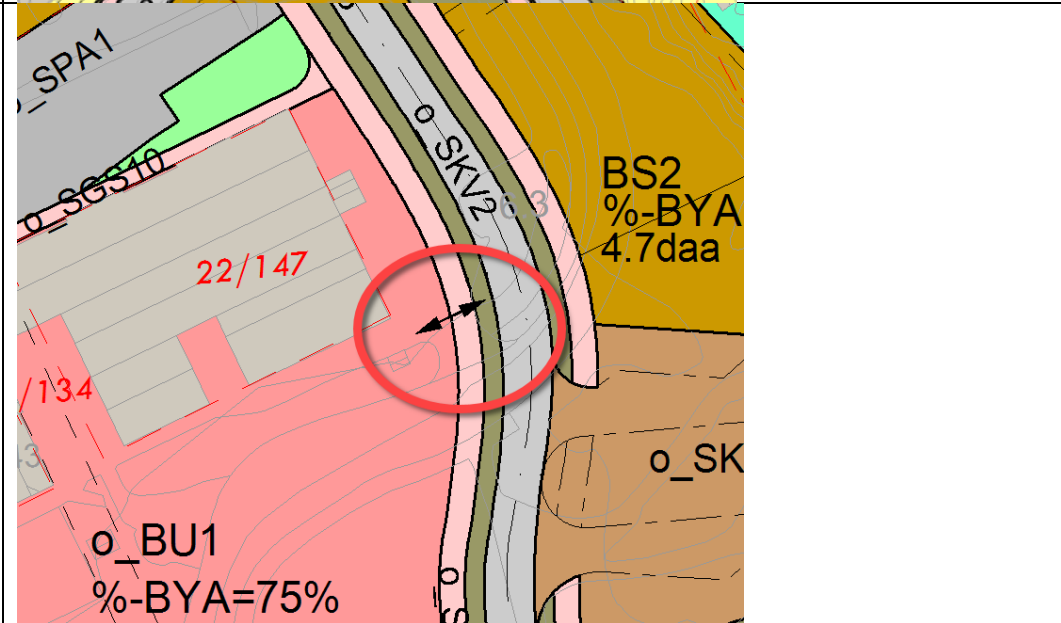
Nr.	Plankart	Endring
1.	 <p>BOP2 %-BYA=50% 1.7daa</p> <p>o BHO %-BYA 2.1daa</p> <p>o_BVA2</p>	Byggegrense BOP2 (fra 30m fra FV til 4m fra gangvei)
2.	 <p>BFS17 %-BYA=35% 3.2daa</p> <p>BBS1 2.3daa</p> <p>BSB1 2.3daa</p> <p>A1 4.0daa</p>	Byggegrense lagt i BSS1 (2m fra vei)
3.	 <p>BUN1 0.8daa</p> <p>BAA1 %-EYA=50% 3.0daa</p> <p>BFS %-B 1.7daa</p> <p>BFS14 %-BYA=35%</p>	Redusert BUN1 fra 1,6daa til 0,8daa, lagt ny G

4.		<p>Utvidelse av BS2, redusert o_SKA, samt med byggegrense justering</p>
5.		<p>Justert parkeringsformål – linje flyttet helt til fortauskanten</p>
6.		<p>Eget formål for bekk</p>

7.		<p>Redusert BB1 fra 88.2 daa til 43,8daa</p>
8.		<p>Tatt ut felt BFS49 og BFS50 med tilhørende vei og turveg GT5, SV47, #4, justert H510 landbruk</p>
9.		<p>Tatt ut tomt på kolle i BFS28</p>
10.		<p>BFS28 utvidet tomt 20/149, endelig felt areal 10,8 daa</p>

<p>11.</p>		<p>Tatt ut BKS10</p>
<p>12.</p>		<p>Avkjørsel pil til BFS35</p>
<p>13.</p>		<p>Tatt ut H510 på 20/24</p>
<p>14.</p>		<p>LNF til Friområde 3040 o_GF5</p>

