



Drange Bruk As
Drangsvegen 345
5215 Lysekloster

Referansenr.	Saksnr.	Saksh.	Dykkar ref.	Brevdato
26/70709	26/5577	Geir Heldal 56 57 50 00 post@bjornafjorden.kommune.no		02.07.2026

Løyve til tiltak - 23/165, Drange - Planering av tomt til parkeringsplass og hage, endring

**ENDRING AV LØYVE
etter § 20-3 i plan- og bygningslova**

Løyvet det blir søkt om avvik eller endring frå	
Vedtaksnr : 521/2026	Dato: 09.06.2026

Tiltak: *planering tomt til parkeringsplass og hage, endring*
Byggestad: Gbnr: 23/165
Tiltakshavar: Eivind Fossheim Ottersen
Drangsvegen 435
5215 Lysekloster
Ansvarleg søkar: Drange Bruk As
Drangsvegen 345
5215 Lysekloster

Delegasjonssaksnr. Utval
639/2026 - Delegert sak Plan- og bygningsutvalet

Vedtak

Bjørnafjorden kommune gir løyve til endra plassering av parkeringsareal på følgende vilkår:

1. Tiltaket skal plasserast som vist i situasjonsplan mottatt 01.07.26 med heimel i plan- og bygningslova (pbl.) § 29-4, jf. byggesaksforskrifta (SAK10) § 6-3.
2. Tiltaksklasse blir godkjend slik det er søkt om.
3. Vilkåra i vedtak datert 09.06.26 gjeld som før.
4. Situasjonsplan/ snitt/terrengprofilar godkjent i vedtak den 09.06.26 går ut, og blir erstatta med teikningar godkjende her.

Vedtaket er gjort med heimel i pbl. § 20-1 jf. § 20-3.

Generelle vilkår:

Om byggearbeidet ikkje er sett i gang innan 3 år etter at rammeløyvet er gitt, eller blir innstilt i lengre tid enn 2 år, fell løyvet bort, jf. pbl. § 21-9.

Dersom du ønsker å endre tiltaket i høve til rammeløyvet, må du søke særskilt om dette.



Kopi av dette vedtaket, og andre saksdokument, skal alltid vere tilgjengeleg på byggeplassen.

Saksopplysningar og vurdering

Saka gjeld søknad om planering tomt til parkeringsplass og hage godkjent i vedtak datert 09.06.2026

Du har søkt om endring av løyve.

Endringa gjeld ny plassering av parkering for gnr. 23, bnr. 15 i samsvar med situasjonsplan /snitt/terrengprofilar mottatt 01.07.2026

Vi viser elles til søknad mottatt 01.07.2026

Nabovarsel

Søknad om endring er nabovarsla i samsvar med pbl. § 21-3. Det ligg ikkje føre merknader frå nabo.

Plassering

Plassering av tiltaket er vist i situasjonsplan mottatt 01.07.26.

Ansvarsrettar og tiltaksklasse

Ingen endring frå tidlegare vedtak.

Mellombels bruksløyve / ferdigattest

Tiltaket skal avsluttast med ferdigattest, jf. pbl. § 21-10 og SAK10 § 8-1. Ingen delar av byggverket må takast i bruk før ferdigattest eller mellombels bruksløyve ligg føre

Mynde

Saka er behandla og avgjort administrativt i medhald av delegert mynde, jf. kommunelova § 23 nr. 4 og gjeldande delegeringsreglement.

Klage

Vedtaket er eit enkeltvedtak etter reglane i forvaltningslova (fvl). Du kan klage på vedtaket. jf. fvl. §§ 28-36. Klagefristen er 3 veker frå du mottar melding om vedtak. Det er nok at klagen din er postlagt innan fristen går ut.

Du må sende klagen skriftleg til kommunen. I klagen skal det gå fram kva det blir klaga på i vedtaket, og kva endringar du ønsker. Du må grunngi klagen.

Før det kan reisast søksmål om vedtaket er gyldig, eller krav om erstatning, må høve til å klage på vedtaket vere nytta fullt ut, jf. fvl. § 27b.

Informasjon om tilsyn

Byggesak prioriterer tilsyn med følgande område i 2020, jf. tilsynsstrategien 2020:

1. Produktdokumentasjon, at krav til produktdokumentasjon av byggevarer er oppfylt i tiltaket, jf. SAK10 § 5-5.
2. Krav til kvalifikasjonar, at krav til kvalifikasjonar er oppfylt i tiltaket, jf. SAK10 § 11-3.



Dersom saka di blir valt ut som tilsynssak, sender tilsynsavdelinga deg eit skriv med nærare informasjon.

I tillegg prioriterer Bjørnafjorden kommune **stadleg tilsyn og/eller dokumenttilsyn ved søknad om ferdigattest og mellombels bruksløyve**, særleg ved nybygg bustad og større næringsbygg. Tilsynsavdelinga kontaktar deg for å avtale tilsyn.

Når du søker om ferdigattest, må du sende inn stikningsdata for tiltaket. Koordinatar skal leverast i digitalt format med koordinatar i koordinatsystem Euref89 og med temakodar i samsvar med gjeldande SOSI-produktspesifikasjon.

Med vennleg helsing

Renate Halstensen
Rådgjevar

På vegne av
Andrea Heitman Olsen
Leder - Byggesak

Geir Heldal
Ingeniør - Byggesak

Brevet er godkjent elektronisk og har derfor inga underskrift.

Vedlegg:

23/165 - Søknad om endring av løyve
Situasjonsplan / Planteikning V2
Snitt teikning V2
Mur skisser - revidert
Gjennomføringsplan

Kopi til:

Eivind Fossheim Ottersen	Drangsvegen 435	5215	Lysekloster
Riisa Advokatfirma Ans Avd	Bryggen 15	5003	Bergen
Bergen			