

**For matrikkelenhet:**

Kommune: 4624 - BJØRNAFJORDEN
Gårdsnummer: 122
Bruksnummer: 159

Utskriftsdato/klokkeslett: 30.01.2023 kl. 09:21

Produsert av: Mona Hovdenes

Attestert av: Bjørnafjorden kommune

Orientering om matrikkelbrev

Matrikkelbrevet er hjemlet i «Lov om eigedsregistrering» (matrikkellova) av 17. juni 2005. Etter definisjonen i matrikkellovens § 3 d) er matrikkelbrevet en attestert utskrift av matrikkelen som viser alle registrerte opplysninger om en matrikkelenhet ved oppgitt dato.

Om fullstendighet og nøyaktighet i matrikkelbrevet

Matrikkelen ble etablert ved konvertering av data fra tidligere registre. Det kan variere hvor gode disse dataene er med hensyn på fullstendighet og nøyaktighet. I enkelte tilfeller kan grensepunkt og grenselinjer mangle helt eller delvis eller være feil registrert. Det kan også være feil og mangler ved registrert bygnings- og adresseinformasjon. Fullstendighet og stedfestingsnøyaktighet er generelt bedre innenfor enn utenfor tettbygd strøk. Vær oppmerksom på at for mange matrikkelenheter og bygg hefter usikkerhet ved arealet som oppgis.

For utfyllende informasjon: www.kartverket.no/matrikkelbrev

Matrikkelenhet

Matrikkelenhetstype: Grunneiendom
Bruksnavn:
Etableringsdato: 15.11.2007
Skyld: 0
Er tinglyst: Ja
Har festegrunner: Nei
Er seksjonert: Nei

Arealrapport

Tekst	Areal	Kommentar
Beregna areal for 122 / 159	3 329,4 m2	

Eierforhold

Tinglyste eierforhold

Rolle	Status	Føds.d./org.nr	Navn	Bruksenhet	Adresse	Andel
Hjemmelshaver		992566787	SAMNØEN KENNETH MALERFIRMA AS		Leitet 37 5640 EIKELANDSOSEN	1 / 1

Oversikt over teiger

(EUREF89 UTM Sone 32)

Løpenr	Type	Hovedteig	Nord	Øst	Høyde	Areal	Merknader
1	Teig	Ja	6682735	320445		3 329,4 m2	

Forretninger der matrikkelenheten er involvert

Forretning	Forretningsdokumentdato	Status	Tinglysing	Endret dato	Matrikkelføring
Forretningstype	Kommunal saksreferanse				Signatur Dato
Årsak til feilretting	Nettadresse (URL)				
	Annen referanse				
Arealoverføring	12.01.2023	Tinglyst		26.01.2023	hovdmona 20.01.2023
Oppmålingsforretning/arealoverføring	202208215				
		Rolle	Matrikkelenhet		Arealendring
		Avgiver	4624 - 122/79		-339,7
		Mottaker	4624 - 122/159		339,6
		Berørt	4624 - 123/78		0

Forretning Forretningstype Årsak til feilretting	Forretningsdokumentdato Kommunal saksreferanse Nettadresse (URL) Annen referanse	Status	Tinglysing	Endret dato	Matrikkelføring Signatur Dato
Omnummerering v/kommuneendring Omnummerering	01.01.2020	Tinglyst		01.01.2020	smatmynd 01.01.2020
		Omnummerert til:	4624 - 122/159		
		Omnummerert fra:	1241 - 22/159		
Opprett ny grunneiendom ved fradeling Kart- og delingsforretning	15.11.2007				
		Rolle	Matrikkelenhet		Arealendring
		Avgiver	1241 - 22/80		-1 630,8
		Mottaker	1241 - 22/159		1 630,8
Opprett ny grunneiendom ved fradeling Kart- og delingsforretning	15.11.2007				jel
	11/147	Rolle	Matrikkelenhet		Arealendring
		Avgiver	1241 - 22/79		-1 359
	13/07	Mottaker	1241 - 22/159		1 359
Adresser					
Adresstype	Adressenavn Adressetilleggsnavn	Adressekode Kildekode	Adressenr Koord.syst. Nord	Øst	Kretser
Vegadresse	Eikelandsheiane	2202	71		Grunnkrets 0505 Eikeland Stemmekrets: 8 Eikelandssosen Kirkesokn: 07021001 Fusa Postnr.område: 5640 EIKELANDSOSEN Tettsted: 5151 Eikelandssosen
			EUREF89 UTM Sone 32 6682746	320448	
					Atkomstpunkt Nei