15.		Tatt ut alternative turveier på Koldal o_GT11, o_GT12, o_GT13, o_GT9, o_GT8, o_GT7
16.		Redusert trafikkskille mellom vei og gang-sykkelveg fra 3 til 0,75m, redusert på grunn av annet veiareal (skråningsutslag) på ca 3-3,5m
17.		Ny gang- og sykkelveg lang FV48 (3,5m med trafikkskille på 0,75m

18.		<p>Det må bygges støttemurer, må tas spesiell hensyn til jettegryter !!!</p>
19.		<p>Adkomst piler flyttet</p>
20.		<p>Adkomst piler flyttet</p>

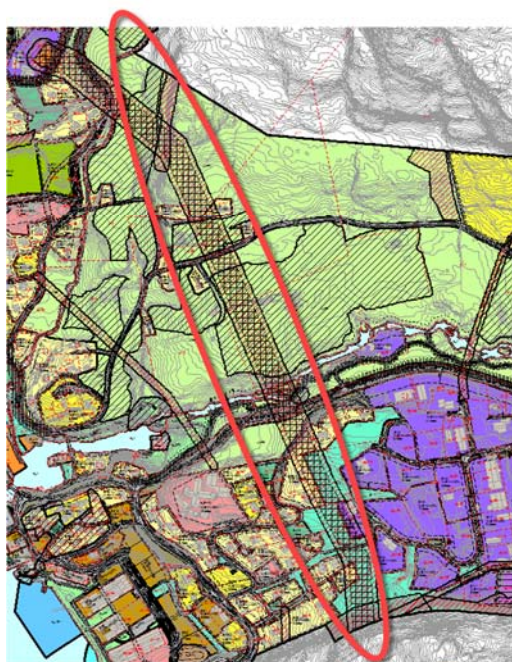
21.



Redusert arealer
BN14 fra 3 til
2,6daa

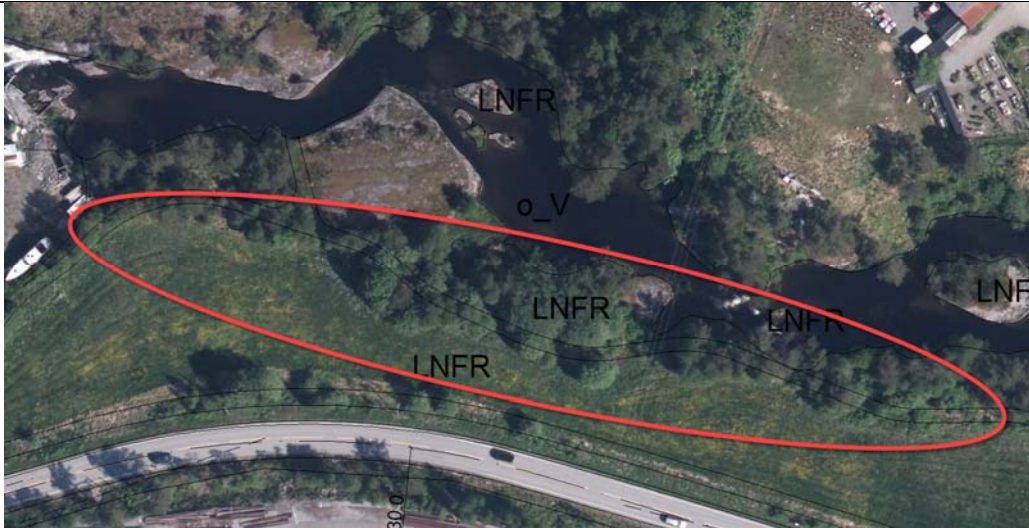
22. Eksempler på magnetfeltnivå ved høyspentledninger:

Spenningsnivå (kilovolt)	Strømstyrke (Ampere)	Avstand i meter som gir 0,4 μ T
22	150	15
22	200	18
66	200	20
66	300	25
132	300	35
132	400	40
300	450	60
300	650	70
420	800	85
420	1100	100

