

Planomtale

GRN/BRN:

PlanID:

Dato for siste revidering:

Dato for vedtak:

Et bilde som inneholder utendørs, plante

Automatisk generert beskrivelse

Plannamn, grn/brn

**[Bildet kan bytast med kart over planområdet]**

***RETTLEIING TIL UTARBEIDING AV PLANOMTALE***

*Denne malen viser korleis ei planskildring skal utformast og kva den skal innehalde. I spesielle saker kan det vera naudsynt å skildre fleire tema enn dei som vert trekt fram her. Målet med mal for planomtale er å skape føreseielegheit for informasjon og grunnlag i reguleringsplanar, og slik oppnå ei meir effektiv sakshandsaming.*

* *Raud skrift er rettleiingstekst som skal strykast når tekst er fylt ut.*
* *Alle kart og bilete i planomtalen skal vera tydelege, ha figurtekst og kjeldetilvising.*
* *Alle rapportar og anna informasjon som vert nytta skal ha kjeldetilvising.*
* *Malen skal tydeleggjera skiljet mellom fakta-/saksopplysingar og eigne vurderingar/konklusjonar frå forslagsstillar/konsulent.*
* *Kapittel og underpunkt skal ikkje slettast, og oppbygging/layout skal ikkje endrast.*
* *Nye punkt kan leggast til, og det er positivt med bilete, illustrasjonar, kartutsnitt, terrengsnitt etc. i planskildringa. Bilete, illustrasjonar m.m. skal vera i jpg-format.*

INNHALD

[1. Nøkkelopplysningar 5](#_Toc38263765)

[2. Bakgrunn for planarbeidet 6](#_Toc38263766)

[3. Planprosessen 6](#_Toc38263767)

[3.1 Oppstartsmøte 6](#_Toc38263768)

[3.2 Medverknadsprosess 6](#_Toc38263769)

[3.3 Undervegsmøte 6](#_Toc38263770)

[3.4 Spesielle utfordringar 6](#_Toc38263771)

[4. Krav om konsekvensutgreiing 6](#_Toc38263772)

[5. Gjeldande planstatus 7](#_Toc38263773)

[5.1 Kommuneplanens arealdel 7](#_Toc38263774)

[5.2 Kommuneplanens samfunnsdel 7](#_Toc38263775)

[5.3 Planhistorikk for området 7](#_Toc38263776)

[5.4 Eksisterande reguleringsplanar 7](#_Toc38263777)

[5.5 Temaplanar 7](#_Toc38263778)

[5.6 Andre planar under arbeid 7](#_Toc38263779)

[6. Overordna planar og retningslinjer 7](#_Toc38263780)

[6.1 Nasjonale forventningar og rikspolitiske retningslinjer 7](#_Toc38263781)

[6.2 Regionale planar 7](#_Toc38263782)

[7. Skildring av planområdet 7](#_Toc38263783)

[7.1 Lokalisering 7](#_Toc38263784)

[7.2 Avgrensing av planområdet 8](#_Toc38263785)

[7.3 Skildring av eksisterande bruk 8](#_Toc38263786)

[7.4 Topografi og landskapstrekk 8](#_Toc38263787)

[7.5 Naturtilhøve og landbruk 8](#_Toc38263788)

[7.6 Sol- og lystilhøve 8](#_Toc38263789)

[7.7 Kulturminne og kulturmiljø 8](#_Toc38263790)

[7.8 Rekreasjonsverdi, rekreasjonsbruk og uteområde 8](#_Toc38263791)

[7.9 Born og unge sine interesser 8](#_Toc38263792)

[7.10 Teknisk infrastruktur 8](#_Toc38263793)

[7.10.1 Vatn og avlaup 8](#_Toc38263794)

[7.10.2 Trafo og kraftliner 8](#_Toc38263795)

[7.10.3 Energiforsyning og alternativ energi 8](#_Toc38263796)

[7.11 Trafikktilhøve 9](#_Toc38263797)