Aktive bygg som er registrert på matrikkelenheten

Bygningsnr:	300 206 355	Bebygd areal:	96	Ant. boliger:	0	<u>Datoer</u>	
Løpenr:		Bruksareal bolig:	0	Ant. etasjer:	1	Rammetillatelse:	
Repr.punkt:	Koordinatsystem: EUREF89 UTM Sone 32	Bruksareal annet:	179	Vannforsyning:	Tilkn. off. vannverk	Igangsettingstillatelse:	10.02.2011
	Nord: 6682717 Øst: 320467	Bruksareal totalt:	179	Avløp:	Offentlig kloakk	Tatt i bruk:	
Bygningsendringskode:		Bruttoareal bolig:	0	Har heis:	Nei	Midlertidig brukstillatelse:	
Bygningstype:	Annen industribygning	Bruttoareal annet:	0			Ferdigattest:	30.10.2013
Næringsgruppe:	Bygge- og anleggsvirksomhet	Bruttoareal totalt:	0				
Bygningsstatus:	Ferdigattest	Alternativt areal:	0				
Energikilder:		Alternativt areal 2:	0				
Oppvarming:							

Etasjer

Etasje	Antall boenheter	BRA bolig	BRA annet	BRA totalt	BTA bolig	BTA annet	BTA totalt	Alt. areal	Alt. areal 2
H01	0	0	179	179	0	0	0	0	0

Bruksenheter

Adresse	Bruksenhetsnummer	Bruksenhetstype	Bruksareal	Ant. rom	Kjøkkentilgang	Bad	WC	Matrikkelenhet
	H0101	Annet enn bolig	179	0		0	0	122/159

Kontaktpersoner

Rolle	Føds.dato/org.nr	Navn	Bruksenhet	Adresse
Tiltakshaver	987718706	SAMNØEN KENNETH MALERFIRMA		5640 EIKELANDSOSEN

Bygningsnr:	300 206 355	Bebygd areal:	70	Ant. boliger:	0	<u>Datoer</u>	
Løpenr:	1	Bruksareal bolig:	0	Ant. etasjer:	1	Rammetillatelse:	
Repr.punkt:	Koordinatsystem: EUREF89 UTM Sone 32	Bruksareal annet:	67	Vannforsyning:	Tilkn. off. vannverk	Igangsettingstillatelse:	21.07.2021
	Nord: 6682717 Øst: 320462	Bruksareal totalt:	67	Avløp:	Offentlig kloakk	Tatt i bruk:	
Bygningsendringskode:	Tilbygg	Bruttoareal bolig:	0	Har heis:	Nei	Midlertidig brukstillatelse:	
Bygningstype:	Annen industribygning	Bruttoareal annet:	69			Ferdigattest:	
Næringsgruppe:	Bygge- og anleggsvirksomhet	Bruttoareal totalt:	69				
Bygningsstatus:	Igangsettingstillatelse	Alternativt areal:	0				
Energikilder:	Elektrisitet	Alternativt areal 2:	0				
Oppvarming:	Elektrisk						

Etasjer

Etasje	Antall boenheter	BRA bolig	BRA annet	BRA totalt	BTA bolig	BTA annet	BTA totalt	Alt. areal	Alt. areal 2
H01	0	0	67	67	0	69	69	0	0

Bruksenheter

Adresse	Bruksenhetsnummer	Bruksenhetstype	Bruksareal	Ant. rom	Kjøkkentilgang	Bad	WC	Matrikkelenhet
	H0101	Annet enn bolig	67	0		0	0	122/159

Kontaktpersoner

Rolle	Føds.dato/org.nr	Navn	Bruksenhet	Adresse
Kontaktperson	960068424	Leigland Bygg AS		Håvikvegen 93 5643 STRANDVIK
Tiltakshaver	992566787	SAMNØEN KENNETH MALERFIRMA AS		Leitet 37 5640 EIKELANDSOSEN

