



Rivenes As
Kvamsvegen 11
5265 Ytre Arna

Referansenr.	Saksnr.	Saksh.	Dykkar ref.	Brevdato
26/76296	26/7749	Geir Heldal 56 57 50 00 post@bjornafjorden.kommune.no		07.08.2026

Løyve til tiltak - 190/11 - Haugsvegen 32 - Riving av fritidsbustad etter brannskade

Tiltak: riving bygg
Byggjestad: Gbnr: 190/11
Tiltakshavar: Bjarte Helle
Monsavegen 24
5208 Os
Ansvarleg søkjar: Rivenes As
Kvamsvegen 11
5265 Ytre Arna

Delegasjonssak nr.: 711/2026

Vedtak

Bjørnafjorden kommune gir løyve i eitt-trinn for riving bygg på følgjande vilkår:

1. Tiltaket som skal rivast er vist i situasjonsplan mottatt 06.08.26 med heimel i pbl. § 29-4, jf. SAK § 6-3.
2. Alt rivingsmatriell skal leverast godkjent avfallsstasjon.
3. Tiltaksklasse blir godkjend slik det er søkt om.

Vedtaket er gjort med heimel i pbl. § 20-1, jf. § 20-3.

Før det blir gitt ferdigattest / mellombels bruksløyve for tiltaket skal følgande ligge føre:

Kvittering for levert rivingsmatriell skal leverast inn.

Generelle vilkår:

Løyvet er gyldig i 3 år frå vedtaksdato, og ein må ha fysisk sett i gang tiltaket før denne fristen. Er ikkje tiltaket lovleg igangsett før dette, fell løyvet bort. Det same gjeld dersom arbeidet stoppar i lengre tid enn 2 år, jf. pbl. § 21-9.

Dersom ein ønsker å endre tiltaket i høve til denne godkjenninga, må det søkast særskilt om dette.

Kopi av dette vedtaket, samt andre saksdokument, skal alltid vere tilgjengeleg på byggeplassen.

Informasjon om tilsyn

Byggesak prioriterer tilsyn med følgjande område i 2025 jf. Tilsynsstrategien 2025-2026:

1. At det er utarbeidd dokumentasjon for oppfylling av krav til sikkerheit mot naturfarar, jf. SAK10 § 5-4.
2. At etablering av hyblar eller bueiningar i eksisterande bygg er omsøkt og lovlege, jf. SAK10 § 2-1 og § 2-2. Det vil være eit særleg fokus på at tekniske krav er oppfylt ved bruksendring til sjølvstendig bueining.

Dersom de blir valt ut som tilsynssak i høve desse område, vil de få eit skriv av tilsynsavdelinga med nærare informasjon.

I tillegg prioriterast stadleg og/eller dokument tilsyn ved søknad om ferdigattest og mellombels bruksløyve, særleg ved nybygg bustad og større næringsbygg. Tilsynsavdeling tek kontakt for avtale om tilsyn.

Ved søknad om ferdigattest må de sende inn stikningsdata for tiltaket. Koordinatar skal leverast i digitalt format med koordinatar i koordinatsystem Euref89 og med temakodar i samsvar med gjeldande SOSI-produktspesifikasjon.

1. Saksopplysningar

1.1. Tiltak

Saka gjeld søknad om oppføring av riving bygg med bruksareal (BRA) opplyst til å vere 95,5m².

Det blir elles vist til søknad motteke 06.08.2026.

1.2 Planstatus

Eigedomen ligg i uregulert område innanfor det som i kommuneplanen sin arealdel er definert som spredt boligbygging

Tiltaket er vurdert å vere i samsvar med plan og krev ikkje dispensasjon.

1.3. Plassering

Tiltaket er vist i situasjonsplan mottatt 06.08.26.

Avstand til veg er 15 meter.

1.4. Vatn og avløp (VA)

Ikkje relevant

1.5. Tilkomst, avkøyrsløp og parkering

Ikkje relevant

1.6. Uttale frå anna mynde

Det er ikkje henta inn uttale frå anna mynde.

2. Andre vurderingar

2.1. Tiltaksklasse

Kommunen legg søkjar si vurdering av tiltaksklasse til grunn.



3. Andre opplysninger

3.1. Mellombels bruksløyve / Ferdigattest

Tiltaket skal avsluttast med ferdigattest, jf. pbl. § 21-10 og SAK § 8-1. Ingen delar av byggverket må takast i bruk før ferdigattest eller mellombels bruksløyve ligg føre.

3.2. Mynde

Saka er behandla og avgjort administrativt i medhald av delegert mynde, jf. kommunelova § 23 nr. 4 og gjeldande delegeringsreglement.

3.3. Klage

Vedtaket er eit enkeltvedtak etter reglane i forvaltningslova (fvl). Du kan klage på vedtaket. jf. fvl. §§ 28-36. Klagefristen er 3 veker frå du mottar melding om vedtak. Det er nok at klagen din er postlagt innan fristen går ut.

Du må sende klagen skriftleg til kommunen. I klagen skal det gå fram kva det blir klaga på i vedtaket, og kva endringar du ønsker. Du må grunngi klagen.

Før det kan reisast søksmål om vedtaket er gyldig, eller krav om erstatning, må høve til å klage på vedtaket vere nytta fullt ut, jf. fvl. § 27b.

Med vennleg helsing

Andrea Heitman Olsen
Leder - Byggesak

Geir Heldal
Ingeniør - Byggesak

Brevet er godkjent elektronisk og har derfor inga underskrift.

Vedlegg:

190/11 - Haugsvegen 32 - Søknad om riving av fritidsbustad etter brannskade
Situasjonsplan
Foto før brann
Foto før brann
Flyfoto før brann
Foto brannskade
Gjennomføringsplan

Kopi til:

Bjarte Helle

Monsavegen 24

5208

Os