[7.11.1 Vegtilkomst 9](#_Toc38263798)

[7.11.2 Vegsystem 9](#_Toc38263799)

[7.11.3 Kollektivtilbod 9](#_Toc38263800)

[7.11.4 Snarvegar 9](#_Toc38263801)

[7.12 Miljø, klima og grunntilhøve 9](#_Toc38263802)

[7.12.1 Stabilitet i grunnen 9](#_Toc38263803)

[7.12.2 Mikroklimatiske tilhøve 9](#_Toc38263804)

[7.12.3 Støytilhøve 9](#_Toc38263805)

[7.12.4 Beredskap 9](#_Toc38263806)

[7.12.5 Rasfare 9](#_Toc38263807)

[7.12.6 Flaumfare 9](#_Toc38263808)

[7.12.7 Overvatn 9](#_Toc38263809)

[7.12.8 Potensielle forureiningskjelder 9](#_Toc38263810)

[7.13 Sosial infrastruktur og servicetilbod 9](#_Toc38263811)

[8. Skildring av planframlegget 10](#_Toc38263812)

[8.1 Planlagd arealbruk og reguleringsføremål 10](#_Toc38263813)

[8.2 Bygningar og anlegg 10](#_Toc38263814)

[8.2.1 Byggjehøgder 10](#_Toc38263815)

[8.2.2 Grad av utnytting 10](#_Toc38263816)

[8.2.3 Byggjegrenser 10](#_Toc38263817)

[8.3 Bumiljø og bukvalitet 10](#_Toc38263818)

[8.4 Leike- og uteopphaldsareal 10](#_Toc38263819)

[8.4.1 Leikeplass 10](#_Toc38263820)

[8.4.2 Andre uteopphaldsareal 10](#_Toc38263821)

[8.5 Tilgjenge og universell utforming 10](#_Toc38263822)

[8.6 Terreng og landskap 10](#_Toc38263823)

[8.7 Arkitektur, estetikk (og byform) 11](#_Toc38263824)

[8.8 Samferdsle og mobilitet 11](#_Toc38263825)

[8.8.1 Adkomst og veg 11](#_Toc38263826)

[8.8.2 Parkering 11](#_Toc38263827)

[8.8.3 Drift og logistikk 11](#_Toc38263828)

[8.8.4 Trafikktryggleik og omsyn til mjuke trafikantar 11](#_Toc38263829)

[8.9 Støy 11](#_Toc38263830)

[8.10 Naturtilhøve 11](#_Toc38263831)

[8.11 Kulturminne og kulturmiljø 11](#_Toc38263832)

[8.12 Avfallshandtering 11](#_Toc38263833)

[9. Verknader av planframlegget 12](#_Toc38263834)

[9.1 Overordna planar og vedtak 12](#_Toc38263835)

[9.2 Tilhøve til naboar 12](#_Toc38263836)

[9.3 Estetikk og terrengtilpassing 12](#_Toc38263837)

[9.4 Tilgjenge og universell utforming 12](#_Toc38263838)

[9.5 Trafikktilhøve 12](#_Toc38263839)

[9.6 Vatn og avlaup 12](#_Toc38263840)

[9.7 Kulturminne og kulturlandskap 12](#_Toc38263841)

[9.8 Born og unge sine interesser 12](#_Toc38263842)

[9.9 Rekreasjon og friluftsliv 12](#_Toc38263843)

[9.10 Handels- og næringsliv 12](#_Toc38263844)

[9.11 Landbruk 12](#_Toc38263845)

[9.12 Naturtilhøve og vurdering av naturmangfaldlova § 8-12 12](#_Toc38263846)

[9.13 Risiko og tryggleik 12](#_Toc38263847)

[10. Vedlegg til planomtale 12](#_Toc38263848)

