



Byggadministrasjon Harald Bjørndal As
Sveinung Aarvik
Postboks 103
5649 Eikelandssosen

Referansenr.	Saksnr.	Saksh.	Dykkar ref.	Brevdato
26/57878	26/5573	Ingunn Trædal-Lunde post@bjornafjorden.kommune.no https://bjornafjorden.kommune.no/	Ref.:234230 6- Skjemanr.:8 00013	13.07.2026

44/82, Halhjemsøy 30 - Løyve til utslepp av gråvatn frå fritidsbustad

Delegasjonssaksnr. Utval
557/2026 - Delegert sak Plan-, bygg- og miljøutvalet

Ansvarleg for utslepp:	Morten Mowinckel
Bygningstype:	Fritidsbustad
Beregnet Pe:	7 PE
Anleggstype:	Direkte utslepp av gråvatn til god sjøresipient
Restutslipp:	Bjørnafjorden

Bakgrunn

Søknaden gjeld utslepp av gråvatn frå fritidsbustad. Gråvatnet skal gå med direkte utslepp til god sjøresipient.

Avdeling for samferdsel og VA si vurdering

Fritidsbustaden ligg utanfor sone og det er ikkje krav om reinsing av gråvatn.

Melding om utslepp mottatt 28.05.2026, gjeld utslepp av gråvatn direkte til sjø.

Meldinga er såleis i samsvar med «Lokal forskrift for utslepp av sanitært avløpsvatn frå mindre avløpsanlegg i Bjørnafjorden kommune» og kan godkjennast.

Nabovarsel

Naboar vert varsla – ein merknad:

«Det vises til nabovarsel mottatt 240426. Vi ønsker prosjektet velkommen.

Som deleier i det aktuelle vannknutepunktet, og eier av eiendommen det befinner seg på, har jeg følgende merknad til planene om tilkobling.

For at en slik tilkobling skal kunne gjennomføres, må følgende forutsetninger være oppfylt FØR fysisk tilkobling påbegynnes.



Signert privatrettslig avtale mellom partene.

Det må oppnås enighet om anleggsbidrag (økonomisk kompensasjon for etablering og innkjøp i anlegget).

Det må foreligge en tinglyst erklæring som sikrer rettigheter, vedlikeholdsansvar og driftsforpliktelser for fremtiden.»

Naturmangfald- og vassforskrifta

Då løyvet gjeld eit utslepp av gråvatn med utslepp til god sjøresipient, ser ikkje kommunen at det planlagde utsleppet kjem i konflikt med vern av naturmangfaldet eller føresegner i naturmangfaldlova jamfør § 7 i naturmangfaldlova. Tiltaket ligg i eit mindre følsamt område. Her er det ikkje sett krav til reinsing av gråvatn. Vi kan ikkje sjå at totalbelastninga på vassresipienten kjem til å endre status for vassførekomst i høve krava i vassforskrifta.

VEDTAK:

I medhald av «Lokal forskrift om utslepp av avløpsvatn frå mindre avløpsanlegg i Bjørnafjorden kommune», godkjenner avdeling for samferdsel og VA søknaden på følgende vilkår:

1. Røyrleggjararbeidet skal meldast gjennom godkjent røyrleggar, og «Sanitärabonnement/førehandsuttale privat VA» skal vere registrert inn og vere godkjent av avdeling for samferdsel og VA før grunnarbeidet blir sett i gang.
2. **Eigar må kontakte byggesaksavdelinga i Bjørnafjorden kommune for å undersøkje om tiltaket er søknadspliktig etter plan- og bygningslova før grunnarbeidet blir sett i gang.**
3. Gråvatnet skal ha utslepp til sjø på min. 10 m djupn.
4. Kumlokk skal vere forsvarleg sikra. Dei skal ikkje vere tildekt, men tilgjengeleg for inspeksjon og tømning.
5. Dersom det i samband med gravinga vert oppdaga freda kulturminne eller forureina grunn, skal arbeidet straks stoppa. Melding om funn av kulturminne skal sendast til fylkeskommunen, medan melding om forureina grunn skal sendast til kommunen med det same.

Vedtaket er heimla i Forureiningslova §11.

Generelle vilkår for utsleppsløyve:

Arbeidet med utsleppet må starta seinast 3 år etter at løyve er gitt, elles fell løyvet bort. Det same gjeld dersom arbeidet blir innstilt i meir enn 2 år.

Eigar av utsleppsløyvet er ansvarleg for ev. forureining. (jf. § 7 i forureiningslova). Skulle det oppstå hygieniske ulemper med avløpet, vil omlegging bli kravd.

Når offentlig avløpsleidning går over eller nær eigedomen, kan kommunen krevje tilknytning til denne, uavhengig av utsleppsløyve gitt i dette vedtak, jf. § 27-2 i plan- og bygningslova.