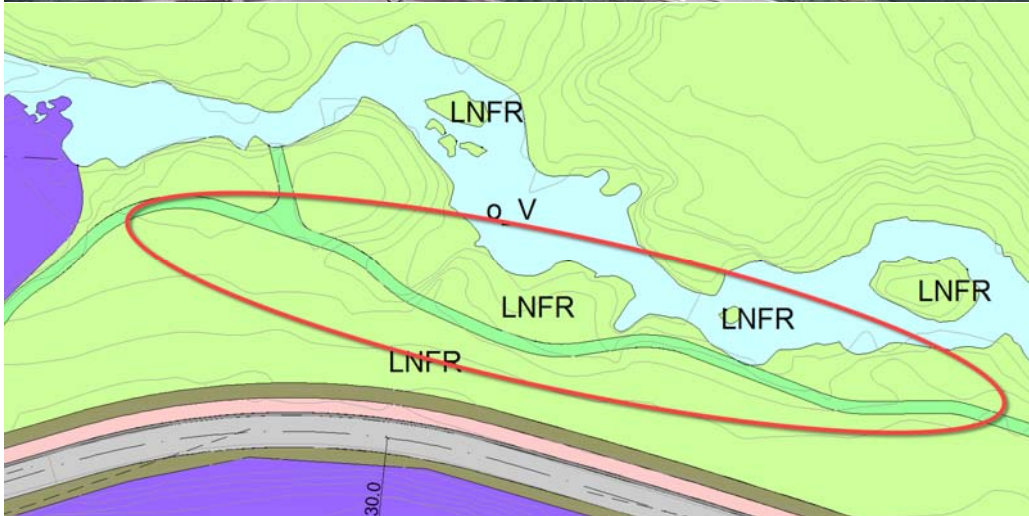


Redusert faresone for høyspentlinje fra 132KV til 66KV (25m)

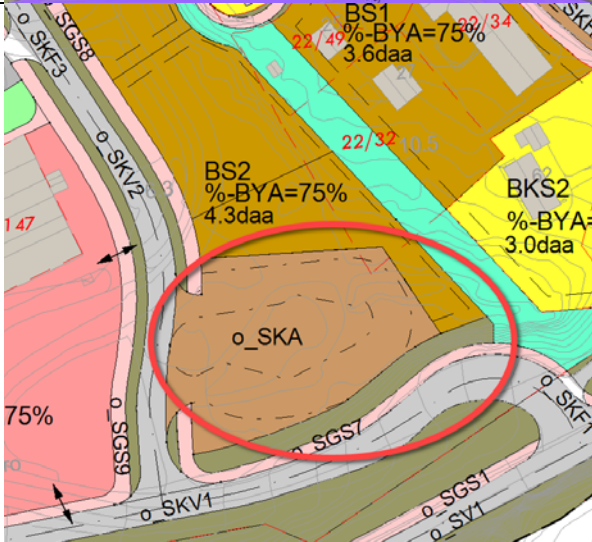
23.



