

Forskrift om vass- og avløpsgebyr i Bjørnafjorden kommune

Heimelsgrunnlag: Kommunestyrevedtak 17.12.2019, sak 47/2019 med heimel i forskrift 1. juni 2004 nr. 931 om av forureining (forureiningsforskrifta) § 16-1, jf. lov 16. mars 2012 nr. 12 om kommunale vass- og avløpsanlegg § 5, jf. § 4.

§ 1 Formålet med forskrifta

Formålet med forskrifta er å gi reglar for utrekning og innkrevjing av gebyr for kommunale vass- og avløpstenester, og størrelsane på gebyra, jf. § 5. Denne forskrifta gjeld for alle abonnentar i Bjørnafjorden kommune, jf. § 2 bokstav b.

§ 2 Definisjonar

I denne forskrifta tyder

- a. Eigedom: fast eigedom som har eige gards- og bruksnummer, eige festenummer eller eige seksjonsnummer.
- b. Abonnent: eigar av eigedom som er tilknytta kommunal vass- og/eller avløpsleidning, direkte eller gjennom privat samleleidning. Eigedom blir òg rekna som tilknytta når kommunen med heimel i plan- og bygningsloven §§ 27-1 eller §§ 27-2 har kravd at denne skal ha slik tilknytning. Der eigedomen er festetomt, blir festar rekna som abonnent, om ikkje anna er avtalt.
- c. Eingongsgebyr: gebyr for tilknytning til kommunal vass- og/eller avløpsleidning;
- d. Årsgebyr: løpande årleg gebyr for tilgang til kommunen sin vass- og/eller avløpsleidning; Årsgebyret er todelt, og består av eit abonnementsgebyr og eit forbruksgebyr:
 1. Abonnementsgebyret: den faste delen av årsgebyret
 2. Forbruksgebyret: den variable delen av årsgebyret

§ 3 Gebyrplikt

Plikt til å betale vass- og/eller avløpsgebyr gjeld for alle abonnentar i kommunen. Eigar av fast eigedom er ansvarleg for gebyra. For eigedom som er bortfesta, betaler festaren, med mindre anna er avtalt og så fram det er minst 30 år igjen av festetida rekna frå tidspunktet gebyrplikta oppstår. Det same gjeld der festaren etter avtale har rett til å kreve festet forlenga for så lang tid at samla festetid som står att blir minst 30 år dersom avtala blir forlenga.

§ 4 Gebyrtypar

Gebyrtypane er:

- a) eingongsgebyr for tilknytning til vass- og/eller avløpsleidning;
- b) årsgebyr for vatn og/eller avløp (sum av abonnements- og forbruksgebyr), og
- c) gebyr for leige av vassmålar

§ 5 Gebyrsatsar

Størrelsen på gebyra blir sett årleg av kommunestyret gjennom eige regulativ, og trer i kraft frå det tidspunkt kommunestyret bestemmer.

§ 6 Gebyrgrunnlag og arealberekningsmetode

Gebyra blir rekna for heile eigedomen under eitt. For bygd eigedom blir gebyret rekna ut frå samla areal av bygningen. Arealet blir målt etter NS 3940 – Bruksareal. Tidlegare registrerte arealdata kan nyttast inntil bruksareal etter NS 3940 ligg føre.

Med bygning er å forstå byggverk som har måleverdig bruksareal etter Norsk Standard 3940 og som er ført i matrikkelen med eige bygningsnummer, jf. matrikkelloven § 25 og matrikkelforskrifta § 3 første ledd.

Gebyr blir rekna for kvar bygning som er tilknytt vass- og/eller avløpsleidning. Der det er innvendig tilkomst mellom bygningar, er desse gebyrpliktige etter samla matrikkelført bruksareal, sjølv om det berre er den eine bygningen som er tilknytt offentlig vatn- og/eller avløp.

For tilknyttta eigedom utan bygningar blir gebyr regkna etter dimensjon på uttaksrør.

Kap. 2

§ 7 Eingongsgebyr

Abonment skal betale eingongsgebyr for vatn og/eller avløp:

- a) ved nybygg;
- b) når bygd eigedom blir tilknytt kommunal vatn- og/eller avløpsleidning;
- c) når kommunen krev at bebygd eigedom skal tilknyttast kommunal vatn- og/eller avløpsleidning, jf. § 2 bokstav b.
- d) ved permanent tilknytning til kommunalt vass- og/ eller avløpsanlegg på ubygd eigedom.

Når eksisterande bygning blir riven i samband med nybygg, skal det bruksarealet som overstig eksisterande bygg nyttast ved berekning av eingongsgebyret dersom eksisterande bygg var tilknytt kommunal vass- og/eller avløpsleidning.

Eingongsgebyret blir rekna per m² bruksareal (BRA), jf. § 6.