Dette må du ha i orden før «Sanitærabonnement/førehandsuttale privat VA»:

Dersom framføringa skal leggst over nabogrunn, må rett til framføring av avløpsleidning over privat grunn dokumenterast i «Sanitærabonnement/førehandsuttale privat VA». Dette gjeld òg ved tilkopling på eksisterande avløpsleidningar, der rett til bruk av privat avløpsleidning må vere dokumentert i «Sanitærabonnement/førehandsuttale privat VA».

Du og aktuelle partar kan klage på vedtaket.

Du kan klage på vedtaket, jamfør forvaltningslova § 28. Fristen for å klage er tre veker. Hugs å grunngje klagen og føre opp kva endringar de ønskjer. Send klagen til post@bjornafjorden.kommune.no.

Også andre som dette løyvet til utslepp vedkjem, til dømes naboar, kan klage på vedtaket.

Dersom nokon klagar på løyvet, installerer du anlegget på eigen risiko. Kommunen kan bestemme at løyvet ikkje kan takast i bruk før klagen er avgjort. Kommunen si avgjerd om dette kan ikkje påklagast, jamfør Forvaltningslova § 42.

Du har rett til å sjå dokumenta i saka.

Du har og rett til å sjå alle dokument i saka, jamfør forvaltningslova § 18 og 19. I denne saka er dokumenta offentlege, og alle som ønskjer, har rett til å sjå og gjere seg kjend med dei.

Du må betale eit saksbehandlingsgebyr

Kommunen si behandling av søknad om løyve til utslepp er omfatta av ei gebyrordning, sjå gebyrregulativet til Bjørnafjorden kommune. Du må betale eit gebyr på kr. 7200,- for kommunen si behandling av søknaden.

Har du spørsmål?

Dersom du har spørsmål til saka, kan du ta kontakt med saksbehandlaren vår på tlf **56 57 50 00** eller e-post post@bjornafjorden.kommune.no.

Med vennleg helsing

Agnete Haugland
Leder - Samferdsle

Ingunn Trædal-Lunde
Ingeniør - Avd. VA



Brevet er godkjent elektronisk og har derfor inga underskrift.

Vedlegg:

44/82, Halhjemsøy 30 - Søknad om utsleppsløyve

Situasjonsplan

Følgerebrev

Kopi til:

Maria Bøgevik Brandal
Siri Clausen

Konsulent - Avd. VA
Ingeniør - Avd. VA



Klageadgang, innsynsrett og rett til å få rettleiing av kommunen	
Klagerett: <i>Forvaltningslova (fvl) § 28</i>	De har rett til å klage på vedtaket. Andre aktuelle parter kan også klage på vedtaket.
Kven kan de klages til: <i>Forureiningslova (forurl) § 85 annet ledd, jf. fvl § 28)</i>	Klagen rettes til overordna forvaltningsorgan som er kommunens klagenemd – forurl. § 85 jf. fvl. § 28] Klagen sendes til: Bjørnafjorden kommune, Postboks 24, 5649 Eikelandssosen
Klagefrist: <i>fvl §§ 29, 30 og 31</i>	Klagefristen er tre veker frå den dagen brevet kom fram. Klaga må vere postlagt innan fristens utløp. Dersom de klagar for seint, kan vi sjå bort frå klaga. Du må derfor opplyse om årsaka til forsinkelsen.
Rett til å krevje grunngjeving: <i>fvl §§ 24 og 25</i>	Dersom de meiner at vi ikkje har grunngjeve vedtaket, kan de krevje ei slik grunngjeving før fristen går ut. Ny klagefrist blir då rekna frå den dagen de får grunngjevinga.
Innhaldet i klaga: <i>fvl § 32</i>	De må presisere kva eit vedtaket de klager på, årsaka til at de klager, den eller dei endringar de ønskjer og eventuelt andre opplysningar som kan ha noko å seie for vurderinga av klaga. Klaga må underskrivast.
Utsetjing av gjennomføringa av vedtaket: <i>fvl §§ 31 og 42</i>	Jamvel om de har klagerett, kan vedtaket til vanleg setjast i verk med det same. Men de kan søkje om å få utsett gjennomføringa av vedtaket til klagefristen er ute eller til klaga er avgjort.
Kostnader ved klaga: <i>fvl § 36</i>	De kan søkje om å få dekt utgifter til advokathjelpa de treng, etter reglane om fritt rettsråd. Her gjeld visse grenser for inntekt og eige. Statsforvalterens kontor eller advokaten dykkar kan gi nærmare opplysningar om dette. Dersom vedtaket er endra til dykkar fordel, kan de etter forvaltningslova ha krav på å få dekt store kostnader som har vore naudsynte for å få endra vedtaket. Klageinstansen vil kunne orientere om retten til å krevje slik dekning.
Rett til å krevje rettleiing: <i>fvl § 11</i>	Kommunen har en alminnelig veiledningsplikt, slik at parter og andre interesserte skal kunne ivareta sine interesser i saken på best mulig måte. Omfanget av veiledningen må tilpasses kommunens situasjon og kapasitet.
Rett til å se sakens dokumenter: <i>fvl §§ 18-19</i>	Partane har normalt rett til å se dokumentene i saka.