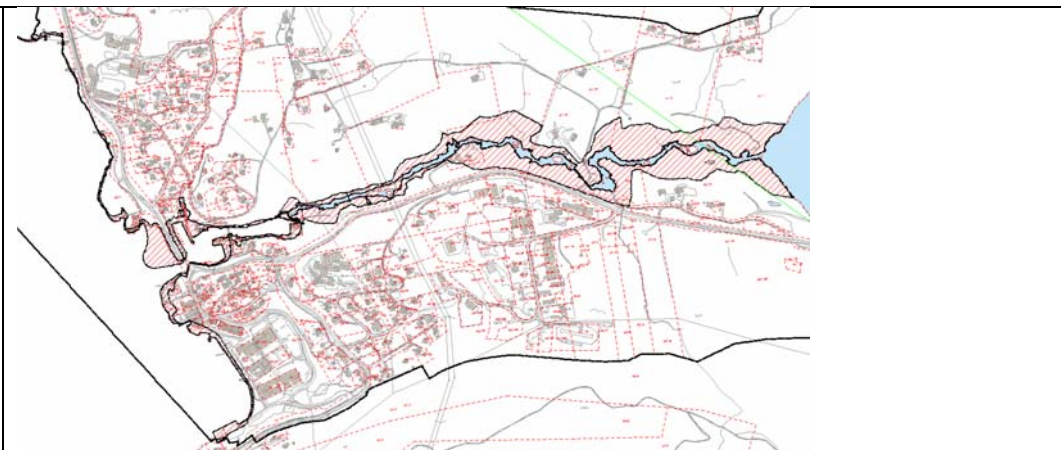
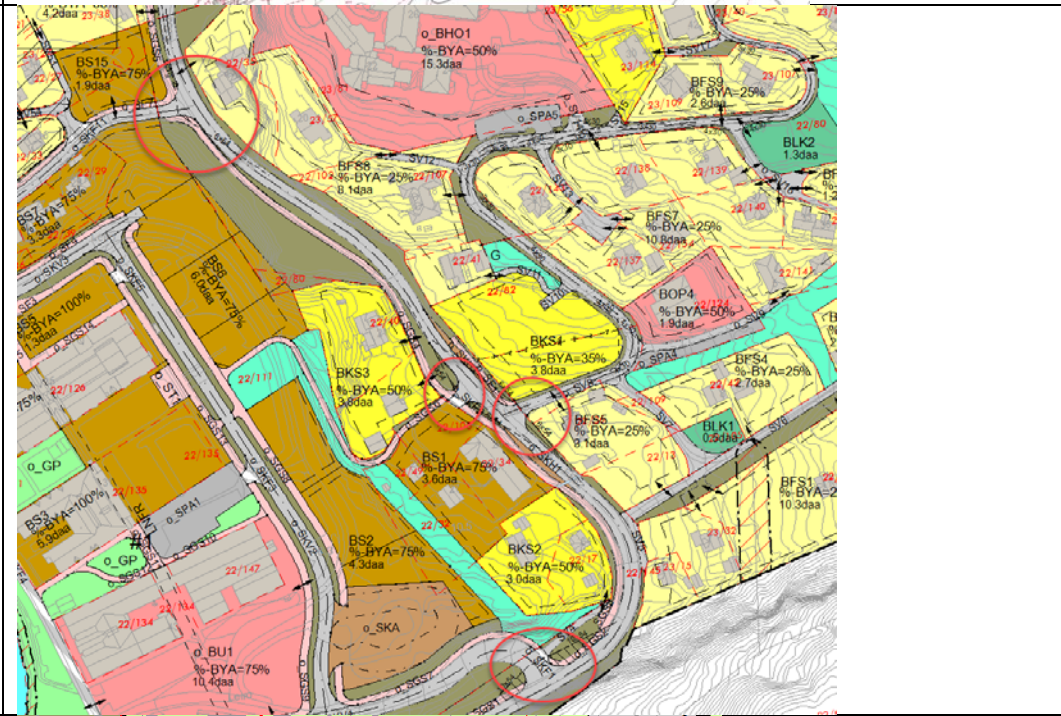
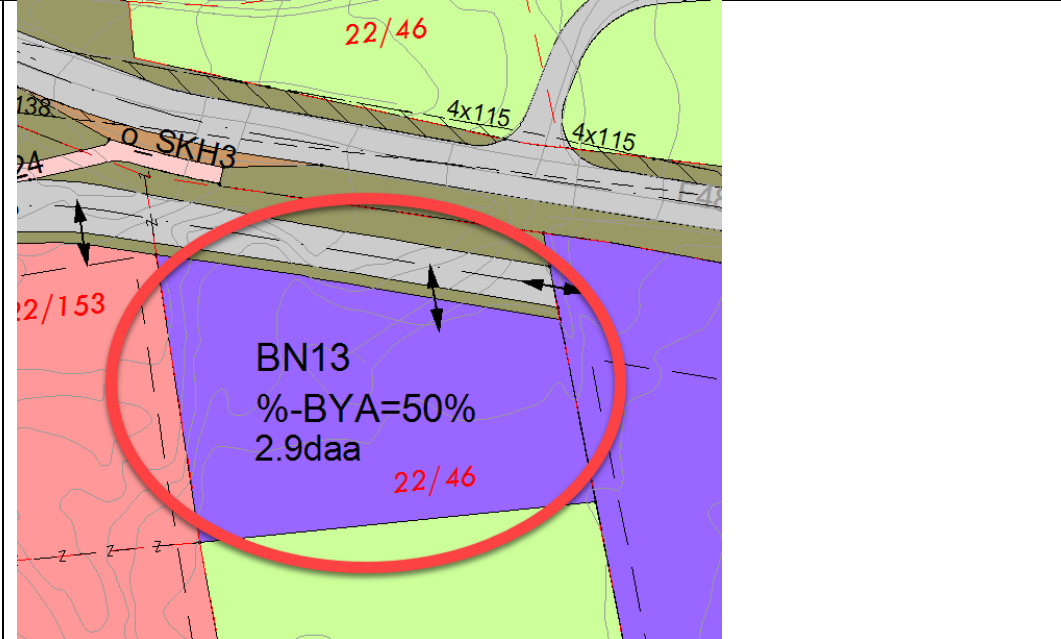
Justert turveg
(flyttet lenger ut i
randsone)



