



Varme As
Postboks 20 Kristianborg
5822 Bergen

Referansenr.	Saksnr.	Saksh.	Dykkar ref.	Brevdato
26/75510	26/7415	Geir Heldal 56 57 50 00 post@bjornafjorden.kommune.no		04.08.2026

Løyve til tiltak - 45/52 - Bjørnavegen 140 - Riving av eksisterande skorstein og oppføring av ny

Tiltak: riving eksisterande skorstein, oppføring ny skorstein
Byggjestad: Gbnr: 45/52
Tiltakshavar: Gro Arnesen
Bjørnavegen 140
5208 Os
Ansvarleg søkjar: Varmer As
Postboks 20 Kristianborg
5822 Bergen

Delegasjonssak nr.: 693/2026

Vedtak

Bjørnafjorden kommune gir løyve i eitt-trinn for riving av skorstein og oppføring av ny på følgjande vilkår:

1. Tiltaksklasse blir godkjend slik det er søkt om.

Vedtaket er gjort med heimel i pbl. § 20-1, jf. § 20-3.

Generelle vilkår:

Løyvet er gyldig i 3 år frå vedtaksdato, og ein må ha fysisk sett i gang tiltaket før denne fristen. Er ikkje tiltaket lovleg igangsett før dette, fell løyvet bort. Det same gjeld dersom arbeidet stoppar i lengre tid enn 2 år, jf. pbl. § 21-9.

Dersom ein ønsker å endre tiltaket i høve til denne godkjenninga, må det søkast særskilt om dette.

Kopi av dette vedtaket, samt andre saksdokument, skal alltid vere tilgjengeleg på byggeplassen.

Informasjon om tilsyn

Byggesak prioriterer tilsyn med følgjande område i 2025 jf. Tilsynsstrategien 2025-2026:



1. At det er utarbeidd dokumentasjon for oppfylling av krav til sikkerheit mot naturfarar, jf. SAK10 § 5-4.
2. At etablering av hyblar eller bueiningar i eksisterande bygg er omsøkt og lovlege, jf. SAK10 § 2-1 og § 2-2. Det vil være eit særleg fokus på at tekniske krav er oppfylt ved bruksendring til sjølvstendig bueining.

Dersom de blir valt ut som tilsynssak i høve desse område, vil de få eit skriv av tilsynsavdelinga med nærare informasjon.

I tillegg prioriterast stadleg og/eller dokument tilsyn ved søknad om ferdigattest og mellombels bruksløyve, særleg ved nybygg bustad og større næringsbygg. Tilsynsavdeling tek kontakt for avtale om tilsyn.

Ved søknad om ferdigattest må de sende inn stikningsdata for tiltaket. Koordinatar skal leverast i digitalt format med koordinatar i koordinatsystem Euref89 og med temakodar i samsvar med gjeldande SOSI-produktspesifikasjon.

1. Saksopplysningar

1.1. Tiltak

Saka gjeld søknad om oppføring av riving eksisterande skorstein, oppføring ny skorstein.

Det blir elles vist til søknad motteke 21.07.2026.

1.2 Planstatus

Tiltaket er ein byggteknisk installasjon i eit eksisterande bygg, og er i alle høve vurdert å vere tillate utan dispensasjon frå plan, jf. pbl. § 31-3 (2) bokstav c).

1.3. Flaum, skred og andre natur- og miljøtilhøve

Tiltaket blir plassert i eit område med fare for kvikkleire. Kommunen visar her til at det er snakk om riving av skorstein og oppføring av ny, eit tiltak som ikkje er vurdert å forverre eksisterande situasjon.

1.4. Tekniske krav til byggverk

Tiltaket skal prosjekterast og førast opp i samsvar med forskrift om tekniske krav til byggverk (TEK 17), jf. pbl. § 29-5.

2. Andre vurderingar

2.1. Tiltaksklasse

Kommunen legg søkjar si vurdering av tiltaksklasse til grunn.

2.2. Vurdering etter naturmangfaldslova

Kommunen har vurdert prinsippa i §§ 8–12 i naturmangfaldslova. Kommunen har mellom anna sjekka det aktuelle arealet i www.naturbase.no og www.artsdatabanken.no og nytta rettleiing frå sektormynd. Kommunen kan ikkje sjå at tiltaket vil kome i konflikt med naturmangfaldslova.

Kunnskapsgrunnlaget er funnet å vere tilstrekkeleg, jf. § 8.

3. Andre opplysningar

3.1. Mellombels bruksløyve / Ferdigattest

Tiltaket skal avsluttast med ferdigattest, jf. pbl. § 21-10 og SAK § 8-1. Ingen delar av byggverket må takast i bruk før ferdigattest eller mellombels bruksløyve ligg føre.

3.2. Mynde

Saka er behandla og avgjort administrativt i medhald av delegert mynde, jf. kommunelova § 23 nr. 4 og gjeldande delegeringsreglement.

3.3. Klage

Vedtaket er eit enkeltvedtak etter reglane i forvaltningslova (fvl). Du kan klage på vedtaket. jf. fvl. §§ 28-36. Klagefristen er 3 veker frå du mottar melding om vedtak. Det er nok at klagen din er postlagt innan fristen går ut.

Du må sende klagen skriftleg til kommunen. I klagen skal det gå fram kva det blir klaga på i vedtaket, og kva endringar du ønsker. Du må grunngi klagen.

Før det kan reisast søksmål om vedtaket er gyldig, eller krav om erstatning, må høve til å klage på vedtaket vere nytta fullt ut, jf. fvl. § 27b.

Med vennleg helsing

Andrea Heitman Olsen
Leder - Byggesak

Geir Heldal
Ingeniør - Byggesak

Brevet er godkjent elektronisk og har derfor inga underskrift.

Vedlegg:

45/52 - Bjørnavegen 140 - Søknad om riving av eksisterande skorstein og oppføring av ny
Situasjonsplan
Tiltakshavar sitt samtykke til byggeplanar
Gjennomføringsplan

Kopi til:

Gro Arnesen

Bjørnavegen 140

5208

Os