



Ing Asbjørn Danielsen As
Fabrikkgaten 5
5059 Bergen

Referansnr.	Saksnr.	Saksh.	Dykkar ref.	Brevdato
26/78447	26/7884	Geir Heldal 56 57 50 00 post@bjornafjorden.kommune.no		18.08.2026

Løyve til tiltak - 34/482/0/25 - Skeisheia 16 - Endring innvendig berekonstruksjon

Tiltak: endring bygg, innvendige berekonstruksjonar
Byggjestad: Gbnr: 34/482
Tiltakshavar: Sindre Lekven Hallem
Skeisheia 16
5217 Hagavik
Ansvarleg søkjar: Ing Asbjørn Danielsen As
Fabrikkgaten 5
5059 Bergen

Delegasjonssak nr.: 768/2026

Vedtak

Bjørnafjorden kommune gir løyve i eitt-trinn for endring bygg, innvendige berekonstruksjonar på følgjande vilkår:

1. Tiltaket skal plasserast som vist i situasjonsplan mottatt 10.08.26 med heimel i pbl. § 29-4, jf. SAK § 6-3.
2. Tiltaksklasse blir godkjend slik det er søkt om.

Vedtaket er gjort med heimel i pbl. § 20-1, jf. § 20-3.

Generelle vilkår:

Løyvet er gyldig i 3 år frå vedtaksdato, og ein må ha fysisk sett i gang tiltaket før denne fristen. Er ikkje tiltaket lovleg igangsett før dette, fell løyvet bort. Det same gjeld dersom arbeidet stoppar i lengre tid enn 2 år, jf. pbl. § 21-9.

Dersom ein ønsker å endre tiltaket i høve til denne godkjenninga, må det søkast særskilt om dette.

Kopi av dette vedtaket, samt andre saksdokument, skal alltid vere tilgjengeleg på byggeplassen.

Informasjon om tilsyn

Byggesak prioriterer tilsyn med følgjande område i 2025 jf. Tilsynsstrategien 2025-2026:

1. At det er utarbeidd dokumentasjon for oppfylling av krav til sikkerheit mot naturfarar, jf. SAK10 § 5-4.
2. At etablering av hyblar eller bueiningar i eksisterande bygg er omsøkt og lovlege, jf. SAK10 § 2-1 og § 2-2. Det vil være eit særleg fokus på at tekniske krav er oppfylt ved bruksendring til sjølvstendig bueining.

Dersom de blir valt ut som tilsynssak i høve desse område, vil de få eit skriv av tilsynsavdelinga med nærare informasjon.

I tillegg prioriterast stadleg og/eller dokument tilsyn ved søknad om ferdigattest og mellombels bruksløyve, særleg ved nybygg bustad og større næringsbygg. Tilsynsavdeling tek kontakt for avtale om tilsyn.

Ved søknad om ferdigattest må de sende inn stikningsdata for tiltaket. Koordinatar skal leverast i digitalt format med koordinatar i koordinatsystem Euref89 og med temakodar i samsvar med gjeldande SOSI-produktspesifikasjon.

1. Saksopplysningar

1.1. Tiltak

Saka gjeld søknad om oppføring av endring bygg, innvendige berekonstruksjonar. **Endre areal på vaskerom, bygge saman sportsbod/teknisk rom og vaskerom til felles bruk.**

Det blir elles vist til søknad motteke 10.08.2026.

1.2 Planstatus

Eigedommen ligg i regulert område innanfor det som i reguleringsplanen for Skeisheia utbyggingsplan, planid: 19990500 er definert som bustad.

Tiltaket er vurdert å vere i samsvar med plan og krev ikkje dispensasjon.

1.3. Nabovarsel

Omsøkte tiltak gjeld kun innvendige arbeider. På denne bakgrunn finn byggesaksavdelinga at tiltaket kan bli unnateke nabovarsling, jf. pbl. § 21-3 (2).

1.4. Plassering

Plassering av tiltaket er vist i situasjonsplan datert 03.08.2026.

1.5. Vatn og avløp (VA)

ingen endring.

1.6. Tilkomst, avkøyrsløp og parkering

Ikkje relevant

1.7. Tekniske krav til byggverk

Tiltaket skal prosjekterast og førast opp i samsvar med forskrift om tekniske krav til byggverk (TEK 17), jf. pbl. § 29-5.

1.8. Uttale frå anna mynde

Det er ikkje henta inn uttale frå anna mynde



2. Andre vurderingar

2.1. Visuelle kvalitetar

Tiltaket har etter kommunen sitt skjønn gode visuelle kvalitetar, både i seg sjølv og i høve til si funksjon, og dei bygde og naturlege omgjevnader og plassering, jf. pbl. § 29-2.

2.2. Tiltaksklasse

Kommunen legg søkjar si vurdering av tiltaksklasse til grunn.

2.3. Vurdering etter naturmangfaldslova

Kommunen har vurdert prinsippa i §§ 8–12 i naturmangfaldslova. Kommunen har mellom anna sjekka det aktuelle arealet i www.naturbase.no og www.artsdatabanken.no og nytta rettleiing frå sektormynde. Kommunen kan ikkje sjå at tiltaket vil kome i konflikt med naturmangfaldslova.

3. Andre opplysningar

3.1. Mellombels bruksløyve / Ferdigattest

Tiltaket skal avsluttast med ferdigattest, jf. pbl. § 21-10 og SAK § 8-1. Ingen delar av byggverket må takast i bruk før ferdigattest eller mellombels bruksløyve ligg føre.

3.2. Mynde

Saka er behandla og avgjort administrativt i medhald av delegert mynde, jf. kommunelova § 23 nr. 4 og gjeldande delegeringsreglement.

3.3. Klage

Vedtaket er eit enkeltvedtak etter reglane i forvaltningslova (fvl). Du kan klage på vedtaket. jf. fvl. §§ 28-36. Klagefristen er 3 veker frå du mottar melding om vedtak. Det er nok at klagen din er postlagt innan fristen går ut.

Du må sende klagen skriftleg til kommunen. I klagen skal det gå fram kva det blir klaga på i vedtaket, og kva endringar du ønsker. Du må grunngi klagen.

Før det kan reisast søksmål om vedtaket er gyldig, eller krav om erstatning, må høve til å klage på vedtaket vere nytta fullt ut, jf. fvl. § 27b.

Med vennleg helsing

Andrea Heitman Olsen
Leder - Byggesak

Geir Heldal
Ingeniør - Byggesak

Brevet er godkjent elektronisk og har derfor inga underskrift.

Vedlegg:

34/482/0/25 - Skeisheia 16 - Søknad om endring innvendig berekonstruksjon
Situasjonsplan
Fasade
Plan 1. etg
Snitt
Gjennomføringsplan



Kopi til:

Sindre Lekven Hallem

Skeisheia 16

5217

Hagavik