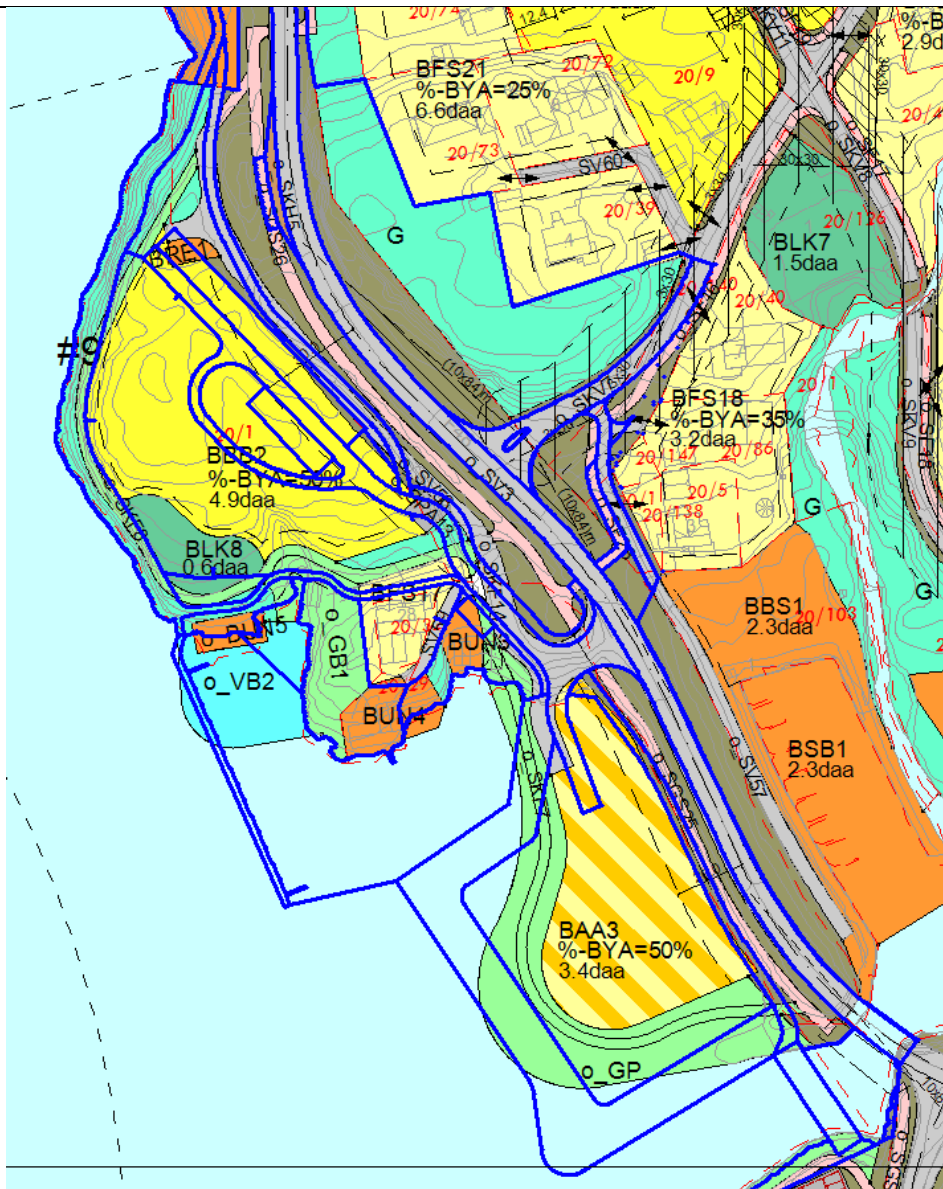
24.



