



Byggadministrasjon Harald Bjørndal As
Postboks 103
5649 Eikelandsosen

Referansenr.	Saksnr.	Saksh.	Dykkar ref.	Brevdato
26/75893	25/19482	Geir Heldal 56 57 50 00 post@bjornafjorden.kommune.no		06.08.2026

Løyve til endring - 18/45 - Halhjemsvegen 4 - Endring teknisk plan Bakehuset

ENDRING AV LØYVE etter § 20-3 i plan- og bygningslova

Løyvet det blir søkt om avvik eller endring frå	
Vedtaksnr : 1178/2025	Dato: 28.04.2025

Tiltak: Teknisk plan, endring
Byggestad: Gbnr: 18/45
Tiltakshavar: Bjørnafjorden Utviklingsselskap As
Postboks 24
5649 Eikelandsosen

Ansvarleg
søkar: Byggadministrasjon
Harald Bjørndal AS

Delegasjonssaksnr. Utval
703/2026 - Delegert sak Plan- og bygningsutvalet

Vedtak

Bjørnafjorden kommune gir løyve til ny vasskum på følgende vilkår:

1. Tiltaket skal plasserast som vist i situasjonsplan datert 04.07.26 med heimel i plan- og bygningslova (pbl.) § 29-4, jf. byggesaksforskrifta (SAK10) § 6-3.
2. Tiltaksklasse blir godkjend slik det er søkt om.
3. Vilkåra i vedtak datert 28.04.25 gjeld som før.
4. Situasjonsplan godkjent i vedtak den 28.04.25 går ut, og blir erstatta med teikningar godkjende her.

Vedtaket er gjort med heimel i pbl. § 20-1 jf. § 20-3.

Generelle vilkår:

Om byggearbeidet ikkje er sett i gang innan 3 år etter at rammeløyvet er gitt, eller blir innstilt i lengre tid enn 2 år, fell løyvet bort, jf. pbl. § 21-9.

Dersom du ønsker å endre tiltaket i høve til rammeløyvet, må du søke særskilt om dette.



Kopi av dette vedtaket, og andre saksdokument, skal alltid vere tilgjengeleg på byggeplassen.

Saksopplysningar og vurdering

Saka gjeld søknad om teknisk plan Bakehuset godkjent i vedtak datert 28.04.25.

Du har søkt om endring av løyve. Endringa gjeld etablering av ny vasskum for å tilfredsstilla brannvassdekning i samsvar med situasjonsplan/ terrengprofilar> mottatt 04.07.2026

Vi viser elles til søknad mottatt 04.07.2026

Plassering

Plassering av tiltaket er vist i situasjonsplan datert 04.07.2026

Ansvarsrettar og tiltaksklasse

1. Ingen endring frå tidlegare vedtak.
2. Kommunen legg søkjar si vurdering av tiltaksklassar til grunn for godkjenning.

Mellombels bruksløyve / ferdigattest

Tiltaket skal avsluttast med ferdigattest, jf. pbl. § 21-10 og SAK10 § 8-1. Ingen delar av byggverket må takast i bruk før ferdigattest eller mellombels bruksløyve ligg føre

Mynde

Saka er behandla og avgjort administrativt i medhald av delegert mynde, jf. kommunelova § 23 nr. 4 og gjeldande delegeringsreglement.

Klage

Vedtaket er eit enkeltvedtak etter reglane i forvaltningslova (fvl). Du kan klage på vedtaket. jf. fvl. §§ 28-36. Klagefristen er 3 veker frå du mottar melding om vedtak. Det er nok at klagen din er postlagt innan fristen går ut.

Du må sende klagen skriftleg til kommunen. I klagen skal det gå fram kva det blir klaga på i vedtaket, og kva endringar du ønsker. Du må grunngi klagen.

Før det kan reisast søksmål om vedtaket er gyldig, eller krav om erstatning, må høve til å klage på vedtaket vere nytta fullt ut, jf. fvl. § 27b.

Informasjon om tilsyn

Byggesak prioriterer tilsyn med følgande område i 2020, jf. tilsynsstrategien 2020:

1. Produktdokumentasjon, at krav til produktdokumentasjon av byggevarer er oppfylt i tiltaket, jf. SAK10 § 5-5.
2. Krav til kvalifikasjonar, at krav til kvalifikasjonar er oppfylt i tiltaket, jf. SAK10 § 11-3.

Dersom saka di blir valt ut som tilsynssak, sender tilsynsavdelinga deg eit skriv med nærare informasjon.

I tillegg prioriterer Bjørnafjorden kommune **stadleg tilsyn og/eller dokumenttilsyn ved søknad om ferdigattest og mellombels bruksløyve**, særleg ved nybygg bustad og større næringsbygg. Tilsynsavdelinga kontaktar deg for å avtale tilsyn.



Når du søker om ferdigattest, må du sende inn stikningsdata for tiltaket. Koordinatar skal leverast i digitalt format med koordinatar i koordinatsystem Euref89 og med temakodar i samsvar med gjeldande SOSI-produktspesifikasjon.

Med vennleg helsing

Andrea Heitman Olsen
Leder - Byggesak

Geir Heldal
Ingeniør - Byggesak

Brevet er godkjent elektronisk og har derfor inga underskrift.

Vedlegg:

18/45 - Søknad om justering av tidlegare godkjent teknisk plan
Teikningsliste VA - Bakehuset
H1 rev C- Oversiktsteikning
H42 revA - Vasskum VK2

Kopi til:

Bjørnafjorden
Utviklingsselskap As

Postboks 24

5649

Eikelandssosen