Bygningsnr:	300 604 529	Bebygd areal:	405	Ant. boliger:	0	<u>Datoer</u>
Løpenr:		Bruksareal bolig:	0	Ant. etasjer:	1	Rammetillatelse:
Repr.punkt:	Koordinatsystem: EUREF89 UTM Sone 32	Bruksareal annet:	405	Vannforsyning:		Igangsettingstillatelse: 23.09.2015
	Nord: 6682755 Øst: 320444	Bruksareal totalt:	405	Avløp:		Tatt i bruk:
Bygningsendringskode:		Bruttoareal bolig:	0	Har heis:	Nei	Midlertidig brukstillatelse:
Bygningstype:	Annen industribygning	Bruttoareal annet:	0			Ferdigattest: 27.10.2016
Næringsgruppe:	Bygge- og anleggsvirksomhet	Bruttoareal totalt:	0			
Bygningsstatus:	Ferdigattest	Alternativt areal:	0			
Energikilder:		Alternativt areal 2:	0			
Oppvarming:						

Etasjer

Etasje	Antall boenheter	BRA bolig	BRA annet	BRA totalt	BTA bolig	BTA annet	BTA totalt	Alt. areal	Alt. areal 2
H01	0	0	405	405	0	0	0	0	0

Bruksenheter

Adresse	Bruksenhetsnummer	Bruksenhetstype	Bruksareal	Ant. rom	Kjøkkentilgang	Bad	WC	Matrikkelenhet
2202 Eikelandsheiane 71	H0101	Annet enn bolig	405	0		0	0	122/159

Kontaktpersoner

Rolle	Føds.dato/org.nr	Navn	Bruksenhet	Adresse
Tiltakshaver	071174	SAMNØEN KENNETH		LEITET 37 5640 EIKELANDSOSEN

Bygningsnr: 300 604 529
Løpenr: 1
Repr.punkt: Koordinatsystem: EUREF89 UTM Sone 32
 Nord: 6682745 Øst: 320455
 Bygningsendringskode: Tilbygg
 Bygningstype: Annen industribygning
 Næringsgruppe: Bygge- og anleggsvirksomhet
 Bygningsstatus: Igangsettingstillatelse
 Energikilder: Elektrisitet
 Oppvarming: Elektrisk

Bebygd areal: 40
 Bruksareal bolig: 0
 Bruksareal annet: 37
 Bruksareal totalt: 37
 Bruttoareal bolig: 0
 Bruttoareal annet: 39
 Bruttoareal totalt: 39
 Alternativt areal: 0
 Alternativt areal 2: 0

Ant. boliger: 0
 Ant. etasjer: 1
 Vannforsyning: Tilkn. off. vannverk
 Avløp: Offentlig kloakk
 Har heis: Nei

Datoer
 Rammetillatelse:
 Igangsettingstillatelse: 21.07.2021
 Tatt i bruk:
 Midlertidig brukstillatelse:
 Ferdigattest:

Etasjer

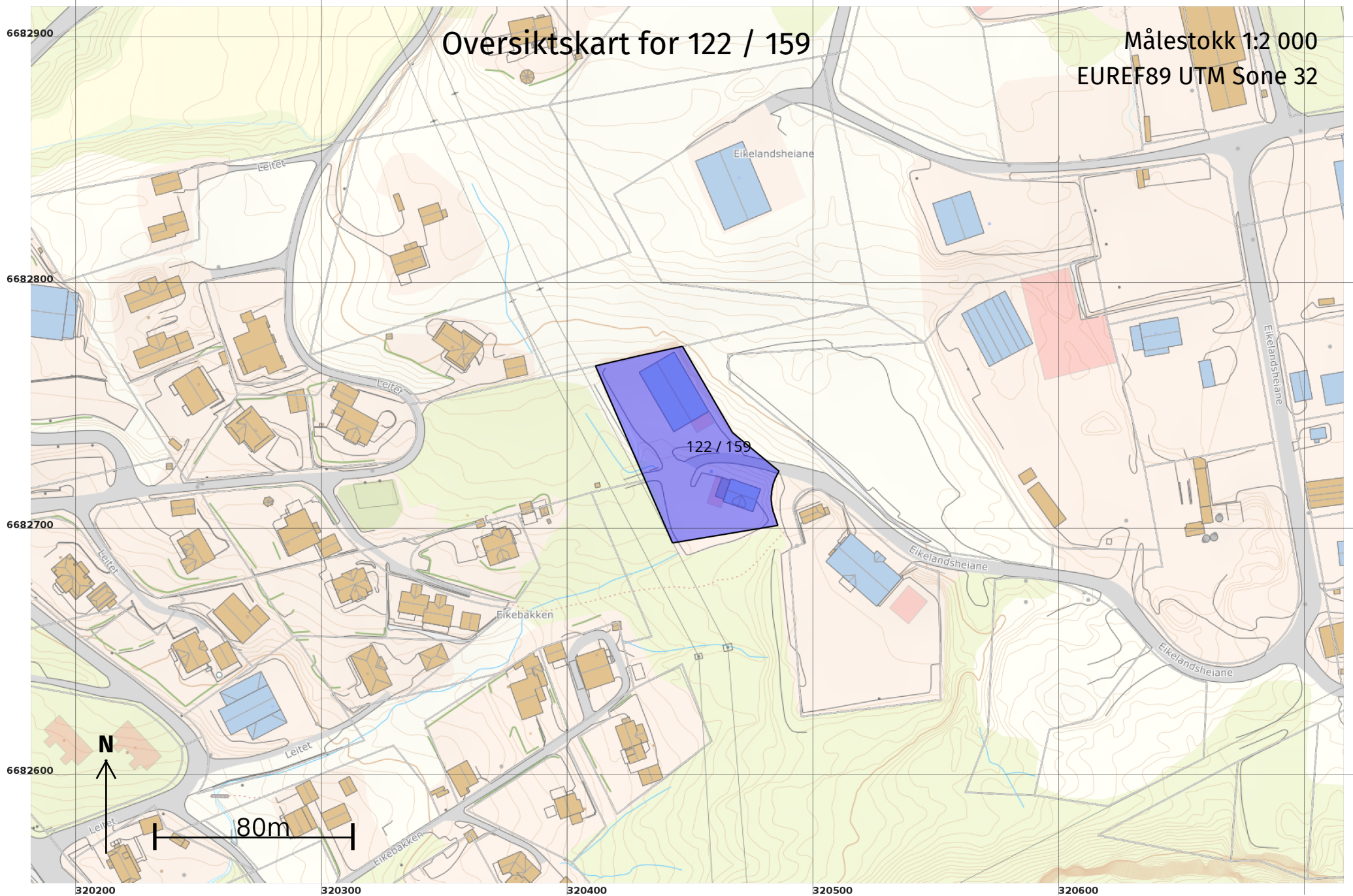
Etasje	Antall boenheter	BRA bolig	BRA annet	BRA totalt	BTA bolig	BTA annet	BTA totalt	Alt. areal	Alt. areal 2
H01	0	0	37	37	0	39	39	0	0

Bruksenheter

Adresse	Bruksenhetsnummer	Bruksenhetstype	Bruksareal	Ant. rom	Kjøkkentilgang	Bad	WC	Matrikkelenhet
2202 Eikelandsheiane 71	H0101	Annet enn bolig	37	0		0	0	122/159

