**Tinging av oppstartsmøte med planinitiativ og**

**VVA-avklaringsskjema**

**Sendast til** [**post@bjornafjorden.kommune.no**](mailto:post@bjornafjorden.kommune.no) **for tinging av oppstartsmøte.**

*Raud tekst i malen er rettleiingstekst som skal slettast når tekst er fylt inn.*

*Kopier og legg inn fleire radar for kontaktinfo til forslagsstillar og konsulent i skjema dersom det er trong for dette.*

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Stadnamn og GNR/BNR: |  | |
| Plantype: | Detaljreguleringsplan  Endring av reguleringsplan for: *Plannamn og plan-ID* | |
| Planlagd føremål: |  | |
| Særlig aktuelle tema for diskusjon: |  | |
| Framlegg til plannamn: |  | |
| Forslagstillar  (skal alltid møte) | Namn/firma, organisasjons-  nummer |  |
| Telefon /e-post |  |
| Konsulent  (skal alltid møte) | Namn/firma, organisasjons-nummer |  |
| Telefon /e-post |  |
|  | Referanse-prosjekt? |  |
| Evt. andre som stiller på møtet (namn/funksjon) |  | |

**Planinitiativ**

Private forslagstillarar skal sende inn eit *planinitiativ* til kommunen seinast samstundes med tinging av oppstartmøte, jf. [Forskrift om behandling av private forslag til detaljregulering etter plan- og bygningsloven](https://lovdata.no/dokument/LTI/forskrift/2017-12-08-1950) § 1. Det må leggjast ved kart som syner planområdet. Planinitiativet skal i naudsynt utstrekning gjere greie for premissane for det vidare planarbeidet og gjere greie for dei tema som er lista opp som bokstav a-l i forskrift om behandling av private forslag til detaljregulering etter plan- og bygningsloven § 1.

**VVA-avklaringsskjema**

Ferdig utfylt VVA-avklaringsskjema skal sendast inn seinast saman med tinging av oppstartsmøte. Dette skjema ligg som vedlegg til rettleiar for utarbeiding av private planar på heimesiden til kommunen.

1. Kva er føremålet med planen?

* *Kva er målsetninga med planinitativet*
* *Føreslått føremål*

1. Gjer greie for planområdet og om planarbeidet vil få verknader utanfor planområdet

* *Framlegg til planavgrensing på minst to ulike kart; basiskart og kommuneplanens arealdel. Dersom det finst områdeplan må det òg visast planavgrensing på områdeplankartet. Ved endring av plan må det visast ny planavgrensing dersom avgrensinga ikkje skal følgje gjeldande plan.*
* *Kort beskriving av området. (Til dømes eksisterande bygningsmasse, terreng og landskap, tilkomst/infrastruktur osb.)*
* *Eksisterande kartleggingar (Gjer greie for eventuelle eksisterande kartleggingar av området, som grunnundersøkingar, arkeologiske undersøkingar, trafikktellingar, støyanalysar, barnetråkk osb.)*
* *Korleis vil tiltaket påvirke tilhøve utanfor planområdet?*

1. Gjer greie for planlagde bygg, anlegg og andre tiltak

*Beskriv kva tiltak som er tenkt og vis gjerne ein enkel moglegheitsstudie som syner forslag til arealdisponering.*

1. Gjer greie for utbyggingsvolum og byggjehøgder

*Det er ikkje alltid ønskeleg at ein skal ha kome langt i prosjekteringa på dette stadiet. Det må likevel visast og beskrivast kva ein ser for seg av utbyggingsvolum, byggjehøgder og utnyttingsgrad. Dette punktet er ikkje relevant for vegplanar.*

1. Beskriv funksjonell og miljømessig kvalitet

*Gjer greie for ambisjonar for planframlegget for til dømes universell utforming, forbindelsar og mobilitet, klimatilpassing, bumiljø, trafikk og støy, naturmangfald og andre aktuelle tema.*

1. Gjer greie for tiltaket si verknad på, og tilpassing til, landskap og omgjevnader

* *Korleis er planlagde tiltak er tenkt tilpassa terreng, landskap og omgjevnader?*
* *Gjer greie for fjern- og nærverknader og vis til eventuelle 3D-illustrasjonar.*
* *Dersom relevant omtalast relasjon til*
* *Jordbruk*
* *Friluftsliv*
* *Kulturminne og kulturlandskap*
* *Andre aktuelle konsekvensar av tiltaket*

1. Gjer greie for tilhøve til kommuneplan, eventuelle gjeldande reguleringsplanar og områdeplanar, retningslinjer og pågåande planarbeid

* *Kommuneplanens arealdel og samfunnsdel (arealformål, eventuelle omsynssonar, strandsone, vernesone osb.)*
* *Vedtekne reguleringsplanar i planområdet og/eller nærområdet (plannavn og planid.)*
* *Reguleringsplanar under arbeid i nærområdet*
* *Gjer greie for om og korleis planinitiativet er i tråd med føremål og retningslinjar i overordna planar. Dette gjeld òg nasjonale og regionale planar og retningslinjer.*

1. Gjer greie for vesentlege interessar som vert råka av planinitiativet

*Det må gjerast utsjekk av nasjonale, regionale og lokale databasar. Det må òg gjerast ein førebels vurdering av behov for ulike typar utgreiingar (td. geologi, trafikk, kulturminne osb.)*

1. Beskriv korleis samfunnstryggleik skal ivaretakast, mellom anna gjennom førebygging av risiko og sårbarheit

*Gjer greie for aktuell risiko og sårbarhet som det må takast omsyn til.*

1. Oppgje kva aktuelle offentlege organ og andre interesserte som skal varslast om planoppstart

*Det må lagast ein liste over kva offentlege organ og andre som skal varslast om planoppstart.*

1. Belys prosessar for samarbeid og medverknad frå aktuelle fagmynde, grunneigarar, festarar, naboar og andre

*Gjer greie for planlagte prosessar for samarbeid og medverknad frå råka fagmynde, grunneigarar, festarar, naboar og andre råka partar.*

1. Gjer greie for vurderinga av om og korleis planen er omfatta av forskrift om konsekvensutgreiingar, og korleis krava i tilfelle vil verte ivareteke

*I vurderinga skal det vere konkrete tilvisingar til paragrafar og avsnitt i forskriften for dei vurderingane som vert gjort.*

Andre opplysningar

*Her kan det fyllast ut informasjon om andre relevante høve som ikkje vert dekka av punkta over. Plan for gjennomføring av tiltak, vil det kunne bli aktuelt med skjønn/vegskjønn, eksprospiasjon osb.*