For ubygd eigedom vert gebyr rekna etter dimensjon på uttaksrør, jf. § 6.

Gebyrplikt oppstår:

- a) for nybygg: når igangsettingsløyve for heile eller delar av tiltaket er gitt;
- b) for eksisterande bygg: når abonnement er innvilga eller når frist for pålegg om tilknytning er ute. Tilknytning kan ikkje skje før eingongsavgifta er betalt.

c) for ubygd eigedom: når abonnement er innvilga.

Eingongsgebyr blir ikkje kravd for: mellombels brakkerigg for bygg og anlegg. Kommunen fastsett kor lenge mellombels tilkobling gjeld i vedtak om mellombels tilkopling.

Kap. 3 Årsgebyr

§ 8 Årsgebyr

Gebyrplikt for årsgebyr gjeld frå eigedomen er knytt til kommunal vass- og/eller avløpsleidning eller når frist i pålegg om kommunal tilknytning er ute, jf. § 2 bokstav b.

For nybygg/tilbygg blir årsgebyret berekna månaden etter at det er gitt bruksløyve for heile eller delar av bygningen. Dersom bygning eller delar av denne vert tatt i bruk før det er gitt bruksløyve, blir årsgebyr berekna når kommunen får kunnskap om at bygningen er tatt i bruk.

For eksisterande bygning blir årsgebyret berekna månaden etter at røyrleggarmelding er godkjent og tilkopling er gjennomført, eller når frist for pålegg om tilkopling er ute.

For ubygd eigedom vert årsgebyr berekna månaden etter røyrleggermelding er godkjent og tilkopling er gjennomført.

Abonnementsgebyr blir rekna per m² bruksareal (BRA) og pris per m², med unntak av abonnementsgebyr for ubygd eigedom, som vert rekna etter dimensjon på uttaksrøyr.

Forbruksgebyret skal reknast etter målt eller stipulert vassforbruk:

- målt vassforbruk er basert på bruk av vassmålar som viser faktisk vassforbruk og som blir multiplisert med pris per m³.
- stipulert vassforbruk blir rekna på grunnlag av bruksareal i bygget og multipliserer dette med utrekningsfaktor m³ per m² bruksareal per år. Kommunestyret sett utrekningsfaktor årleg gjennom eige regulativ.

Både kommunen og den enkelte abonnent kan kreve at forbruksgebyret skal fastsettast ut frå målt forbruk, med dei avgrensingar som følger av denne forskrifta, jf. kap 4.

Det er uansett krav om vassmålar for:

- a) alle nybygg
- b) alle bygningar eller delar av bygning som ikkje blir nytta til bustadformål;
- c) mellombelse abonnentar;
- d) vassuttak utan at vatn er lagt inn i bygning og vassuttak for ubygd eigedom;
- e) bustader med basseng, fontene m.m.
- f) sprinkleranlegg.

I særlege tilfelle der bruksareal ikkje ligg føre, kan kommunen bestemme at abonnenten, for eksempel mellombelse abonnentar for bygg og anlegg, betaler for eit fastsett stipulert forbruk.

§ 9 Frådrag, tillegg og skjønnsfastsetting av årsgebyr

Redusert kvalitet på vatnet eller brot i vassleveranse eller mottak av avløp kan gi grunnlag for reduksjon av gebyret, jf. Standard abonnementsvilkår for Bjørnafjorden kommune.

Dersom avløpsmengda frå næringsverksemd er vesentleg større eller mindre enn vassforbruket og dette kan dokumenterast, kan kommunen eller abonnenten kreve at forbruksgebyret for avløp blir basert på dokumentert avløpsmengd.

Der samansettinga av avløpsvatnet avvik frå vanleg husholdningsavløp og påverkar kostnadane ved drift og vedlikehald av kommunen sitt avløpsanlegg, kan kommunen berekne eit tillegg eller fradrag til avløpsgebyret. Størrelsen på tillegget blir fastsett ved avtale, eller, dersom partane ikkje blir samde, av kommunen.

Abonnent som ikkje følgjer krav frå kommunen om utbetring av vasslekkasjar kan få vassuttaket til eigedomen stipulert ved skjønn.

Vassuttak *tyder her forbruket og dei vassmengdene som måtte lekke ut av leidningen. Det stipulerte forbruket *blir rekna frå 1. termin etter at pålegget er gitt og inntil pålegget er oppfylt.

5. Abonnent som ikkje følgjer pålegg om å installere vassmålar kan få forbruket sitt stipulert ved skjønn.

6. Ved manglande innsending av registrert vassforbruk kan forbruket stipulerast ved skjønn.

§ 10 Særlege berekningar og avtalar

For næringsverksemdar med heilt særeigne forhold, kan kommunen gjere særleg avtale om størrelse på årsgebyret.