Justering av
kollektivterminal
(reduisert arealer i
BS2)

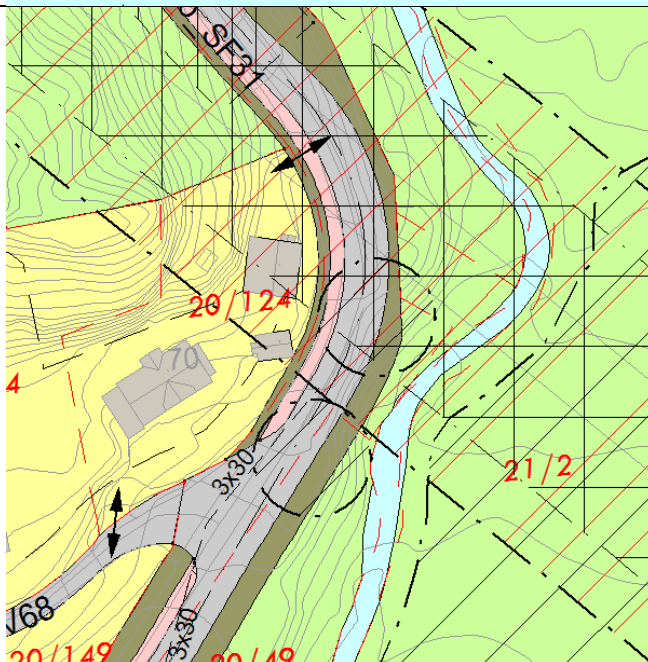
25.		Lagt inn omsynssone for flom +5,6m over elv, havstigning 2m
26.		Siktsoner langs 522 (SVV merknad)
27.		Nytt næringsareal lagt inn.

28.



Planforslag for Tollaneset er detaljert jf. dialog med kommunen og tiltakshaver

29.



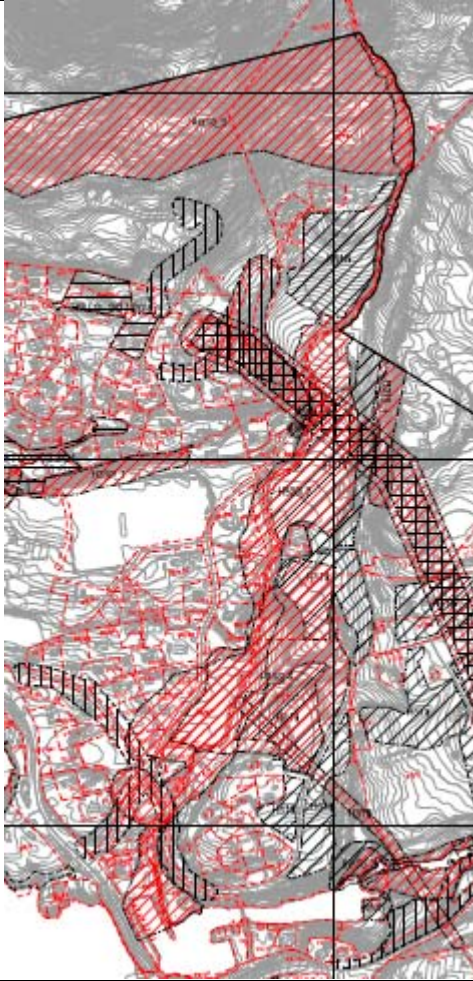
To hule eiker er lagt inn med hensynsone på Stallabrotet

30.		<p>Redusert faresone for høyspentlinje i samsvar med eksisterende situasjon</p>
31.		<p>Utvidet og koblet veg mot adkomst veg formål o_SKF12, BAA1 delt i to områder (BAA1 og BAA2)</p>
32.		<p>Kai er delt i eksisterende og framtidig del (framtidig delen reguleres til formål VHS (havneområde i sjø), eksisterende naust reguleres med egen formål som BUT8</p>