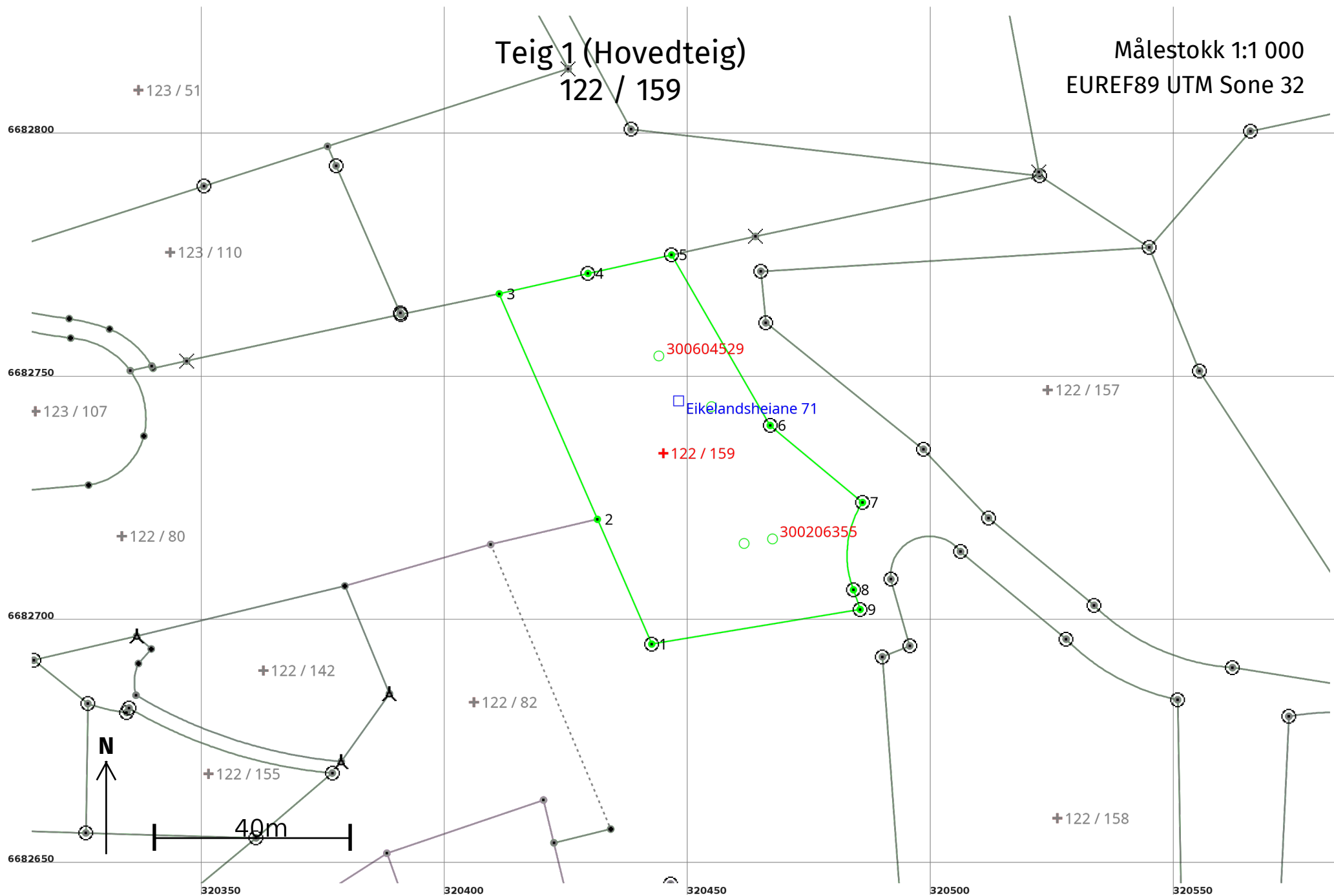
Kontaktpersoner

Rolle	Føds.dato/org.nr	Navn	Bruksenhet	Adresse
Kontaktperson	960068424	Leigland Bygg AS		Håvikvegen 93 5643 STRANDVIK
Tiltakshaver	992566787	SAMNØEN KENNETH MALERFIRMA AS		Leitet 37 5640 EIKELANDSOSEN



Teig 1 (Hovedteig) 122 / 159

Målestokk 1:1 000
EUREF89 UTM Sone 32



Areal og koordinater

Areal: 3 329,4

Arealmerknad:

Representasjonspunkt: **Koordinatsystem:** EUREF89 UTM Sone 32

Nord: 6682735

Øst: 320445

Grensepunkt / Grenselinje

Ytre avgrensing

Løpenr	Nord	Øst	Grensemerke nedsatt i / Lengde (m)	Grensepunkttype / Linjeinformasjon	Målemetode	Nøyaktighet (SD i cm)	Radius
1	6682695,79	320442,61	Jord 27,96	Offentlig godkjent grensemerke	96 GNSS: Fasemåling (Real time kinematic)	10	
2	6682721,42	320431,44	Ukjent 50,54		11 Terrengmålt: Totalstasjon	10	
3	6682767,76	320411,26	Ukjent 18,72		96 GNSS: Fasemåling (Real time kinematic)	10	
4	6682771,95	320429,50	Fjell 17,61	Offentlig godkjent grensemerke	96 GNSS: Fasemåling (Real time kinematic)	10	
5	6682775,75	320446,69	Fjell 40,48	Offentlig godkjent grensemerke	96 GNSS: Fasemåling (Real time kinematic)	5	
6	6682740,71	320466,96	Jord 24,71	Offentlig godkjent grensemerke	96 GNSS: Fasemåling (Real time kinematic)	5	
7	6682724,88	320485,94	Offentlig godkjent grensemerke 18,72		96 GNSS: Fasemåling (Real time kinematic)	10 10	-20,00
8	6682706,93	320484,08	Jord 4,26	Offentlig godkjent grensemerke	96 GNSS: Fasemåling (Real time kinematic)	10	
9	6682702,90	320485,45	Jord 43,43	Offentlig godkjent grensemerke	96 GNSS: Fasemåling (Real time kinematic)	10	