# Nøkkelopplysningar

|  |  |
| --- | --- |
| Kommune |  |
| Stad |  |
| Gnr./Bnr. (gnr./bnr. på *alle*  eigedommane innanfor planområdet) |  |
| Forslagstillar |  |
| Plankonsulent |  |
| Plannamn |  |
| Plantype, evt. erstattar deler av plan |  |
| Planområdet sitt areal i daa |  |
| Hovudføremål |  |
| Tal bustader, dersom aktuelt |  |
| Aktuelle problemstillingar | (td. strandsone, landbruk, trafikk osv.) |
| I tråd med overordna plan? | Ja/nei/delvis. Korleis er den evt ikkje i tråd? |
| KU-plikt | Ja/nei |
| Planprogram | Evt vedtaksdato for planprogram |
| Er det varsla motsegn? | Ja/Nei |
| Oppstartmøte | dd.mm.åååå |
| Vedtak om oppstart | Dersom det er gjort politisk vedtak om dette |
| Kunngjering av oppstart | dd.mm.åååå |
| Vedtak om offentleg ettersyn | dd.mm.åååå |
| Informasjonsmøte/folkemøte | Dersom dette er avhold |
| Synfaring gjennomført: | dd.mm.åååå |
| Vedlegg |  |

# 2. Bakgrunn for planarbeidet

*Grei ut om intensjonane bak planframlegget og vis til måla i planen. Trekk fram dei viktigaste kvalitetane som følgjer av tiltaka i planframlegget.*

# 3. Planprosessen

## 3.1 Oppstartsmøte

*Vis til dato, og gje ei kort oppsummering av møtet og tilbakemeldingar frå kommunen.*

## 3.2 Medverknadsprosess

*Gjer greie for eventuelle medverknadsprosessar utover varsling om oppstart av planarbeidet, t.d. informasjons/folkemøte, arbeidsmøte, idédugnad etc. Vis til dato, tal på oppmøtte, kva som vart drøfta og tilbakemeldingar frå møtet.*

## 3.3 Undervegsmøte

*Dato og ei kort oppsummering av møtet. Trekk fram utfordringar som vart diskutert eller tema som vart trekt særleg fram i møtet.*

## 3.4 Spesielle utfordringar

*Fins det konfliktar, heimlar eller rettar som kan gjera det utfordrande å gjennomføre tiltaka i planframlegget?*

# 4. Krav om konsekvensutgreiing

*Dersom reguleringsplanen ikkje er konsekvensutgreiingspliktig skal det kort grunngjevast kvifor. Dersom forslaget er konsekvensutgreiingspliktig skal konsekvensutgreiinga leggast ved som vedlegg.*

*I planomtalen, kap. 4 skal det skrivast:*

*-Oppsummering av utgreiingsprogrammet/planprogrammet*

*-Samandrag av utgreiinga.*

# 5. Gjeldande planstatus

## 5.1 Kommuneplanens arealdel

*Vis detaljert kartutsnitt og skriv kva området er avsett til i kommuneplanens arealdel.*

## 5.2 Kommuneplanens samfunnsdel

*Gjer greie for korleis kommuneplanen sin samfunnsdel legg føringar for planarbeidet.*

## 5.3 Planhistorikk for området

*Ved planendring skal eldre reguleringsplan synast som illustrasjon. Hugs planID og dato på gamle planar. Dersom det er fleire planar/overlappande/fleire planendringar over tid, skal alle kort gjerast greie for som del av planhistorikken.*

## 5.4 Eksisterande reguleringsplanar

*Både detaljregulering og områderegulering dersom dette finst i og rundt området.*

## 5.5 Temaplanar

*Aktuelle temaplanar kan vera trafikksikringsplan, bustadsosial handlingsplan, energi-og klimaplan, kulturplanen, hovudplan for avlaup og vassforsyning.*

## 5.6 Andre planar under arbeid

*Finst der planar under arbeid som vil påvirke planarbeidet?*

# 6. Overordna planar og retningslinjer

## 6.1 Nasjonale forventningar og rikspolitiske retningslinjer

*Aktuelle retningsliner kan t. d vera samordna areal- og transportplanlegging, styrking av barn- og unges interesser i planlegging, folkehelse, differensiert forvaltning i strandsonen osb.*

