



Byggadministrasjon Harald Bjørndal As
Sveinung Aarvik
Postboks 103
5649 Eikelandssosen

Referansenr.	Saksnr.	Saksh.	Dykkar ref.	Brevdato
26/55705	26/5084	Ingunn Trædal-Lunde post@bjornafjorden.kommune.no https://bjornafjorden.kommune.no/	Ref.:233152 2- Skjemanr.:8 00013	10.06.2026

34/28, Dahlsvegen 22 og 24 - Avslag på søknad om utsleppsløyve

Delegasjonssaksnr. Utval
538/2026 - Delegert sak Plan-, bygg- og miljøutvalet

Bakgrunn

Søknaden gjeld utslepp av sanitært avløpsvatn frå bustad. Det søkjast om minireinseanlegg før utslepp på eigen grunn.

Vedtak

Bjørnafjorden kommune avslår søknad om utsleppsløyve for gnr. bnr. 34/28 mottatt 21.05.26. Avslaget er heimla i Plan- og bygningslova § 27-2, andre ledd. Grunngevinga går fram av vurderinga under.

Vurdering

Jf. Plan- og bygningslova § 27-2 skal alle bygningar som ligg på eigedom der offentleg avløpsleidning går over nærliggande areal koplast til den offentlege avløpsleidninga. Kommunen kan berre godkjenne ei anna løysing dersom tilknyttinga til offentleg nett vil medføre ein urimeleg høg kostnad eller der særlege omsyn tilseier det.

Kommunen sitt hovudnett for avløp ligg i Hagaviksbakken der tilknytingspunktet er 110 meter frå eigedommen. Kommunal- og distriktsdepartementet har tidlegare uttalt at ei avstand på opp til 600 meter ikkje kan reknast som urimeleg. Vilåret for å kunne krevje tilknytting etter pbl §27-1, andre ledd er såleis oppfylt.

For at kommunen skal kunne vurdere om tilknytting til offentleg avløpsleidning vil innebere ein urimeleg høg kostnad eller om der er andre særlege omsyn som tilseier at ein bør godkjenne ei anna løysing, så må dette være opplyst og dokumentert i søknaden.

I høve bruk av annan manns grunn, så er det ikkje uvanleg at det vil være behov for privatrettslege avtaler for å kunne kople seg til offentlege leidningar, og dette er derfor ikkje eit særleg omsyn som tilseier godkjenning av anna løysing.



Du og aktuelle partar kan klage på vedtaket.

Du kan klage på vedtaket, jamfør forvaltningslova § 28. Fristen for å klage er tre veker. Hugs å grunngje klagen og føre opp kva endringar de ønskjer. Send klagen til post@bjornafjorden.kommune.no.

Også andre som dette løyvet til utslepp vedkjem, til dømes naboar, kan klage på vedtaket.

Dersom nokon klagar på løyvet, installerer du anlegget på eigen risiko. Kommunen kan bestemme at løyvet ikkje kan takast i bruk før klagen er avgjort. Kommunen si avgjerd om dette kan ikkje påklagast, jamfør Forvaltningslova § 42.

Du har rett til å sjå dokumenta i saka.

Du har og rett til å sjå alle dokument i saka, jamfør forvaltningslova § 18 og 19. I denne saka er dokumenta offentlege, og alle som ønskjer, har rett til å sjå og gjere seg kjend med dei.

Har du spørsmål?

Dersom du har spørsmål til saka, kan du ta kontakt med saksbehandlaren vår på tlf **56 57 50 00** eller e-post post@bjornafjorden.kommune.no.

Med vennleg helsing

Agnete Haugland
Leder - Samferdsle

Ingunn Trædal-Lunde
Ingeniør - Avd. VA

Brevet er godkjent elektronisk og har derfor inga underskrift.



Klageadgang, innsynsrett og rett til å få rettleiing av kommunen	
Klagerett: <i>Forvaltningslova (fvl) § 28</i>	De har rett til å klage på vedtaket. Andre aktuelle parter kan også klage på vedtaket.
Kven kan de klages til: <i>Forureiningslova (forurl) § 85 annet ledd, jf. fvl § 28)</i>	Klagen rettes til overordna forvaltningsorgan som er kommunens klagenemd – forurl. § 85 jf. fvl. § 28] Klagen sendes til: Bjørnafjorden kommune, Postboks 24, 5649 Eikelandsosen
Klagefrist: <i>fvl §§ 29, 30 og 31</i>	Klagefristen er tre veker frå den dagen brevet kom fram. Klaga må vere postlagt innan fristens utløp. Dersom de klagar for seint, kan vi sjå bort frå klaga. Du må derfor opplyse om årsaka til forsinkelsen.
Rett til å krevje grunngjeving: <i>fvl §§ 24 og 25</i>	Dersom de meiner at vi ikkje har grunngjeve vedtaket, kan de krevje ei slik grunngjeving før fristen går ut. Ny klagefrist blir då rekna frå den dagen de får grunngjevinga.
Innhaldet i klaga: <i>fvl § 32</i>	De må presisere kva eit vedtaket de klager på, årsaka til at de klager, den eller dei endringar de ønskjer og eventuelt andre opplysningar som kan ha noko å seie for vurderinga av klaga. Klaga må underskrivast.
Utsetjing av gjennomføringa av vedtaket: <i>fvl §§ 31 og 42</i>	Jamvel om de har klagerett, kan vedtaket til vanleg setjast i verk med det same. Men de kan søkje om å få utsett gjennomføringa av vedtaket til klagefristen er ute eller til klaga er avgjort.
Kostnader ved klaga: <i>fvl § 36</i>	De kan søkje om å få dekt utgifter til advokathjelpa de treng, etter reglane om fritt rettsråd. Her gjeld visse grenser for inntekt og eige. Statsforvalterens kontor eller advokaten dykkar kan gi nærmare opplysningar om dette. Dersom vedtaket er endra til dykkar fordel, kan de etter forvaltningslova ha krav på å få dekt store kostnader som har vore naudsynte for å få endra vedtaket. Klageinstansen vil kunne orientere om retten til å krevje slik dekning.
Rett til å krevje rettleiing: <i>fvl § 11</i>	Kommunen har en alminnelig veiledningsplikt, slik at parter og andre interesserte skal kunne ivareta sine interesser i saken på best mulig måte. Omfanget av veiledningen må tilpasses kommunens situasjon og kapasitet.
Rett til å se sakens dokumenter: <i>fvl §§ 18-19</i>	Partane har normalt rett til å se dokumentene i saka.