33.		<p>Endring i eierform og utforming av innkjørsel (utformet som snuhammer). Veien markert under område 2 endret fra offentlig til privat veg, veien under 1 endret til offentlig (kryse utformet som snuhammer)</p>
34.		<p>Justering av vegarealer ved Fusa Kraftlag (eventuelt massehåndtering og/eller veg omlegging)</p>
35.		<p>Laget manglende byggegrense (basert ca. på gjeldende plan)</p>

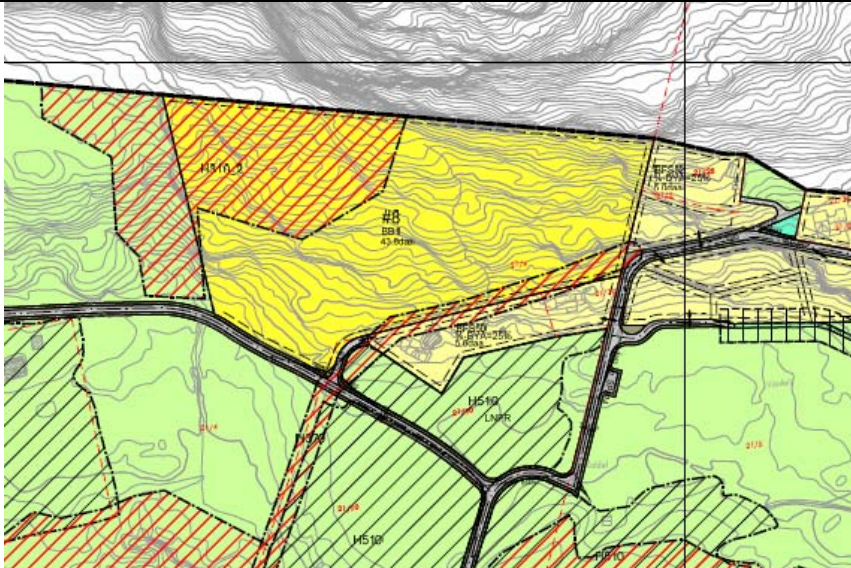
36.		Omsynssone for skred tatt inn i plankart
37.		Omsynssone for kvikkleire tatt inn i plankart
38.		Automatisk freda kulturminne tatt inn i plankart

39.

