

NABOERKLÆRING

I samsvar med plan og bygningslova § 29-4

**BJØRNA
FJØRDN**



KOMMUNE

Vedrørende egedom (naboeigedom):

Gnr	
Bnr	
Festenr	
Seksjonnr	

Adresse

Eigar/festar (av naboeigedom)

Eigar/festar (av naboeigedom)

Underteikna gjer løyve til: (type tiltak, t.d. bustad, garasje, bod, mur, etc)

kan førast opp med minsteavstand:

mellom mi egedom (naboeigedom)

Og egedom (tiltakseigedom)

Gnr

Gnr

meter frå felles grense

bnr

bnr

Tilhøyrande:

(namn på tiltakshaver)

Alt 1.

Eg er kjend med at eg fråskriv meg retten til å føra opp tiltak på mi egedom nærare ovannemnde tiltak enn det som er fastsett i lova om avstand mellom tiltak.

Eg gjev med dette erklæring om at ovannemnde egedom i Bjørnafjorden kommune får løyve til å plassera tiltaket _____ m frå grenselinja mot mi egedom, jf plan- og bygningslova § 29-4.

Alt 2.

Vilkåret for mitt samtykke er at tiltaket vert utført brannteknisk på ein slik måte at det ikkje får konsekvensar for min rett til å føra opp tiltak på min egedom etter gjeldane plan- og bygningslov med forskrifter.

Eg gjev med dette erklæring om at ovannemnde egedom i Bjørnafjorden kommune får løyve til å plassera tiltaket _____ m frå grenselinja mot mi egedom, jf plan- og bygningslova § 29-4.

Denne erklæring kan tinglyses som hefte på mi egedom

Stad

Dato

Underskrift av eigar

Gnr/bnr

Plan og bygningsloven:

§ 29-4. Byggverkets plassering, høyde og avstand fra nabogrense¹

Byggverkets plassering, herunder høydeplassering, og byggverkets høyde skal godkjennes av kommunen.² Kommunen skal påse at veglovas³ bestemmelser om byggegrense og frisikt blir fulgt. Bygning med gesimshøyde over 8 meter og mønehøyde over 9 meter kan bare føres opp hvor det har hjemmel i plan etter [kapittel 11](#) eller 12.

Hvis ikke annet er bestemt i plan etter kapittel 11 eller 12, skal byggverk ha en avstand fra nabogrense som angitt i forskrift eller som minst svarer til byggverkets halve høyde og ikke under 4 meter.⁴

Kommunen kan godkjenne at byggverk plasseres nærmere nabogrense enn nevnt i andre ledd eller i nabogrense:

- a) når eier (fester)⁵ av naboeiendommen har gitt skriftlig samtykke eller
- b) ved oppføring av frittliggende garasje, uthus og lignende mindre tiltak

Departementet kan gi forskrift med nærmere bestemmelser om plassering av byggverk, som regler om avstand mellom byggverk, avstand til nabogrense, og beregningsmåten for høyde og avstand, samt for areal på byggverk som nevnt i tredje ledd bokstav b.

Byggteknisk forskrift, TEK 17

§ 11-6. Tiltak mot brannspredning mellom byggverk

(1) Brannspredning mellom byggverk skal forebygges slik at

- a) sikkerheten for personer og husdyr ivaretas
- b) brann ikke kan føre til urimelige store økonomiske tap eller samfunnsmessige konsekvenser.

(2) Mellom lave byggverk skal det være minimum 8,0 m innbyrdes avstand, med mindre det er truffet tiltak for å hindre spredning av brann mellom byggverkene i løpet av den tiden som kreves for rømning og redning i det andre byggverket. Bestemmelsen kommer ikke til anvendelse for lave byggverk som samlet utgjør én bruksenhet.

(3) Når lave byggverk oppføres med mindre avstand enn 8,0 m, skal byggverkene samlede bruttoareal begrenses slik at en brann ikke gir urimelig store økonomiske tap, med mindre det er iverksatt andre tiltak som forebygger slike tap.

(4) Høye byggverk skal ha minimum 8,0 m avstand til annet byggverk, med mindre byggverket er utført slik at spredning av brann hindres gjennom et fullstendig brannforløp.

(5) Brannvegg skal prosjekteres og utføres slik at den hindrer at brannen sprer seg fra et byggverk til et annet, uavhengig av slokkeinnsatsen fra brannvesenet.

(6) Byggverk som medfører særlig stor sannsynlighet for spredning av brann, enten i seg selv eller ved virksomheten som er i dem, skal prosjekteres, utføres og sikres eller plasseres slik at den særlig store sannsynligheten for brannspredning til andre byggverk reduseres til et akseptabelt nivå.

Link til TEK 17 med veileder: <https://dibk.no/byggereglene/byggteknisk-forskrift-tek17/11/iii/11-6/>

Måling av avstand:

Avstanden vert rekna frå byggverket sitt fasadeliv. Yttarste bygningsdel skal ikkje overstige nabogrense/byggegrense med mindre dette er særskilt avklart. Når det gjelder berekning av utstikkande bygningsdelar i høve til 4-metersregelen vises det til måleregler i byggteknisk forskrift (TEK 17) § 6-3.

<https://dibk.no/byggereglene/byggteknisk-forskrift-tek17/6/6-3/>

