



Odd Tøsdal As
Øyvind Tøsdal
Postboks 211
5202 Os

Referansenr.	Saksnr.	Saksh.	Dykkar ref.	Brevdato
26/73114	26/5630	Ann Helen Bjelle 56 57 50 00 post@bjornafjorden.kommune.no		20.07.2026

Igangsetjingsløyve - 24/46 m.fl., Nedre Askvik - Ny parkeringsplass, betongmur og trapper

Tiltak:
Byggjestad: Gbnr:
24/46
Tiltakshavar: Askvik Båtsenter As
Postboks 25
5201 Os
Ansvarleg søkjar: Odd Tøsdal As
Postboks 211
5202 Os

Delegasjonssak nr.: 667/2026

Vedtak

Med heimel i plan- og bygningslova § 20-1, jf. § 21-2, 5.ledd vert det gjeve løyve til igangsetting av heile tiltaket for oppføring av ny parkeringsplass, betongmur og trapper på følgjande vilkår:

- 1. Rammeløyve av 15.06.2026 med vilkår gjeld for tiltaket.**
- 2. Tiltaksklasse vert godkjend slik det er søkt om.**

Før det vert gjeve ferdigattest/mellombels bruksløyve for tiltaket skal følgjande ligge føre:

Faktisk plassering av tiltaket må vere målt inn, og koordinatar sendt kommunen.
Koordinatar skal leverast digitalt format med koordinatar i koordinatsystem Euref89 og med temakoder iht gjeldande SOSI-produktspesifikasjon

Genrelle vilkår:

Om byggearbeidet ikkje er sett i gang innan 3 år etter at rammeløyvet er gitt, eller vert innstilt i lengre tid enn 2 år, fell løyvet bort, jf. pbl. § 21-9.

Dersom ein ønskjer å endra tiltaket i høve til rammeløyvet må det søkjast særskilt om dette.

Kopi av dette vedtaket, samt andre saksdokument, skal alltid vere tilgjengeleg på byggeplassen.



Saksopplysningar

Saka gjeld søknad om igangsetting av ny parkeringsplass, betongmur og trapper

Kommunen har i vedtak av 15.06.2026 gjeve rammeløyve.
Det vert elles vist til søknad motteken 01.06.2026.

VURDERING

Ansvarsrettar og tiltaksklasse

Kommunen legg søkjar si vurdering av tiltaksklassar til grunn for godkjenning.

Mellombels bruksløyve/Ferdigattest

Tiltaket skal avsluttast med ferdigattest, jf. pbl. § 21-10 og SAK § 8-1. Ingen delar av byggverket må takast i bruk før ferdigattest eller mellombels bruksløyve ligg føre

Mynde

Saka er handsama og avgjort administrativt i medhald av delegert mynde, jf. kommunelova § 23 nr 4 og gjeldande delegeringsreglement.

Klage

Vedtaket er eit enkeltvedtak etter reglane i lov om offentlig forvaltning (fvl). Vedtaket kan klagast på til kommunen, jf. fvl. §§ 28-36. Klagefristen er 3 veker frå melding om vedtak er motteke. Det er nok at klagen er postlagt innan fristen går ut. Klagen skal sendast skriftleg til kommunen. I klagen skal det gå fram kva det vert klaga på i vedtaket, og kva endringar ein ønskjer. Klagen skal grunngjevast. Føretak som har fått avslag på søknad om ansvarsrett har særskilt rett til å klage over dette vedtaket. Før det kan reisast søksmål om vedtaket er gyldig eller krav om erstatning, må høve til å klage på vedtaket vere nytta fullt ut, jf. fvl. § 27b.

Informasjon om tilsyn

Byggesak prioriterer tilsyn med følgjande område i 2025 jf. Tilsynsstrategien 2025-2026:

1. At det er utarbeidd dokumentasjon for oppfylling av krav til sikkerheit mot naturfarar, jf. SAK10 § 5-4.

2. At etablering av hyblar eller bueiningar i eksisterande bygg er omsøkt og lovlege, jf. SAK10 § 2-1 og § 2-2. Det vil være eit særleg fokus på at tekniske krav er oppfylt ved bruksendring til sjølvstendig bueining.

Dersom de blir valt ut som tilsynssak i høve desse område, vil de få eit skriv av tilsynsavdelinga med nærare informasjon.

I tillegg prioriterast stadleg og/eller dokument tilsyn ved søknad om ferdigattest og mellombels bruksløyve, særleg ved nybygg bustad og større næringsbygg.

Tilsynsavdeling tek kontakt for avtale om tilsyn. Ved søknad om ferdigattest må de sende inn stikningsdata for tiltaket..

Koordinatar skal leverast i digitalt format med koordinatar i koordinatsystem Euref89 og med temakodar i samsvar med gjeldande SOSI-produktspesifikasjon.



Med vennleg helsing

Andrea Heitman Olsen
Leder - Byggesak

Ann Helen Bjelle
Konsulent - Byggesak

Brevet er godkjent elektronisk og har derfor inga underskrift.

Vedlegg:

Igangsetjingsløyve - 24/46 m.fl., Nedre Askvik - Ny parkeringsplass, betongmur og trapper
24/46 m.fl. - Søknad om igangsetjingsløyve heile tiltaket

E-post

Gjennomføringsplan

Ansvarsrett - Ing. Asbjørn Danielsen AS

Ansvarsrett - JKG Service AS

Ansvarsrett - Sveinung Borgen AS

Godkjent rammeløyve -24/46 m.fl., Nedre Askvik - Ny parkeringsplass, betongmur og trapper

24/46 m.fl., Nedre Askvik - Søknad om ny parkeringsplass, betongmur og trapper

Situasjonsplan - p-plass, mur og trapper

Situasjonsplan og foto p-plass

Teikning betongmur

Prosjektutgreiing P-plass og mur

Kopi til:

Askvik Båtsenter As

Postboks 25

5201

Os