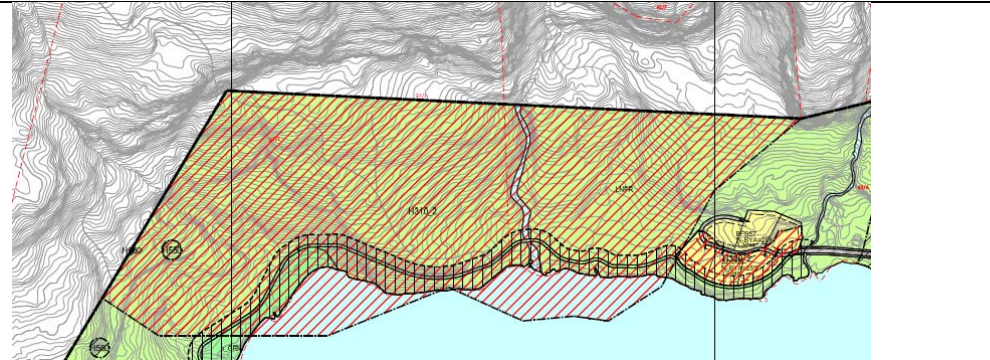
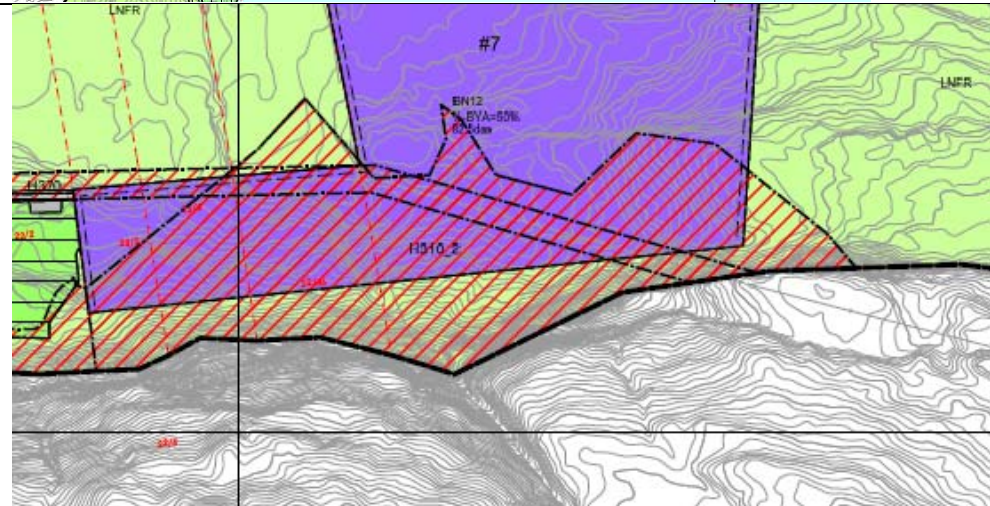
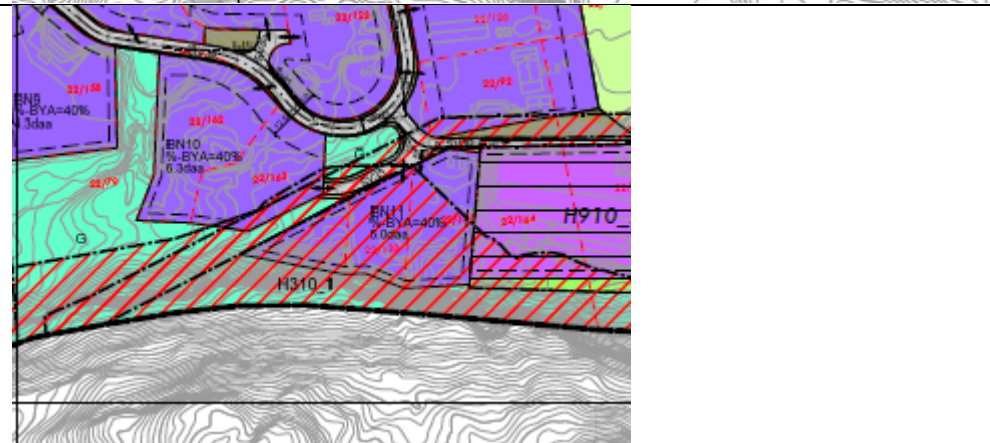
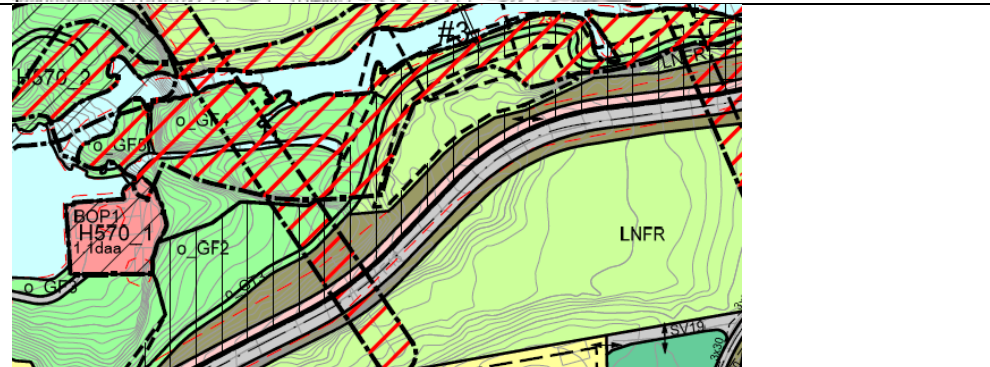


Omsynssone for flom i Lundarvikselva er tatt inn. +3,4 meter over elv.

40.



Omsynssone for skred tatt inn i plankart (BB1)

41.		Omsynssone for skred/flom tatt inn i plankart
42.		Omsynssone for skred tatt inn i plankart (BN12)
43.		Faresone for skred tatt inn i plankart (BN10 og BN11)
44.		Pil for landbruksavkjørsel tatt inn i plankart