



Odd Tøsdal As
Øyvind Tøsdal
Postboks 211
5202 Os

Referansenr.	Saksnr.	Saksh.	Dykkar ref.	Brevdato
26/54239	26/5630	Ann Helen Bjelle 56 57 50 00 post@bjornafjorden.kommune.no		15.06.2026

Godkjent rammeløyve -24/46 m.fl., Nedre Askvik - Ny parkeringsplass, betongmur og trapper

Tiltak:
Byggjestad: Gbnr: 24/46
Tiltakshavar: Askvik Båtsenter As
Postboks 25
5201 Os
Ansvarleg søkjar: Odd Tøsdal As
Postboks 211
5202 Os

Delegasjonssak nr.: 529/2026

Vedtak

Bjørnafjorden kommune gir rammeløyve for på følgjande vilkår:

1. Tiltaket skal plasserast som vist i vedlagte situasjonsplan datert 28.05.2026, jf pbl. § 29-4, jf. SAK § 6-3.
2. Tiltaksklasse blir godkjend slik det er søkt om.

Vedtaket er gjort med heimel i plan- og bygningslova § 20-1, jf. pbl § 20-3. Ein gjer merksam på at godkjent tiltak er beskrive over. Andre tiltak som går fram av teikningar, men som ikkje er oppgjeve i søknaden, er ikkje del av dette løyvet.

Generelle vilkår:

Rammeløyve gir ikkje tilgang til å sette i gang arbeid på byggeplass. Dette skjer gjennom søknad om igangsettingsløyve med tilhøyrande dokumentasjon av ansvarlege føretak.

Løyvet er gyldig i 3 år frå vedtaksdato, slik at ein må søke igangsetting og fysisk igangsette tiltaket før denne fristen. Er ikkje tiltaket lovleg sett i gang, fell løyvet bort etter dette. Det same gjeld dersom arbeidet stoppar i lengre tid enn 2 år, jf. pbl. § 21-9.

Dersom ein ønsker å endre tiltaket i høve til denne godkjenninga, må det søkast særskilt om dette.

Kopi av dette vedtaket, samt andre saksdokument, skal alltid vere tilgjengeleg på byggeplassen.



Informasjon om tilsyn

Byggesak prioriterer tilsyn med følgjande område i 2025 jf. Tilsynsstrategien 2025-2026:

1. At det er utarbeidd dokumentasjon for oppfylling av krav til sikkerheit mot naturfarar, jf. SAK10 § 5-4.
2. At etablering av hyblar eller bueiningar i eksisterande bygg er omsøkt og lovlege, jf. SAK10 § 2-1 og § 2-2. Det vil være eit særleg fokus på at tekniske krav er oppfylt ved bruksendring til sjølvstendig bueining.

Dersom de blir valt ut som tilsynssak i høve desse område, vil de få eit skriv av tilsynsavdelinga med nærare informasjon.

I tillegg prioriterast stadleg og/eller dokument tilsyn ved søknad om ferdigattest og mellombels bruksløyve, særleg ved nybygg bustad og større næringsbygg. Tilsynsavdeling tek kontakt for avtale om tilsyn.

Ved søknad om ferdigattest må de sende inn stikningsdata for tiltaket. Koordinatar skal leverast i digitalt format med koordinatar i koordinatsystem Euref89 og med temakodar i samsvar med gjeldande SOSI-produktspesifikasjon.

1. Saksopplysningar

1.1. Tiltak

Saka gjeld søknad om etablering av parkeringsplass, oppføring av trapp frå parkeringsplass til publikumsbygg og betongmur. Storleik på betongmur er 20,5x3 meter. Det skal monterast sikringsgjerd oppå betongmur som vert 1,1 meter høgt.

Det blir elles vist til søknad motteke 01.06.2026, motteke 01.06.2026.

1.2 Planstatus

Eigedommen ligg i uregulert område innanfor det som i kommuneplanen sin arealdel er definert som næringsvirksomhet. Det er byggegrense mot sjø i KDPA.

Tiltaket er vurdert å vere i samsvar med plan og krev ikkje dispensasjon.

1.3. Nabovarsel

Tiltaket er nabovarsla i samsvar med pbl. § 21-3. Det ligg ikkje føre merknader frå nabo.

