



Mellombels bruksløyve

Etter plan- og bygningslova (pbl) av 27. juni 2008, §21-10.

**Delegasjonssaks
nr:**

631/2026

Ansvarleg søker:
Nordmarka os as
Ulvenveien 32
5210 OS

Tiltakshavar:
Bbbolig Eiendomsutvikling As
Ulvenvegen 32
5210 Os

Mellombels bruksløyve er gitt for:

Adresse:	Gardsnr.	Bruksnr.	Festenr.	Seksjonsnr.
Hegglandsdalsvegen 336 A og B	73	95		

Type tiltak/bygning:
Nybygg tomannsbustad

Vedtaksdato	Saksnr
01.07.2026	25/19634

Dato for søknad om mellombels bruksløyve 16.6.2026

Kommunen finn at tiltaket eller dokumentasjonen har feil eller manglar av mindre vesentleg tyding i forhold til løyvet. Difor blir det gitt, i samsvar med pbl §21-10, mellombels bruksløyve for:

		Heile tiltaket
	x	Følgande del av tiltaket: Hegglandsdalsvegen 336 A, H0101

Søknad om ferdigattest må sendast inn når følgande arbeid er utført: **Må utførast innan:**

Ferdigstilling av:	
- Bustaddel på Hegglandsdalsvegen 336 B	31.8.2026
- Universell utforming inngangsparti	31.8.2026
- Garasje	31.8.2026
- Mur	31.8.2026
- Ferdigstilling av mellombels sikring av uteoppholdsareal	31.8.2026

Det blir stilt sikkerheit for at manglane blir retta ☒ JA ☐ NEI ☒ x

Vedtak:

I samsvar med plan- og bygningslova § 21-10 blir det gitt mellombels bruksløyve for tiltaket.

Vilkår:

Mellombels bruksløyve er gyldig til 31.8.2026. Søknad om ferdigattest skal godkjennast av kommunen innan denne dato.

Bruk av bygning/tiltak utan gyldig ferdigattest eller mellombels bruksløyve er i strid med lova og kommunen kan gi pålegg om at ulovleg bruk skal innstillast.

Klage

Dette vedtaket kan klagast på, jf.pbl. § 1-9 og fvl § 28. Ein eventuell klage må sendast kommunen innan 3 veker frå ein har teke imot melding om vedtaket.

Dato	Underskrift Renate Halstensen Rådgjevar	Underskrift
01.07.2026	På vegne av Andrea Heitman Olsen Fagleiar - Byggesak	Monica Moberg Ingeniør - Byggesak
<i>Dokumentet er elektronisk godkjent utan signatur, i samsvar med interne rutinar.</i>		