## 6.2 Regionale planar

*Aktuelle regionale planar kan t.d. vera Regional areal- og transportplan, Fylkesdelplan for idrett, fysisk aktivitet og friluftsliv, Regional plan for attraktive senter osb.*

# 7. Skildring av planområdet

*Suppler med bilete og kart i teksten der det er aktuelt.*

## 7.1 Lokalisering

*Vis til stadnamn, tilgrensande område, skulekrets etc. Set inn eit kartutsnitt som viser avstand frå planområdet til viktige område/funksjonar i nærleiken.*

## 7.2 Avgrensing av planområdet

*Kva grensar planområdet til? Natur, bustader næringsareal m.m.? Størrelse på planområdet skal oppgjevast i daa. Grunnlag for avgrensing må forklarast, td. terreng, eigedomstilhøve, andre tilgrensande planar, infrastruktur osb**.*

## 7.3 Skildring av eksisterande bruk

*Vis kort til bruk som dominerar planområdet og tilgrensande område.*

## 7.4 Topografi og landskapstrekk

*Vis korleis planområdet er synleg for omgjevnadane (fjernverknad/nærverknad). Vektlegg viktige silhuettar, koller, skrentar, landemerke etc. Korleis er stigningstilhøva i området? Legg inn kartutsnitt som viser hellingsgrad innanfor planomrisset.*

## 7.5 Naturtilhøve og landbruk

*Gje ei skildring av naturverdiar og landbruk innanfor og i tilknyting til planområdet, og verdsett vegetasjonen i området (dyrka mark, beitemark, furuskog, lyng, kratt, randsone mot bekkar etc.). Gje ei skildring av observerte dyreartar innanfor og i tilknyting til planområdet, og verdsett dyrelivet, ev. registrerte raudlisteartar og andre spesielle naturverdiar i området. Gjer ei vurdering av om området har tilknyting til randsone mot sjø, ferskvatn/vassdrag. Sjekk artsdatabanken.no, miljostatus.no og ta i bruk kjent kunnskap.*

## 7.6 Sol- og lystilhøve

*Korleis er sol- og lystilhøva i planområdet i dag?*

## 7.7 Kulturminne og kulturmiljø

*Gje ei kort skildring av kulturminne eller kulturmiljø i og rundt planområdet, og verdsett spor etter tidligare menneskeleg aktivitet i området; enkeltbygg, tundanning, steingardar etc. Vis òg til relativt nye kulturminne, som t.d. som tekniske innretningar i samband med industriverksemder. Dersom det er utarbeida ein eigen kulturminnerapport må det visast til dei viktigaste momenta i denne. Gjer ei kort vurdering av om det er potensiale for arkeologiske funn i området. Sjekk kart.i.vest.no for SEFRAK-registrerte bygg og tufter.*

## 7.8 Rekreasjonsverdi, rekreasjonsbruk og uteområde

*Vis til dagens bruk og potensiell bruk av området. Ligg planområdet i tilknyting til, eller i nærleiken av aktivitets-, tur- eller friluftsområde?*

## 7.9 Born og unge sine interesser

*Vis og vurder spor av bruken til born og unge, om området vert nytta som leikeareal (hundremeterskog), utsiktspunkt, eller om det fins spor av turstiar og snarvegar m.m. Nyttar skular eller barnehagar området i dag? Kontakt nærmaste skule/barnehage. Vis til avstand og tilkomst til nærmaste ballplass, leikeplass, idrettsanlegg, turområde etc*

## 7.10 Teknisk infrastruktur

### 7.10.1 Vatn og avlaup

*Vis til kapasitet på vass- og avlaupsnettet, mogleg tilknyting på eksisterande leidningsnett. Kort oppsummering av VA-rammeplan knytt til evt. eksisterande leidningsnett.*

### 7.10.2 Trafo og kraftliner

*Går det kraftliner gjennom eller nær området? Korleis er kapasiteten på eksisterande straumnett?*