§ 11 Innbetaling av årsgebyr

Årsgebyret blir fordelt på fire terminar. Ved målt forbruk skjer innkreving av forbruksgebyret a konto dei tre første terminane og ved avrekning i 4. termin.

Kap. 4 Om installasjon og bruk av vassmålar:

§ 12 Installasjon og bruk av vassmålar

Kommunen bestemmer type, plassering og størrelse på målepunkt. Målepunkt er her å forstå som ein vassmålar, eller fleire parallellkoplade vassmålarar. For installasjon og bruk av vassmålar gjeld kommunen si Nnorm for vassmålarinstallasjonar.

§ 13 Eigarforhold og kostnadar

Kommunen kostar og eig vassmålararen. Abonnenten har utgiftene med installering, og betaler leige for vassmålararen. Gebyr for leige blir vedtatt av kommunestyret, jf. § 5. Kommunen kostar utskifting av målar. Dersom behovet for utskifting skuldast forhold abonnenten har ansvar for, kostar abonnenten utskiftninga. Kommunen kan kreve flytting av målar som er plassert i strid med krav til plassering frå kommunen. Abonnenten kostar slik flytting.

§ 14 Målepunkt

Kommunen kostar maksimum eitt målepunkt per hovudinntak. Viss abonnenten ønsker fleire målarar etter hovudinntaket, må abonnenten sjølv betale for ekstra målarar. Dersom tekniske løysingar ligg til rette for det, kan kommunen bestemme anna målepunkt, jf. § 12.

§ 15 Avlesing

Abbonnten skal foreta vassmålaravlesing i samsvar med fastsette fristar, og er ansvarleg for å sende avlesen målarstand til kommunen. Ved feil eller manglande avlesing kan kommunen stipulere vassmengda ved skjønn.

§ 16 Inspeksjon og kontroll

Kommunen skal ha uhindra tilgang til vassmålararen for inspeksjon og kontroll. Montert vassmålar skal ikkje fjernast utan at kommunen har gitt samtykke.

§ 17 Nøyaktigheitskontroll

Både kommunen og abonnenten kan kreve kontroll av vassmålararen. Kontrollen skal utførast med måleutstyr og prosedyrar for måling som er *godkjende av Justervesenet.

§ 18 Avrekning ved målefeil m.m.

Ved målefeil større eller lik fem prosent kostar kommunen kontroll utan kostnad for abonnenten. Ved feil mindre enn fem prosent, betaler abonnenten utgiftene, dersom kontrollen er kravd av abonnenten. Dersom målararen ved kontroll viser meir enn fem prosent for høgt forbruk, har abonnent krav på tilbakebetaling for feilmålinga. Viser målararen mer enn fem prosent for lavt forbruk, har kommunen krav på tilleggsbetaling for feilmålinga. Er plomberinga av målararen broten, har ikkje abonnenten krav på tilbakebetaling.

Tilbakebetalinga blir rekna frå det tidspunktet feilen *mest truleg har oppstått. Dersom det ikkje lar seg gjere å berekne feilmålte mengder nøyaktig, blir forbruket skjønnsmessig rekna frå tilgjengeleg datagrunnlag. Krav som er forelda etter reglane om forelding av fordringar, blir ikkje dekte.

§ 19 Andre forhold

Blir målar som er i bruk borte eller skada, skal dette straks meldast til kommunen, som kan stipulere vassmengda ved skjønn. Skuldast skaden aktløyse eller andre forhold som abonnenten kan haldast ansvarleg for, skal abonnenten erstatte målararen. Plombert målar kan berre opnast av personell frå kommunen, eller den som kommunen gir mynde. Er plombert målar broten, stipulerer kommunen vassmengda for heile perioden ved skjønn.

Kap. 5 Avsluttande *føresegner

§ 20 Opphøyr av abonnement

Abonnementet opphøyrer når tilknytingspunkt er plugga og røyrleggarmeldinga er godkjent av kommunen.

§ 21 Informasjonsplikt

Kommunen skal uoppfordra informere abonnentane om vesentlege endringar i vasskvaliteten. Kommunen skal gjere regulativ for vass- og avløpstenester kjent for abonnentane.

§ 22 Klageadgang

Utrekning av gebyr er enkeltvedtak. Enkeltvedtak kan påklagast i samsvar med reglane i forvaltningsloven. Klageinstans er kommunen si klagenemnd. Ilagt gebyr må betalast fullt ut innan fastsatt frist, sjølv om berekninga er påklaga.

Kap. 6 Ikraftsetjing:

§ 23 Ikraftsetjing, oppheving av forskrift

Denne forskrifta trer i kraft 01.01.2020. Fra samme tidspunkt blir forskrifter for vass- og avløpsgebyr i Os, fastsett av kommunestyret den 30.10.2012 og Forskrifter for vass- og avløpsgebyr i Fusa, fastsett av kommunestyret den 21.02.2001, oppheva.