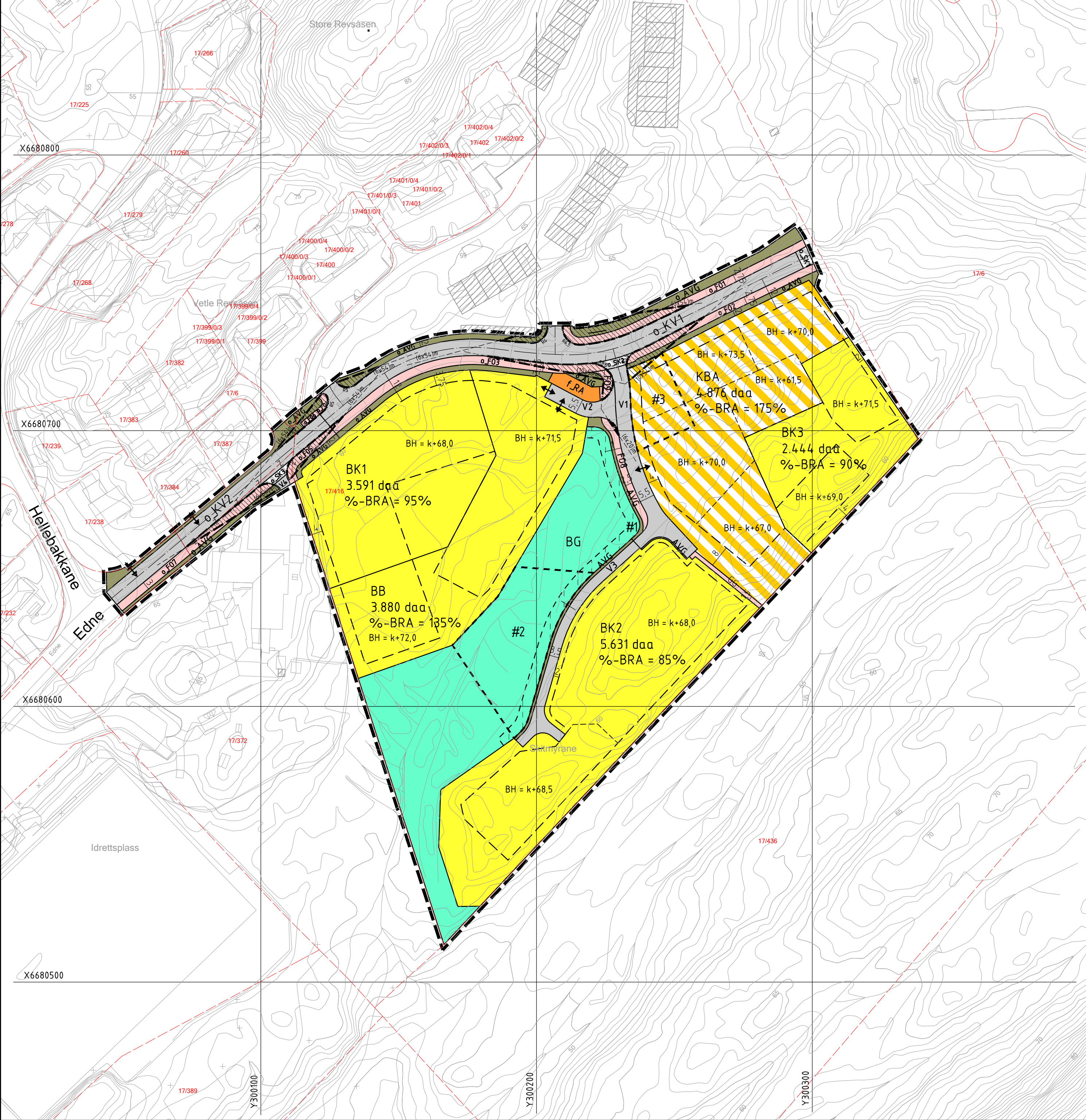




TEGNFORKLARING

Plankart 1 av 1 SOSI ver. 4.5.2

AREALFORMÅL (PBL §12-5)		JURIDISKE TEKSTAR, LINJE- OG PUNKTSYMBOL (JF. REGULERINGSFØRESEGNERNE)	
BYGNINGAR OG ANLEGG (PBL §12-5 nr. 1)		Illustrasjon av planens avgrensning (vist 2,5m utanfor juridisk plangrense, 1201) 1201 sammenfell med 1202	
BK	Bustader - konsentrert småhus (1112)	Formålsgrense	(1202)
BB	Bustader - blokk (1113)	Eigedomsgrænse som opphevast	(1204)
RA	Renovasjonsanlegg (1550)	Byggjegrænse	(1211)
KBA	Kombinert bygg og anleggsformål (1800)	Regulert senterlinje	(1221)
SAMFERDSELSANLEGG OG TEKNISK INFRASTRUKTUR (PBL §12-5 nr. 2)		Frisktlinje	(1222)
V	Veg (2010)	Avkøyrse - inn og utkøyring	(1242)
KV	Køyrereveg (2011)	Måle- og avstandslinje	(1259)
FO	Fortau (2012)	Regulert høgdelinje	
GG	Gangveg (2016)	Regulert maks. byggehøgde	
AVG	Annan veggrunn - grøntareal (2019)	%-BRA=@%	Bruksareal etter TEK 2017
SK	Mombinert formål - samferdsel (2800)		
GRØNSTRUKTUR (PBL §12-5 nr. 3)		REG.EIERFORM (PBL §12-7 nr. 14)	
BG	Blågrønn struktur (3002)	Offentlig arealformål	
OMSYNSSONER (PBL §12-6 JF. §11-8)		BASISKART	
SIKRINGS-, STØY- OG FARESONER (PBL §11-8 a)		Eigedomsgrænse	
Frisktzone	(140)	Eksisterande bygg	
OMRÅDEFØRESEGNER		Godkjente tiltak	
#1	Område for rigg og anlegg	Geodetisk grunnlag: UTM32_Euref 89	
#2	Føresegnområde	Geodetisk høgdegrunnlag: NN2000	
		Siste uttaksdato basiskart: 09.01.2025	
		Ekvidistanse: 1m	
		Kartmålestokk: 1:1000 ved arkformat A2	
		0 25 50m	

Reguleringsplan. Detaljregulering for: jf. plan- og bygningslovens (pbl) kap.12

BJØRNAFJORDEN KOMMUNE. G.nr 17, b.nr.416
Detaljregulering for Vetterinden
Nasjonal arealplan-ID 4624_20230600

Sakshandsaming i følge plan- og bygningslova			
Saksgong	Dato	Plankart datert	Føresegner datert
Planoppstart kunngjort	28.04.2023		
Vedtak, offentlig ettersyn, sak 118/2024	24.09.2024	05.07.2024	05.07.2024
Offentleg ettersyn, fra - til	02.10.2024 - 14.11.2024	05.07.2024	05.07.2024
Kommunestyrets vedtak, sak 42/2025	15.05.2025	17.02.2025	21.03.2025
Planvedtak kunngjort	30.05.2025	17.02.2025	21.03.2025
Forslagsstillar: BONO Lysefjorden AS		Utarbeidd av: QBO PLAN & ARKITEKTUR	Siste revisjonsdato plankart: 17.02.2025

Det bekreftes at plankartet er i samsvar med kommunestyret sitt vedtak: Seksjonsleiar