### 7.10.3 Energiforsyning og alternativ energi

*Vis til eksisterande energitilhøve og vurder om det er mogleg å nytta alternative energikjelder, som t.d. fjernvarme, vassboren varme etc.*

## 7.11 Trafikktilhøve

### Vegtilkomst

*Gje ei skildring av dagens tilkomst til planområdet.*

### Vegsystem

*Gje ei skildring av eksisterande vegstandard (dimensjonering, stigningsforhold, avkjørselsforhold, hastigheit), trafikkbelastning/kapasitet, trafikktryggleik og ulukkessituasjon på køyreveg, gang- og sykkelveg og skuleveg frå planområdet og ut på tilførselsvegar.*

### Kollektivtilbod

*Vis til eksisterande kollektivdekning og avstand frå haldeplass.*

### Snarvegar

*Er det registrert snarvegar i/eller til til området, eller finst det tegn til snarvegar?*

## 7.12 Miljø, klima og grunntilhøve

### 7.12.1 Stabilitet i grunnen

*Gje ei kort skildring av grunntilhøva, eventuelt ei kort oppsummering av opplysningar frå grunnundersøking eller geologisk rapport.*

### 7.12.2 Mikroklimatiske tilhøve

*Vis til inversjonsområde/kuldedrag, vind, elveos etc.*

### 7.12.3 Støytilhøve

*Gjer greie for om området er utsett for støy (kort vurdering utan å knyte den til planframlegget), ev ei kort oppsummering av støyrapport.*

### 7.12.4 Beredskap

*Ta utgangspunkt i tidlegare skildringar i kap. 7 og vurder beredskap og ulukkesrisiko ut i frå eksisterande situasjon.*

### 7.12.5 Rasfare

*Gjer ei vurdering av mogleg rasfare med utgangspunkt i miljø, klima og grunnforhold, topografi og landskap og lokale klimaforhold. OBS! Vurderingar skal gjerast ut i frå eksisterande situasjon.*

### 7.12.6 Flaumfare

*Gjer ei vurdering av mogleg flaumfare med utgangspunkt i miljø, klima og grunntilhøve, topografi og landskap og lokale klimaforhold.*

### 7.12.7 Overvatn

*Kor renn overvatn i området i dag? Kort oppsummering frå VA-rammeplan.*

### 7.12.8 Potensielle forureiningskjelder

*Ligg planområdet nært opp til lagringsplass for farlige stoff/spesialavfall? Vurder potensialet for luftforureining, forureining i grunn (radon etc.).*

## 7.13 Sosial infrastruktur og servicetilbod

*Gjer greie for avstand til dei ulike funksjonane, og gje ei oversikt over eksisterande tilbod.*

*Kva er næraste barneskule, ungdomsskule, vidaregåande skule og barnehage? Korleis er dagens skulekapasitet (barneskule)?*

*Gjer greie for idretts- og kulturtilbod i nærområdet. Gjer greie for daglegvarehandel og andre servicetilbod i nærområdet.*

# 8. Skildring av planframlegget

## 8.1 Planlagd arealbruk og reguleringsføremål

*Grei ut om kva føremål som skal nyttast.*

*Lag ei arealoppgåve (ein tabell) som viser storleiken (daa) på dei ulike reguleringsformåla og underliggande felt. Maksimalt tillate bruksareal (BRA) med planlagt tomteutnytting skal òg koma fram av tabellen.*

## 8.2 Bygningar og anlegg

*Gjer greie for kva type bygg som skal etablerast og kvifor ein har valt denne løysinga. Forklar eventuelt kva bygg som skal bevarast og/eller rivast.*

### 8.2.1 Byggjehøgder

*Høgd i meter, kotenivå gesimshøgd og/eller mønehøgd, tal etasjar.*

### 8.2.2 Grad av utnytting

*Gjer greie for forslag til grad av utnytting, oppgitt i % BRA og m2-BRA. Det må visast kva tal som er lagt til grunn.*