1.4. Plassering

Plassering av tiltaket er vist i situasjonsplan datert 28.05.2026.

Tiltaket er plassert innanfor formålsgrense og byggegrense i plan.

1.5. Vatn og avløp (VA)

Ingen endring.

1.6. Tilkomst, avkøyrsløp og parkering

Ingen endring

Tiltaket endrar ikkje dagens tilkomst, og førar ikkje med seg auka bruk.



1.7. Flaum, skred og andre natur- og miljøtilhøve

Ikkje relevant.

1.8. Tekniske krav til byggverk

Tiltaket skal prosjekterast og førast opp i samsvar med forskrift om tekniske krav til byggverk (TEK 17), jf. pbl. § 29-5.

1.9. Uttale frå anna mynde

Søknad om tiltak er sendt på intern uttale til Samferdselsavdelinga
Det er mottatt uttale frå Samferdsleavdelinga datert 05.06.2026.

«Samferdselsavdelingen vurderer søknaden om ny parkeringsplass for Askvik båtsenter som en klar forbedring av parkeringssituasjonen i området og anbefaler derfor at søknaden godkjennes.

Den kommunale vegen ned til Nedre Askvik er svært smal og lite trafikkssikker for myke trafikanter, men tiltaket vil ikkje auka trafikken til området og kan derfor godkjennes. Når det gjelder den aktuelle avkjørsla som vil få auka trafikk til den kommunale vegen er sikt forholda i henhold til kommunale normer og vil derfor tåla den auka trafikken.

Konklusjon:

Samferdsel sin uttale er at tiltaket kan godkjennes»

2. Andre vurderingar

2.1. Visuelle kvalitetar

Tiltaket har etter kommunen sitt skjønn gode visuelle kvalitetar, både i seg sjølv og i høve til si funksjon, og dei bygde og naturlege omgjevnader og plassering, jf. pbl. § 29-2.

2.2. Tiltaksklasse

Kommunen legg søkjar si vurdering av tiltaksklasse til grunn.

2.3. Vurdering etter naturmangfaldslova

Kommunen har vurdert prinsippa i §§ 8–12 i naturmangfaldslova. Kommunen har mellom anna sjekka det aktuelle arealet i www.naturbase.no og www.artsdatabanken.no og nytta rettleiing frå sektormynd. Kommunen kan ikkje sjå at tiltaket vil kome i konflikt med naturmangfaldslova.

4. Andre opplysningar

4.1. Mellombels bruksløyve / Ferdigattest

Tiltaket skal avsluttast med ferdigattest, jf. pbl. § 21-10 og SAK § 8-1. Ingen delar av byggverket må takast i bruk før ferdigattest eller mellombels bruksløyve ligg føre.

4.2. Mynde

Saka er behandla og avgjort administrativt i medhald av delegert mynde, jf. kommunelova § 23 nr. 4 og gjeldande delegeringsreglement.

4.3. Klage

Vedtaket er eit enkeltvedtak etter reglane i forvaltningslova (fvl). Du kan klage på vedtaket. jf. fvl. §§ 28-36. Klagefristen er 3 veker frå du mottar melding om vedtak. Det er nok at klagen din er postlagt innan fristen går ut.

Du må sende klagen skriftleg til kommunen. I klagen skal det gå fram kva det blir klaga på i vedtaket, og kva endringar du ønsker. Du må grunngi klagen.

Før det kan reisast søksmål om vedtaket er gyldig, eller krav om erstatning, må høve til å klage på vedtaket vere nytta fullt ut, jf. fvl. § 27b.

Med vennleg helsing

Andrea Heitman Olsen
Leder - Byggesak

Ann Helen Bjelle
Konsulent - Byggesak

Brevet er godkjent elektronisk og har derfor inga underskrift.

Vedlegg:

24/46 m.fl., Nedre Askvik - Søknad om ny parkeringsplass, betongmur og trapper
Situasjonsplan - p-plass, mur og trapper
Situasjonsplan og foto p-plass
Teikning betongmur
Prosjektutgreiing P-plass og mur

Kopi til:

Askvik Båtsenter As Postboks 25 5201 Os