### 8.2.3 Byggjegrenser

*Gjer greie for kva omsyn som ligg til grunn for val av byggjegrenser.*

## 8.3 Bumiljø og bukvalitet

*Gjer greie for koleis ein har sikra gode bumiljø og bukvalitet (mikroklima, sol- og lystihøve på både privat og felles opphaldsareal, tryggleik, innsyn, tetthet, estetikk, tilgjenge og forbindingar i og til området, tilhøvet mellom bustad og uteopphaldsareal osb).*

## 8.4 Leike- og uteopphaldsareal

### 8.4.1 Leikeplass

*Dokumenter at planforslaget innfrir kommuneplanens krav til felles uteoppholdsareal – både storleik og kvalitet. Eventuelle avvik frå krav i kommuneplan må grunngjevast. Oppggje kotehøgd på felles uteareal i forhold til den omkringliggende bebyggelse. Forklar kort kvifor disse areala er valgt ut som felles utearealer. Beskriv atkomst og tilgjenge. Beskriv korleis kvaliteter på uteoppholdsareal er sikra i føresegnene.*

### 8.4.2 Andre uteopphaldsareal

* *Grønnstruktur, ivaretaking av eksisterende og ev. ny vegetasjon.*
* *Offentlege uteoppholdsareal (friområder, gatetun, torg, friluftsområder): Beskriv eventuelle*

*områder, forklar kva funksjon dei er ment å ha.*

* *Turveger, stier*

## 8.5 Tilgjenge og universell utforming

*Gjer greie for universell utforming både internt i planområdet og i samanheng med omgjevnader. Beskriv kva krav som er stilt for bygg, utearealer og gangveger i planområdet med omsyn til universell utforming og tilgjengelige. Vis til eventuelle krav i føresegnene.*

## 8.6 Terreng og landskap

*Beskriv korleis tiltaket er planlagt med omsyn til eksisterande terreng, kor og kvifor ein har teke vare på/omsyn til eksisterande terreng- og landskapsformasjonar (evt. ravinelandskap, koller, høgdedrag sund og viker osb.)*

## Arkitektur, estetikk (og byform)

*Gjer greie for korleis planlagte tiltak innehar gode visuelle kvaliteter både i seg sjølv og io forhold til dets funksjon og dets bygde og naturlige omgjevnader og plassering.*

## Samferdsle og mobilitet

### Adkomst og veg

* *Vis tilknyting til overordna vegnett.*
* *Vis til type trafikkareal i planframlegget: kva vegar som skal vera offentlege, felles eller private. Knyt felles-, og private vegar opp mot dei ulike formålsfelta.*
* *Gje ei skildring av planlagt vegstandard relatert til vegnormalen, vis t.d. til stigningsforhold, tverrprofil, frisikt, skjeringar/fyllingar. Grunngje val av løysingar. Grunngjevinga skal særleg forankrast til landskap og terreng, bygde omgjevnader og estetikk. Gje ei skildring av alternative vegløysingar som har vore vurdert. Dersom vegane ikkje er prosjekterte må de visa til kva grunnlag de har plassert vegane på.*
* *Vis til og argumenter for eventuelle avvik frå vegnormalen.*
* *Vis til krav om ferdigstilling i føresegnene.*

### Parkering

*Grei ut om korleis kommunen sine krav til parkering er fulgt opp. Skriv òg kor mange plassar som er avsett til parkering for rørslehemma og kor mange plassar som er sikra for elbil.*

### Drift og logistikk

*Forklar korleis det er lagt til rette for drift av vegareala, spesielt med omsyn til snørydding. Det må visast til at det er plass til dette. Evt. varelevering og adkomst for store køyretøy.*

### Trafikktryggleik og omsyn til mjuke trafikantar

*Det må greiast ut om korleis omsynet til trafikktryggleik er ivareteke (siktsonar, fartsreduserande tiltak, planlagde overganger, fortau, snarvegar/gangvegar, universell utforming, plassering av bom osv.)*

## Støy

*Grei ut om støytilhøva som følgje av planlagde tiltak og eventuelle støyreduserande tiltak. Vis til eventuelle krav om ferdigstilling, plassering og utforming av støyskjermingstiltak i føresegnene.*

## Naturtilhøve

*Beskriv korleis planframlegget tek omsyn til naturtilhøve på staden og eventuelt kva tiltak som er innarbeidd spesielt for å ivareta naturverdiar.*

## Kulturminne og kulturmiljø

*Beskriv kva tiltak som er innarbeidet spesielt for å ivareta kulturhistoriske verdiar. Vis korleis eventuell eldre omkringliggende kulturmiljø er ivareteke eller eventuelt ikkje. Grunngjev løysing og tiltak.*

## 8.12 Avfallshandtering

*Renovasjonstekniske løysingar skal beskrivast. Det må illustrerast korleis trafikktryggleik er ivareteke og det må visast korleis renovasjonskøyretøy skal ha adkomst, snuareal, samt plass til både avfallsoppbevaring og oppstillingsplass. Sjå BIR si renovasjonstekniske rettleiar. Renovasjonsanlegg skal plasserast slik at bebyggelse med tilgjengelege bueiningar vert sikra universelt uforma tilkomst til tømmeplassen. Der planområdet ligg i tilknytning til eksisterande bebyggelse, bør det etablerast felles anlegg med nedgravde tankar eller bossug.*

# 9. Verknader av planframlegget

## 9.1 Overordna planar og vedtak

*Gjer greie for korleis planframlegget tek omsyn til overordna planar og føringar (både statlege, regionale og lokale) og for tilgrensande reguleringsplanar.*

## 9.2 Tilhøve til naboar

*Gjer greie for korleis planframlegget får konsekvensar naboar og evt. tilgrensande uteareal, med omsyn til utsikt, innsyn, soltilhøve, støy evt. grunnavståing.*

## 9.3 Estetikk og terrengtilpassing

*Gjer greie for korleis planframlegget får konsekvensar for eksisterande terreng, landskap og eksisterande bebyggelse på staden.*

## 9.4 Tilgjenge og universell utforming

*Gjer greie for korleis planframlegget betrar eller forverrar omsynet til tilgjenge og universell utforming.*

## 9.5 Trafikktilhøve

*Kva forbetring eller forverring av trafikale tilhøve følgjer av planframlegget?*

## 9.6 Vatn og avlaup

*Gjer greie for tiltak i tilstøtande offentleg leidningsnett og veganlegg som følgje av planframlegget. Gjer greie for om planframlegget utløyser behov for omlegging eller nyanlegg.*

## 9.7 Kulturminne og kulturlandskap

*Gjer greie for korleis kulturminne og kulturlandskap vert råka av planlagde tiltak.*

## 9.8 Born og unge sine interesser

*Kva forbetringar eller forverringar fører planlagd tiltak til med omsyn til born og unge sine interesser? (leikeareal, møteplassar, tryggleik, snarvegar osb).*

## 9.9 Rekreasjon og friluftsliv

*Gjer greie for korleis rekreasjon og friluftsliv i omrdådet vert råka av planlagd tiltak.*

## 9.10 Handels- og næringsliv

*Korleis kan planlagd tiltak påverke eksisterande handel- og næringsliv i kommunen?*

## 9.11 Landbruk

*Grei ut om konsekvensar for eventuell nedbygging av landbruksareal.*

*Konsekvensar av planlagd landbruksdrift og eventuelle konfliktområde knytt til dette.*

## 9.12 Naturtilhøve og vurdering av naturmangfaldlova § 8-12

*Gjer greie for konsekvensa som planlagd tiltak har for naturtilhøva på staden og gjer ei vurdering av naturmangfaldlova § 8-12.*

## 9.13 Risiko og tryggleik

*Gjer greie for auka risiko og tryggleiksomsyn som vert råka av planframlegget.*

# 10. Vedlegg til planomtale